

Schriftelijke vragen met verzoek tot schriftelijke beantwoording binnen 14 dagen

(ex art. 40 Reglement van orde van de raad)

Vragen gesteld door : Dorpsbelang
Behandeling in raadsvergadering d.d. : 8 juli 2024
Onderwerp : plaatsen mantelzorgwoning

Onlangs ben ik benaderd door een inwoner van onze gemeente Eemnes. Deze bewoner heeft onlangs via diversen wegen geprobeerd informatie en regelgeving te verkrijgen omtrent het plaatsen van een mantelzorgwoning. Hierbij is zij tegen meerdere obstakels gelopen wat volgens ons niet wenselijk is.

De casus is als volgt: De ouders van deze inwoners wonen in een hoekwoning op een ruim perceel. Beide ouders zijn op leeftijd waarvan een ouder terminaal ziek is en hiervoor de nodige zorg nodig heeft. Helaas kan de andere ouder dit niet bieden waardoor de zoon met zijn gezin dit op zich wilde nemen. Hiervoor wilde ze een tijdelijke mantelzorgwoning plaatsen op dit ruime perceel waardoor de ouders dit konden betrekken omdat dit gelijkvloers is en de ouders "thuis" nog van hun oude dag kunnen "genieten" zo ver dat gaat. De zoon kan dan het huis betrekken en laat ergens anders een woning achter waardoor de doorstroming ook kan plaatsvinden.

Maar om dit in gang te zetten is enige haast geboden omdat de gezondheid van een ouder achteruit loopt. Via contact met een ambtenaar, de site van de gemeente Eemnes en het omgevingsloket is nergens informatie te vinden of krijgt men tegenstrijdige foutieve informatie omtrent dit onderwerp. Men weet eigenlijk niet hoe hiermee goed om te gaan en volgens mij is mantelzorg juist een punt in de nieuwe woonvisie met zorgcomponent. We willen stimuleren dat ouderen thuis worden verzorgd door mantelzorgers om te voorkomen dat dit via de WMO een grote kostenpost wordt en zo de kosten laag te houden. Daarom heb ik de volgende vragen:

- Waarom is er op de site van de gemeente Eemnes omtrent het plaatsen van mantelzorgwoningen niets te vinden?

De algemene informatie staat op de website van de Maatschappelijke Zaken. Dit is de gemeentelijke uitvoeringsorganisatie voor inkomen en ondersteuning.

<https://www.maatschappelijkezaken.nl/zorgen-voor-een-ander-mantelzorg>

<https://www.maatschappelijkezaken.nl/mantelzorg-en-wonen>

We zullen op onze website een verwijzing opnemen naar deze websites.

- Hoe kan het zo zijn dat als een bewoner uit Eemnes zich meldt bij een ambtenaar van de afdeling Vergunningen met deze vragen, ook de ambtenaar niet weet hoe hiermee om te gaan en zelfs foutieve informatie verstrekt?

Het is heel vervelend dat dit is gebeurd.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is veel regelgeving verplaatst en/of veranderd waardoor niet altijd de juiste informatie is gegeven. De medewerkers van de BEL-Combinatie (van zowel het klantcontact centrum, de bouwbalie als de vergunningverleners) zijn inmiddels op de hoogte van de regelgeving en de vindplaats daarvan.

Aanvragen voor het realiseren van een mantelzorgwoning ontvangen we meestal niet, aangezien mantelzorg sinds 2010 al een vergunning vrije activiteit is. Wel is een mantelzorgverklaring nodig. Het aanvragen van een mantelzorgverklaring wordt belemmerd door de 'Wet Bescherming Privégegevens'. Huisartsen van aanvragers geven dan ook geen verklaringen meer af.

Wij adviseren inwoners contact op te nemen met het Leefstijlpunt van Eemnes. De medewerker aldaar kan samen met de inwoner contact opnemen met de consulente van Maatschappelijke zaken. Zij kunnen inventariseren wat nodig is en ondersteuning (laten) verstrekken op het gebied van maatschappelijke ondersteuning (WMO).

Meer informatie en contact:

https://www.eemnes.nl/Hulp_bij_zorg/Leefstijlpunt_voor_zorg_gezondheid_inkomen_en_opvoeding

Mbt de onderhavige casus betreuren wij het dat het langer duurt dan wenselijk is. We adviseren in dit geval contact op te nemen met de gemeentesecretaris, die vervolgens zal zorgen voor de juiste contactpersoon.

- Is het mogelijk dat omtrent dit soort "gevoelige" casussen er enige haast en zorgvuldigheid wordt geboden voor onze inwoners?

Wij delen uw mening dat in dergelijke situaties zorgvuldigheid en snelheid van optreden gewenst is.

- Kan er ook in het omgevingsloket, ondanks dat dit nog in ontwikkeling is, enige informatie worden toegevoegd over mantelzorgwoningen?

De regelgeving voor het realiseren van een mantelzorgwoning is opgenomen in de vergunningscheck van het Omgevingsloket.

<https://omgevingswet.overheid.nl/checken/nieuw/stap/1>

Daarnaast is informatie over mantelzorgwoningen te vinden op de website van Informatiepunt Leefomgeving (het IPLO).

<https://iplo.nl/thema/praktijksituaties/mantelzorgwoning/bouwregels/>

- In het omgevingsloket wordt vaak de actie genoemd "vraag bij uw gemeente", maar als dit wordt gedaan wordt ze niet goed verder geholpen, hoe kan dat?

Mogelijk dat dit te maken heeft met de gewijzigde regelgeving. Medewerkers zijn inmiddels op de hoogte van de geldende regelgeving.

- Waarom wordt een verzoek voor een persoonlijk gesprek op het gemeentehuis geweigerd om de casus toe te lichten?

Wij betreuren het dat een verzoek is geweigerd en de reden ervan is in deze (anonieme) casus helaas niet bekend. In het algemeen helpen de medewerkers van de BEL-Combinatie de inwoners zo goed als mogelijk en/of te verwijzen naar de juiste regelgeving en organisaties/personen.

- Wat zijn nu de voorwaarden die we hanteren voor het eventueel kunnen plaatsen van een mantelzorgwoning?

De bouwregelgeving mbt mantelzorg is terug te vinden op:

<https://iplo.nl/thema/praktijksituaties/mantelzorgwoning/bouwregels/>

- Is het plaatsen van een mantelzorgwoning vergunning plichtig?

Een mantelzorgwoning is vergunning vrij mits e.e.a. voldoet aan de landelijke toetsingscriteria. Er zijn verschillende situaties mogelijk voor het realiseren van een mantelzorgwoning:

- Een mantelzorgwoning als tijdelijke unit in de tuin plaatsen.
- Een bestaande garage of schuur verbouwen tot mantelzorgwoning.
- Een permanent gebouw neerzetten dat eerst als mantelzorgwoning en daarna als schuur of garage te gebruiken is.

Genoemde mantelzorgwoningen worden gezien als een bijbehorend bouwwerk bij een woning en kunnen onder voorwaarden vergunning vrij worden gerealiseerd. Deze voorwaarden staan in het tijdelijke deel omgevingsplan en in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Belangrijk daarbij is dat na afloop van de mantelzorg het gebouw niet als zelfstandige woonruimte in stand mag blijven. Is het doel om het gebouw na afloop van de mantelzorg als zelfstandige woonruimte te laten voortbestaan? Dan gelden de bouwregels voor een normale woning.

- Zo ja, kunnen we hiervoor een kortere termijn hanteren omdat in sommige gevallen er enige haast is geboden?

Er is geen procedure van toepassing. Mocht er toch een aanvraag worden ingediend zal deze een verklaring vergunning vrij krijgen mits e.e.a. voldoet aan de landelijke toetsingscriteria.

- Er is wel enige ervaring omtrent een mantelzorgwoningen aangezien er op de Patrijzenhof enkele jaren terug een mantelzorgwoning in een kleine achtertuin is geplaatst, is dat destijds gedaan met of zonder een benodigde vergunning?

De aanvraag betrof een tijdelijke mantelzorgwoning en deze is vergunning vrij.