

Opdrachtgever	Gemeente Eemnes		Datum:	14-jul-15
Project	Ontsluiting Zuidpolder		Print datum:	15-jul-15
			Status:	Concept
			Dossier nr.	BD2902-100-100
			Prijspeil:	1-jan-15
Variant	1A, Ontsluiting via Ruizendaallaan op Wakkerendijk		Niveau raming:	SO raming
			Gemaakt door	Ayad Haba

onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
------	--------------	---------	-------------	-------	--------

Bouwkosten

Uitgangspunten:

- Vrijkomend asfalt is niet teerhoudend (Schoon)
- Verleggen van kabels en leidingen maken geen onderdeel van deze raming.
- Vastgoedkosten (grond aankoop) maken geen onderdeel van deze raming

Opmerkingen:

- De bandbreedte van de kostenraming is globaal ingeschat en bedraagt +/- 50%.

Opruiming werkzaamheden

Conditioneren terrein (maaaien, frezen, etc)	m ²	2.000	€	1,0	€	2.000,0
totaal Opruiming werkzaamheden			€	2.000,0		

Grondwerkzaamheden

Grond ontgraven uit cunet rijbaan 1m dik	m ³	2.500	€	1,5	€	3.750,0
Grond ontgraven uit cunet fietspad	m ³	0	€	1,5	€	-
Grond ontgraven tbv aanleg bermen	m ³	300	€	1,5	€	450,0
Grond afvoeren buiten werfterrein (naar erkend verwerker)	m ³	2.800	€	10,0	€	28.000,0
Grond vervoeren en verwerken binnen werfterrein	m ³	0	€	3,5	€	-
Lev. & aanbrengen verticale drainage	m ¹	15.000	€	1,5	€	22.500
Lev. & aanbrengen zand incl. verdichten tbv voorbelasting 1,5m	m ³	3.750	€	12,0	€	45.000
Lev. & aanbrengen zand incl. verdichten (rijbaan) 0,50m	m ³	1.250	€	13,5	€	16.875
Plaatsen zakbaken	13	15	€	80,0	€	1.200
Verlengen zakbaken	m ¹	45	€	20,0	€	900
Monitoren zetting	EUR	1	€	15.000,0	€	15.000
Verwijderen monitoringsinstallatie	EUR	1	€	2.500,0	€	2.500
					€	-
Totaal Grondwerkzaamheden			€	136.175,0		

Riolering

Aanpassen straatontwatering (inschatting)	EUR	1	€	7.500,0	€	7.500,0
totaal Riolering			€	7.500,0		

Verharding

Aanbrengen wegverharding new (asfalt) 18cm dik	m ²	1.500	€	50,0	€	75.000,0
Aanpassen plateau 1a	EUR	1	€	42.000,0	€	42.000,0
Aanpassen plateau 1a	EUR	1	€	28.000,0	€	28.000,0
Aanpassen kruispunt Wakkerendijk- Stammeweg (Schets 1a)	EUR	1	€	130.000,0	€	130.000,0
Maken aansluiting op bestaande wegen	st	2	€	1.000,0	€	2.000,0
totaal Verharding			€	277.000,0		

Groen

Bermen profileren incl. inzaaien	m ²	1.500	€	2,5	€	3.750,0
Aanleg groen middeneiland rotonde	EUR	0	€	1.690,0	€	-
Aanplanten bomen h.o.h. 30m	st	8	€	750,0	€	6.250,0
totaal Groen			€	10.000,0		

Diversen

Verplaatsen lichtmasten	st	0	€	350,0	€	-
Aanbrengen lichtmasten new h.o.h. 30m	st	8	€	1.400,0	€	11.666,7
Aanbrengen markering	EUR	1	€	5.000,0	€	5.000,0
Bebordingen & bewegwijzering	EUR	1	€	2.500,0	€	2.500,0
totaal Diversen			€	19.166,7		

Verkeersmaatregelen / faseringskosten

Verkeersmaatregelen / faseringskosten	pct	5%	€	451.841,7	€	22.592,1
totaal Verkeersmaatregelen / faseringskosten			€	22.592,1		

subtotaal dir.kosten € 474.433,8

nader te detailleren pct 15% € 474.433,8 € 71.165,1

subtotaal directe kosten € 545.598,8

Opdrachtgever Gemeente Eemnes		Datum:	14-jul-15
Project Ontsluiting Zuidpolder		Print datum:	15-jul-15
Variant 1A, Ontsluiting via Ruizendaallaan op Wakkerendijk		Status:	Concept
		Dossier nr.	BD2902-100-100
		Prijspeil:	1-jan-15
		Niveau raming:	SO raming
		Gemaakt door	Ayad Haba

onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
	eenmalige kosten	post			€ -
	bouwplaatskosten	wkn			€ -
	uitvoeringskosten	wkn			€ -
	(OF) eenm/bouwpla/uitv	pct	7,0%	€ 545.598,8	€ 38.191,9
					€ 38.191,9
					€ 583.790,7
					€ 40.865,4
					€ 31.232,8
					€ -
					€ -
					€ -
					€ 72.098,2
					€ 110.290,1

Totaal Bouwkosten	€ 655.888,9
-------------------	-------------

Vastgoed

Vastgoedkosten maken geen onderdeel van deze raming	€ -
Totaal Vastgoed	€ -

Engineering, Voorbereiding, Administratie en Toezicht

projectmanagement	pct	3,0%	€	655.888,9	€	19.676,67
engineering	ptc	7,0%	€	655.888,9	€	45.912,22
begeleiding tijdens de bouw (toezicht)	ptc	3,5%	€	655.888,9	€	22.956,11
studies en onderzoeken (explosieve / grondmechanisch/ archeo)	pct	2,5%	€	655.888,9	€	16.397,22
Subtotaal Engineering, Voorbereiding, Administratie en Toezicht					€	104.942,2

Overige bijkomende kosten

leges, vergunningen	pct	1,0%	€	655.888,9	€	6.558,9
verzekeringen	pct	1,0%	€	655.888,9	€	6.558,9
Verlegging van kleine kabels en leidingen (inschatting)	EUR	0,0	€	-	€	-
Verlegging van kabels en leidingen maken geen onderdeel van deze raming						
Subtotaal Overige bijkomende kosten					€	13.117,8

Risicoreservering (project onvoorzien)

Bijzondere gebeurtenissen en risicoreservering	kxg		€ -
risicoreservering (project onvoorzien)	pct	20%	€ 773.948,9
			€ 154.789,8
Subtotaal Risicoreservering (project onvoorzien)			€ 154.789,8

Samenvatting Investeringskosten

Bouwkosten	€ 655.888,9
Vastgoedkosten	€ -
Engineering, Administratie en Toezicht	€ 104.942,2
Overige bijkomende kosten	€ 13.117,8
Risicoreservering (Project onvoorzien)	€ 154.789,8

Totaal Investeringskosten excl. BTW	€ 928.738,7
-------------------------------------	-------------

BTW over alle kosten behalve vastgoed (21%)	€ 195.035,1
---	-------------

Totaal Investeringskosten incl. BTW	€ 1.123.773,8
-------------------------------------	---------------

Opdrachtgever Gemeente Eemnes		Datum:	14-jul-15
Project Ontsluiting Zuidpolder		Print datum:	15-jul-15
Variant 1B, Ontsluiting via Ruizendaallaan op Wakkerendijk		Status:	Concept
		Dossier nr.	BD2902-100-100
		Prijspeil:	1-jan-15
		Niveau raming:	SO raming
		Gemaakt door	Ayad Haba

onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
------	--------------	---------	-------------	-------	--------

Bouwkosten**Uitgangspunten:**

- Vrijkomend asfalt is niet teerhoudend (Schoon)
- Verleggen van kabels en leidingen maken geen onderdeel van deze raming.
- Vastgoedkosten (grond aankoop) maken geen onderdeel van deze raming

Opmerkingen:

- De bandbreedte van de kostenraming is globaal ingeschat en bedraagt +/- 50%.

Opruiming werkzaamheden

Conditioneren terrein (maaaien, frezen, etc)	m ²	19.500	€	0,5	€	9.750,0
totaal Opruiming werkzaamheden			€			9.750,0

Grondwerkzaamheden

Grond ontgraven uit cunet rijbaan 1m dik	m ³	13.000	€	1,5	€	19.500,0
Grond ontgraven uit cunet fietspad	m ³	0	€	1,5	€	-
Grond ontgraven tbv aanleg bermen	m ³	1.560	€	1,5	€	2.340,0
Grond afvoeren buiten werfterrein (naar erkend verwerker)	m ³	14.560	€	10,0	€	145.600,0
Grond vervoeren en verwerken binnen werfterrein	m ³	0	€	3,5	€	-
Lev. & aanbrengen verticale drainage	m ¹	78.000	€	1,5	€	117.000
Lev. & aanbrengen zand incl. verdichten tbv voorbelasting 1,5m	m ³	19.500	€	12,0	€	234.000
Lev. & aanbrengen zand incl. verdichten (rijbaan) 0,50m	m ³	6.500	€	13,5	€	87.750
Plaatsen zakbaken	13	52	€	80,0	€	4.160
Verlengen zakbaken	m ¹	156	€	20,0	€	3.120
Monitoren zetting	EUR	1	€	20.000,0	€	20.000
Verwijderen monitoringsinstallatie	EUR	1	€	2.500,0	€	2.500
					€	-
Totaal Grondwerkzaamheden			€			635.970,0

Riolering

Aanpassen straatontwatering (inschatting)	EUR	1	€	23.400,0	€	23.400,0
totaal Riolering			€			23.400,0

Verharding

Aanbrengen wegverharding new (asfalt) 18cm dik	m ²	7.800	€	50,0	€	390.000,0
Aanpassen plateau 1a	EUR	0	€	42.000,0	€	-
Aanpassen plateau 1a	EUR	0	€	28.000,0	€	-
Aanpassen kruispunt Wakkerendijk- Stammeweg (Schets 1a)	EUR	1	€	130.000,0	€	130.000,0
Maken aansluiting op bestaande wegen	st	2	€	1.000,0	€	2.000,0
totaal Verharding			€			522.000,0

Groen

Bermen profileren incl. inzaaien	m ²	7.800	€	2,5	€	19.500,0
Aanleg groen middeneiland rotonde	EUR	0	€	1.690,0	€	-
Aanplanten bomen h.o.h. 30m	st	43	€	750,0	€	32.500,0
totaal Groen			€			52.000,0

Diversen

Verplaatsen lichtmasten	st	0	€	350,0	€	-
Aanbrengen lichtmasten new h.o.h. 30m	st	43	€	1.400,0	€	60.666,7
Aanbrengen markering	EUR	1	€	15.600,0	€	15.600,0
Bebordingen & bewegwijzering	EUR	1	€	5.000,0	€	5.000,0
totaal Diversen			€			81.266,7

Verkeersmaatregelen / faseringskosten

Verkeersmaatregelen / faseringskosten	pct	3%	€	1.324.386,7	€	39.731,6
totaal Verkeersmaatregelen / faseringskosten			€			39.731,6

subtotaal dir.kosten € 1.364.118,3

nader te detailleren pct 15% € 1.364.118,3 € 204.617,7

subtotaal directe kosten € 1.568.736,0

Opdrachtgever Gemeente Eemnes		Datum:	14-jul-15
Project Ontsluiting Zuidpolder		Print datum:	15-jul-15
Variant 1B, Ontsluiting via Ruizendaallaan op Wakkerendijk		Status:	Concept
		Dossier nr.	BD2902-100-100
		Prijspeil:	1-jan-15
		Niveau raming:	SO raming
		Gemaakt door	Ayad Haba

onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
	eenmalige kosten	post			€ -
	bouwplaatskosten	wkn			€ -
	uitvoeringskosten	wkn			€ -
	(OF) eenm/bouwpla/uitv	pct	7,0%	€ 1.568.736,0	€ 109.811,5
	subtotaal (1) indirecte kosten				€ 109.811,5
	subtotaal incl. directe kosten				€ 1.678.547,5
	AK	pct	7%	€ 1.678.547,5	€ 117.498,3
	WR	pct	5%	€ 1.796.045,9	€ 89.802,3
	bijdragen (o.a. RAW/FCO)	pct	0,00%	€ 1.885.848,1	€ -
	ntd indirecte kosten	pct		€ 317.112,1	€ -
	(OF) AK/WR/bijdrage/ntd-ik	pct		€ 1.885.848,1	€ -
	subtotaal (2) indirecte kosten				€ 207.300,6
	subtotaal indirecte kosten			20,21%	€ 317.112,1

Totaal Bouwkosten € 1.885.848,1

Vastgoed

Vastgoedkosten maken geen onderdeel van deze raming	€ -
Totaal Vastgoed	€ -

Engineering, Voorbereiding, Administratie en Toezicht

projectmanagement	pct	3,0%	€ 1.885.848,1	€ 56.575,44
engineering	ptc	7,0%	€ 1.885.848,1	€ 132.009,37
begeleiding tijdens de bouw (toezicht)	ptc	3,5%	€ 1.885.848,1	€ 66.004,69
studies en onderzoeken (explosieve / grondmechanisch/ archeo)	pct	2,5%	€ 1.885.848,1	€ 47.146,20
Subtotaal Engineering, Voorbereiding, Administratie en Toezicht				€ 301.735,7

Overige bijkomende kosten

leges, vergunningen	pct	1,0%	€ 1.885.848,1	€ 18.858,5
verzekeringen	pct	1,0%	€ 1.885.848,1	€ 18.858,5
Verlegging van kleine kabels en leidingen (inschatting)	EUR	0,0	€ -	€ -
Verlegging van kabels en leidingen maken geen onderdeel van deze raming				
Subtotaal Overige bijkomende kosten				€ 37.717,0

Risicoreservering (project onvoorzien)

Bijzondere gebeurtenissen en risicoreservering	kxg		€ -	
risicoreservering (project onvoorzien)	pct	20%	€ 2.225.300,8	€ 445.060,2
subtotaal objectonvoorzien				€ 445.060,2
Subtotaal Risicoreservering (project onvoorzien)				€ 445.060,2

Samenvatting Investeringskosten

Bouwkosten	€ 1.885.848,1
Vastgoedkosten	€ -
Engineering, Administratie en Toezicht	€ 301.735,7
Overige bijkomende kosten	€ 37.717,0
Risicoreservering (Project onvoorzien)	€ 445.060,2

Totaal Investeringskosten excl. BTW € 2.670.361,0

BTW over alle kosten behalve vastgoed (21%) € 560.775,8

Totaal Investeringskosten incl. BTW € 3.231.136,8

Opdrachtgever Gemeente Eemnes		Datum:	14-jul-15
Project Ontsluiting Zuidpolder		Print datum:	15-jul-15
Variant 1C, Ontsluiting via Ruizendaallaan op Wakkerendijk		Status:	Concept
		Dossier nr.	BD2902-100-100
		Prijspeil:	1-jan-15
		Niveau raming:	SO raming
		Gemaakt door	Ayad Haba

onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	een heid	hoeveel heid	prijs	totaal
------	--------------	-------------	-----------------	-------	--------

Bouwkosten

Uitgangspunten:

- Vrijkomend asfalt is niet teerhoudend (Schoon)
- Verleggen van kabels en leidingen maken geen onderdeel van deze raming.
- Vastgoedkosten (grond aankoop) maken geen onderdeel van deze raming

Opmerkingen:

- De bandbreedte van de kostenraming is globaal ingeschat en bedraagt +/- 50%.

Opruiming werkzaamheden

Conditioneren terrein (maaaien, frezen, etc)	m ²	18.000	€	0,5	€	9.000,0
totaal Opruiming werkzaamheden			€			9.000,0

Grondwerkzaamheden

Grond ontgraven uit cunet rijbaan 1m dik	m ³	12.000	€	1,5	€	18.000,0
Grond ontgraven uit cunet fietspad	m ³	0	€	1,5	€	-
Grond ontgraven tbv aanleg bermen	m ³	1.440	€	1,5	€	2.160,0
Grond afvoeren buiten werkteerrein (naar erkend verwerker)	m ³	13.440	€	10,0	€	134.400,0
Grond vervoeren en verwerken binnen werkteerrein	m ³	0	€	3,5	€	-
Lev. & aanbrengen verticale drainage	m ¹	72.000	€	1,5	€	108.000
Lev. & aanbrengen zand incl. verdichten tbv voorbelasting 1,5m	m ³	18.000	€	12,0	€	216.000
Lev. & aanbrengen zand incl. verdichten (rijbaan) 0,50m	m ³	6.000	€	13,5	€	81.000
Plaatsen zakbaken	13	48	€	80,0	€	3.840
Verlengen zakbaken	m ¹	144	€	20,0	€	2.880
Monitoren zetting	EUR	1	€	20.000,0	€	20.000
Verwijderen monitoringsinstallatie	EUR	1	€	2.500,0	€	2.500
					€	-
Totaal Grondwerkzaamheden			€			588.780,0

Riolering

Aanpassen straatontwatering (inschatting)	EUR	1	€	21.600,0	€	21.600,0
totaal Riolering			€			21.600,0

Verharding

Aanbrengen wegverharding new (asfalt) 18cm dik	m ²	7.200	€	50,0	€	360.000,0
Aanpassen plateau 1a	EUR	0	€	42.000,0	€	-
Aanpassen plateau 1a	EUR	0	€	28.000,0	€	-
Aanpassen kruispunt 70% van prijs Wakkerendijk- Stammeweg (Schets 1a)	EUR	1	€	91.000,0	€	91.000,0
Maken aansluiting op bestaande wegen	st	2	€	1.000,0	€	2.000,0
totaal Verharding			€			453.000,0

Groen

Bermen profileren incl. inzaaien	m ²	7.200	€	2,5	€	18.000,0
Aanleg groen middeneiland rotonde	EUR	0	€	1.690,0	€	-
Aanplanten bomen h.o.h. 30m	st	40	€	750,0	€	30.000,0
totaal Groen			€			48.000,0

Diversen

Verplaatsen lichtmasten	st	0	€	350,0	€	-
Aanbrengen lichtmasten new h.o.h. 30m	st	40	€	1.400,0	€	56.000,0
Aanbrengen markering	EUR	1	€	14.400,0	€	14.400,0
Bebordingen & bewegwijzering	EUR	1	€	5.000,0	€	5.000,0
totaal Diversen			€			75.400,0

Verkeersmaatregelen / faseringskosten

Verkeersmaatregelen / faseringskosten	pct	3%	€	1.195.780,0	€	35.873,4
totaal Verkeersmaatregelen / faseringskosten			€			35.873,4

subtotaal dir.kosten € 1.231.653,4

nader te detailleren pct 15% € 1.231.653,4 € 184.748,0

subtotaal directe kosten € 1.416.401,4

Opdrachtgever	Gemeente Eemnes		Datum:	14-jul-15
Project	Ontsluiting Zuidpolder		Print datum:	15-jul-15
			Status:	Concept
			Dossier nr.	BD2902-100-100
			Prijspeil:	1-jan-15
Variant	1D, Ontsluiting via Ruizendaallaan op Wakkerendijk		Niveau raming:	SO raming
			Gemaakt door	Ayad Haba

onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	een heid	hoeveel heid	prijs	totaal
------	--------------	-------------	-----------------	-------	--------

Bouwkosten

Uitgangspunten:

- Vrijkomend asfalt is niet teerhoudend (Schoon)
- Verleggen van kabels en leidingen maken geen onderdeel van deze raming.
- Vastgoedkosten (grond aankoop) maken geen onderdeel van deze raming

Opmerkingen:

- De bandbreedte van de kostenraming is globaal ingeschat en bedraagt +/- 50%.

Opruiming werkzaamheden

Conditioneren terrein (maaaien, frezen, etc)	m ²	24.000	€	0,5	€	12.000,0
totaal Opruiming werkzaamheden			€			12.000,0

Grondwerkzaamheden

Grond ontgraven uit cunet rijbaan 1m dik	m ³	16.000	€	1,5	€	24.000,0
Grond ontgraven uit cunet fietspad	m ³	0	€	1,5	€	-
Grond ontgraven tbv aanleg bermen	m ³	1.920	€	1,5	€	2.880,0
Grond afvoeren buiten werkteerrein (naar erkend verwerker)	m ³	17.920	€	10,0	€	179.200,0
Grond vervoeren en verwerken binnen werkteerrein	m ³	0	€	3,5	€	-
Lev. & aanbrengen verticale drainage	m ¹	96.000	€	1,5	€	144.000
Lev. & aanbrengen zand incl. verdichten tbv voorbelasting 1,5m	m ³	24.000	€	12,0	€	288.000
Lev. & aanbrengen zand incl. verdichten (rijbaan) 0,50m	m ³	8.000	€	13,5	€	108.000
Plaatsen zakbaken	13	64	€	80,0	€	5.120
Verlengen zakbaken	m ¹	192	€	20,0	€	3.840
Monitoren zetting	EUR	1	€	20.000,0	€	20.000
Verwijderen monitoringsinstallatie	EUR	1	€	2.500,0	€	2.500
					€	-
Totaal Grondwerkzaamheden			€			777.540,0

Riolering

Aanpassen straatontwatering (inschatting)	EUR	1	€	28.800,0	€	28.800,0
totaal Riolering			€			28.800,0

Verharding

Aanbrengen wegverharding new (asfalt) 18cm dik	m ²	9.600	€	50,0	€	480.000,0
Aanpassen plateau 1a	EUR	0	€	42.000,0	€	-
Aanpassen plateau 1a	EUR	0	€	28.000,0	€	-
Aanpassen kruispunt 70% van prijs Wakkerendijk- Stammeweg (Schets 1a)	EUR	1	€	91.000,0	€	91.000,0
Maken aansluiting op bestaande wegen	st	2	€	1.000,0	€	2.000,0
totaal Verharding			€			573.000,0

Groen

Bermen profileren incl. inzaaien	m ²	9.600	€	2,5	€	24.000,0
Aanleg groen middeneiland rotonde	EUR	0	€	1.690,0	€	-
Aanplanten bomen h.o.h. 30m	st	53	€	750,0	€	40.000,0
totaal Groen			€			64.000,0

Diversen

Verplaatsen lichtmasten	st	0	€	350,0	€	-
Aanbrengen lichtmasten new h.o.h. 30m	st	53	€	1.400,0	€	74.666,7
Aanbrengen markering	EUR	1	€	19.200,0	€	19.200,0
Bebordingen & bewegwijzering	EUR	1	€	5.000,0	€	5.000,0
totaal Diversen			€			98.866,7

Verkeersmaatregelen / faseringskosten

Verkeersmaatregelen / faseringskosten	pct	3%	€	1.554.206,7	€	46.626,2
totaal Verkeersmaatregelen / faseringskosten			€			46.626,2

subtotaal dir.kosten € 1.600.832,9

nader te detailleren pct 15% € 1.600.832,9 € 240.124,9

subtotaal directe kosten € 1.840.957,8

Opdrachtgever Gemeente Eemnes		Datum:	14-jul-15
Project Ontsluiting Zuidpolder		Print datum:	15-jul-15
Variant 1D, Ontsluiting via Ruizendaallaan op Wakkerendijk		Status:	Concept
		Dossier nr.	BD2902-100-100
		Prijspeil:	1-jan-15
		Niveau raming:	SO raming
		Gemaakt door	Ayad Haba

onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
	eenmalige kosten	post			€ -
	bouwplaatskosten	wkn			€ -
	uitvoeringskosten	wkn			€ -
	(OF) eenm/bouwpla/uitv	pct	7,0%	€ 1.840.957,8	€ 128.867,0
	subtotaal (1) indirecte kosten				€ 128.867,0
	subtotaal incl. directe kosten				€ 1.969.824,8
	AK	pct	7%	€ 1.969.824,8	€ 137.887,7
	WR	pct	5%	€ 2.107.712,6	€ 105.385,6
	bijdragen (o.a. RAW/FCO)	pct	0,00%	€ 2.213.098,2	€ -
	ntd indirecte kosten	pct		€ 372.140,4	€ -
	(OF) AK/WR/bijdrage/ntd-ik	pct		€ 2.213.098,2	€ -
	subtotaal (2) indirecte kosten				€ 243.273,4
	subtotaal indirecte kosten			20,21%	€ 372.140,4

Totaal Bouwkosten

€ 2.213.098,2

Vastgoed

Vastgoedkosten maken geen onderdeel van deze raming	€ -
Totaal Vastgoed	€ -

Engineering, Voorbereiding, Administratie en Toezicht

projectmanagement	pct	3,0%	€ 2.213.098,2	€ 66.392,95
engineering	ptc	7,0%	€ 2.213.098,2	€ 154.916,87
begeleiding tijdens de bouw (toezicht)	ptc	3,5%	€ 2.213.098,2	€ 77.458,44
studies en onderzoeken (explosieve / grondmechanisch/ archeo)	pct	2,5%	€ 2.213.098,2	€ 55.327,46
Subtotaal Engineering, Voorbereiding, Administratie en Toezicht				€ 354.095,7

Overige bijkomende kosten

leges, vergunningen	pct	1,0%	€ 2.213.098,2	€ 22.131,0
verzekeringen	pct	1,0%	€ 2.213.098,2	€ 22.131,0
Verlegging van kleine kabels en leidingen (inschatting)	EUR	0,0	€ -	€ -
Verlegging van kabels en leidingen maken geen onderdeel van deze raming				
Subtotaal Overige bijkomende kosten				€ 44.262,0

Risicoreservering (project onvoorzien)

Bijzondere gebeurtenissen en risicoreservering	kxg		€ -	
risicoreservering (project onvoorzien)	pct	20%	€ 2.611.455,9	€ 522.291,2
subtotaal objectonvoorzien				€ 522.291,2
Subtotaal Risicoreservering (project onvoorzien)				€ 522.291,2

Samenvatting Investeringskosten

Bouwkosten	€ 2.213.098,2
Vastgoedkosten	€ -
Engineering, Administratie en Toezicht	€ 354.095,7
Overige bijkomende kosten	€ 44.262,0
Risicoreservering (Project onvoorzien)	€ 522.291,2

Totaal Investeringskosten excl. BTW

€ 3.133.747,1

BTW over alle kosten behalve vastgoed (21%) € 658.086,9

Totaal Investeringskosten incl. BTW

€ 3.791.833,9

Opdrachtgever Gemeente Eemnes		Datum:	14-jul-15
Project Ontsluiting Zuidpolder		Print datum:	15-jul-15
Variant 2, Ontsluiting via Eikenlaan op Wakkerendijk		Status:	Concept
		Dossier nr.	BD2902-100-100
		Prijspeil:	1-jan-15
		Niveau raming:	SO raming
		Gemaakt door	Ayad Haba

onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
------	--------------	---------	-------------	-------	--------

Bouwkosten

Uitgangspunten:

- Vrijkomend asfalt is niet teerhoudend (Schoon)
- Verleggen van kabels en leidingen maken geen onderdeel van deze raming.
- Vastgoedkosten (grond aankoop) maken geen onderdeel van deze raming

Opmerkingen:

- De bandbreedte van de kostenraming is globaal ingeschat en bedraagt +/- 50%.

Opruiming werkzaamheden

Conditioneren terrein (maaaien, frezen, etc)	m ²	31.300	€	0,5	€	15.650,0
Opbreken wegverharding (asfalt) incl fundering en afvoeren	m ²	8.638	€	13,0	€	112.287,5

totaal Opruiming werkzaamheden € **127.937,5**

Grondwerkzaamheden

Grond ontgraven uit cunet rijbaan 1m dik	m ³	3.000	€	1,5	€	4.500,0
Grond ontgraven uit cunet fietspad	m ³	0	€	1,5	€	-
Grond ontgraven tbv aanleg bermen	m ³	360	€	1,5	€	540,0
Grond afvoeren buiten werkteerrein (naar erkend verwerker)	m ³	3.360	€	10,0	€	33.600,0
Grond vervoeren en verwerken binnen werkteerrein	m ³	0	€	3,5	€	-
Lev. & aanbrengen verticale drainage	m1	18.000	€	1,5	€	27.000
Lev. & aanbrengen zand incl. verdichten tbv voorbelasting 1,5m	m ³	4.500	€	12,0	€	54.000
Lev. & aanbrengen zand incl. verdichten (rijbaan) 0,50m	m ³	1.500	€	13,5	€	20.250
Plaatsen zakbaken	13	12	€	80,0	€	960
Verlengen zakbaken	m1	36	€	20,0	€	720
Monitoren zetting	EUR	1	€	20.000,0	€	20.000
Verwijderen monitoringsinstallatie	EUR	1	€	2.500,0	€	2.500
					€	-

Totaal Grondwerkzaamheden € **164.070,0**

Riolering

Aanpassen straatontwatering (inschatting)	EUR	1	€	37.800,0	€	37.800,0
---	-----	---	---	----------	---	----------

totaal Riolering € **37.800,0**

Verharding

Aanbrengen wegverharding new (asfalt) 18cm dik	m ²	17.000	€	60,0	€	1.020.000,0
Herstraten inrit (BSS)	st	12	€	2.500,0	€	30.000,0
Aanbrengen fietspaden (asfalt) 10cm dik	m ²	2.400	€	40,0	€	96.000,0
Aanbrengen voetpad (ruiterpad)	m ²	1.600	€	15,0	€	24.000,0
Aanpassen kruispunt Wakkerendijk - Eikenlaan (Schets 2)	EUR	1	€	25.000,0	€	25.000,0
Maken aansluiting op bestaande wegen	st	6	€	1.000,0	€	6.000,0

totaal Verharding € **1.201.000,0**

Groen

Bermen profileren incl. inzaaien	m ²	13.800	€	2,5	€	34.500,0
Aanleg groen middeneiland rotonde	EUR	0	€	1.690,0	€	-
Aanplanten bomen h.o.h. 30m	st	97	€	750,0	€	72.500,0

totaal Groen € **107.000,0**

Diversen

Verplaatsen lichtmasten	st	0	€	350,0	€	-
Aanbrengen lichtmasten new h.o.h. 30m	st	97	€	1.400,0	€	135.333,3
Aanbrengen markering	EUR	1	€	34.800,0	€	34.800,0
Bebordingen & bewegwijzering	EUR	1	€	14.500,0	€	14.500,0

totaal Diversen € **184.633,3**

Verkeersmaatregelen / faseringskosten

Verkeersmaatregelen / faseringskosten	pct	3%	€	1.822.440,8	€	54.673,2
---------------------------------------	-----	----	---	-------------	---	----------

totaal Verkeersmaatregelen / faseringskosten € **54.673,2**

subtotaal dir.kosten € 1.877.114,1

nader te detailleren pct 15% € 1.877.114,1 € 281.567,1

subtotaal directe kosten € 2.158.681,2

Opdrachtgever Gemeente Eemnes		Datum:	14-jul-15
Project Ontsluiting Zuidpolder		Print datum:	15-jul-15
Variant 2, Ontsluiting via Eikenlaan op Wakkerendijk		Status:	Concept
		Dossier nr.	BD2902-100-100
		Prijspeil:	1-jan-15
		Niveau raming:	SO raming
		Gemaakt door:	Ayad Haba

onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	een heid	hoeveel heid	prijs	totaal
	eenmalige kosten	post		€	-
	bouwplaatskosten	wkn		€	-
	uitvoeringskosten	wkn		€	-
	(OF) eenm/bouwpla/uitv	pct	7,0%	€ 2.158.681,2	€ 151.107,7
	subtotaal (1) indirecte kosten			€	151.107,7
	subtotaal incl. directe kosten			€	2.309.788,8
	AK	pct	7%	€ 2.309.788,8	€ 161.685,2
	WR	pct	5%	€ 2.471.474,1	€ 123.573,7
	bijdragen (o.a. RAW/FCO)	pct	0,00%	€ 2.595.047,8	€ -
	ntd indirecte kosten	pct		€ 436.366,6	€ -
	(OF) AK/WR/bijdrage/ntd-ik	pct		€ 2.595.047,8	€ -
	subtotaal (2) indirecte kosten			€	285.258,9
	subtotaal indirecte kosten			20,21% €	436.366,6

Totaal Bouwkosten € 2.595.047,8

Vastgoed

Vastgoedkosten maken geen onderdeel van deze raming	€	-
Totaal Vastgoed	€	-

Engineering, Voorbereiding, Administratie en Toezicht

projectmanagement	pct	3,0%	€ 2.595.047,8	€ 77.851,43
engineering	ptc	7,0%	€ 2.595.047,8	€ 181.653,34
begeleiding tijdens de bouw (toezicht)	ptc	3,5%	€ 2.595.047,8	€ 90.826,67
studies en onderzoeken (explosieve / grondmechanisch/ archeo)	pct	2,5%	€ 2.595.047,8	€ 64.876,19
Subtotaal Engineering, Voorbereiding, Administratie en Toezicht			€	415.207,6

Overige bijkomende kosten

leges, vergunningen	pct	1,0%	€ 2.595.047,8	€ 25.950,5
verzekeringen	pct	1,0%	€ 2.595.047,8	€ 25.950,5
Verlegging van kleine kabels en leidingen (inschatting)	EUR	0,0	€ -	€ -
Verlegging van kabels en leidingen maken geen onderdeel van deze raming				
Subtotaal Overige bijkomende kosten			€	51.901,0

Risicoreservering (project onvoorzien)

Bijzondere gebeurtenissen en risicoreservering	kxg		€	-
risicoreservering (project onvoorzien)	pct	20%	€ 3.062.156,4	€ 612.431,3
subtotaal objectonvoorzien			€	612.431,3
Subtotaal Risicoreservering (project onvoorzien)			€	612.431,3

Samenvatting Investeringskosten

Bouwkosten	€	2.595.047,8
Vastgoedkosten	€	-
Engineering, Administratie en Toezicht	€	415.207,6
Overige bijkomende kosten	€	51.901,0
Risicoreservering (Project onvoorzien)	€	612.431,3

Totaal Investeringskosten excl. BTW € 3.674.587,6

BTW over alle kosten behalve vastgoed (21%) € 771.663,4

Totaal Investeringskosten incl. BTW € 4.446.251,0

Opdrachtgever		Datum:	14-jul-15
Gemeente Eemnes		Print datum:	15-jul-15
Project		Status:	Concept
Ontsluiting Zuidpolder		Dossier nr.	BD2902-100-100
		Prijspeil:	1-jan-15
Variant 3, Ontsluiting via Witte Bergen		Niveau raming:	SO raming
		Gemaakt door	Ayad Haba

onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
------	--------------	---------	-------------	-------	--------

Bouwkosten

Uitgangspunten:

- Vrijkomend asfalt is niet teerhoudend (Schoon)
- Verleggen van kabels en leidingen maken geen onderdeel van deze raming.
- Vastgoedkosten (grond aankoop) maken geen onderdeel van deze raming

Opmerkingen:

- De bandbreedte van de kostenraming is globaal ingeschat en bedraagt +/- 50%.

Opruiming werkzaamheden

Conditioneren terrein (maaaien, frezen, etc)	m ²	10.000	€	0,5	€	5.000,0
Opbreken wegverharding (asfalt) incl fundering en afvoeren	m ²	0	€	13,0	€	-
<i>totaal Opruiming werkzaamheden</i>			€	<i>5.000,0</i>		

Riolering

Aanpassen straatontwatering (inschatting)	EUR	1	€	10.500,0	€	10.500,0
<i>totaal Riolering</i>			€	<i>10.500,0</i>		

Verharding

Aanbrengen wegverharding new (asfalt) 18cm dik	m ²	3.500	€	60,0	€	210.000,0
Aanbrengen passer plaats	st	7	€	3.000,0	€	21.000,0
Aanbrengen VRI	EUR	1	€	30.000,0	€	30.000,0
Maken aansluiting op bestaande wegen	st	2	€	1.000,0	€	2.000,0
<i>totaal Verharding</i>			€	<i>263.000,0</i>		

Groen

Bermen profileren incl. inzaaien	m ²	6.000	€	2,5	€	15.000,0
Aanleg groen middeneiland rotonde	EUR	0	€	1.690,0	€	-
Aanplanten bomen h.o.h. 30m	st	0	€	750,0	€	-
<i>totaal Groen</i>			€	<i>15.000,0</i>		

Diversen

Verplaatsen lichtmasten	st	0	€	350,0	€	-
Aanbrengen lichtmasten new h.o.h. 30m	st	33	€	1.400,0	€	46.666,7
Aanbrengen markering	EUR	1	€	9.000,0	€	9.000,0
Bebordingen & bewegwijzering	EUR	1	€	5.000,0	€	5.000,0
<i>totaal Diversen</i>			€	<i>60.666,7</i>		

Verkeersmaatregelen / faseringskosten

Verkeersmaatregelen / faseringskosten	pct	3%	€	354.166,7	€	10.625,0
<i>totaal Verkeersmaatregelen / faseringskosten</i>			€	<i>10.625,0</i>		

subtotaal dir.kosten € 364.791,7

nader te detaileren pct 15% € 364.791,7 € 54.718,8

subtotaal directe kosten € 419.510,4

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
eenmalige kosten		post		€	-
bouwplaatskosten		wkn		€	-
uitvoeringskosten		wkn		€	-
(OF) eenm/bouwpla/uitv		pct	7,0%	€ 419.510,4	€ 29.365,7
	subtotaal (1) indirecte kosten			€	29.365,7
	subtotaal incl. directe kosten			€	448.876,1
AK		pct	7%	€ 448.876,1	€ 31.421,3
WR		pct	5%	€ 480.297,5	€ 24.014,9
bijdragen (o.a. RAW/FCO)		pct	0,00%	€ 504.312,3	€ -
ntd indirecte kosten		pct		€ 84.801,9	€ -
(OF) AK/WR/bijdrage/ntd-ik		pct		€ 504.312,3	€ -
	subtotaal (2) indirecte kosten			€	55.436,2
	subtotaal indirecte kosten			20,21% €	84.801,9

Vastgoed

Engineering, Voorbereiding, Administratie en Toezicht

Overige bijkomende kosten	
---------------------------	--

Risicoreservering (project onvoorzien)

Samenvatting Investeringskosten

Totaal Investeringskosten excl. BTW	€	714.106,3
-------------------------------------	---	-----------

BTW over alle kosten behalve vastgoed (21%)	€	149.962,3
--	----------	------------------

Totaal Investeringskosten incl. BTW	€	864.068,6
-------------------------------------	---	-----------

RHDHV BV			Datum:	14-jul-15
Opdrachtgever	Gemeente Eemnes		Print datum:	15-jul-15
Project	Ontsluiting Zuidpolder		Status:	Concept
Variant	kruispunt Wakkerendijk- Stammeweg (Schets 1a)		Dossier nr.	BD2902-100-100
			Prijspeil:	1-jan-15
			Niveau raming:	SO raming
			Gemaakt door	Ayad Haba

onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
------	--------------	---------	-------------	-------	--------

Bouwkosten

Uitgangspunten:

- Vrijkomend asfalt is niet teerhoudend (Schoon)
- Verleggen van kabels en leidingen maken geen onderdeel van deze raming.
- Vastgoedkosten (grond aankoop) maken geen onderdeel van deze raming

Opmerkingen:

- De bandbreedte van de kostenraming is globaal ingeschat en bedraagt +/- 50%.

Opruiming werkzaamheden

Conditioneren terrein (maaaien, frezen, etc)	m ²	1.500	€	1,0	€	1.500,0
Verwijderen bomen	st	8	€	150,0	€	1.200,0
Verwijderen begroeiing	m ²	0	€	3,0	€	-
Opbreken wegverharding (asfalt) incl fundering en afvoeren	m ²	525	€	13,0	€	6.825,0
Opbreken midden en zijbermen (groen) incl afvoeren	m ²	0	€	2,0	€	-
Opbreken fietspaden (asfalt) incl fundeering en afvoeren	m ²	225	€	10,0	€	2.250,0
Opbreken voetpaden (tegels) incl afvoeren	m ²	0	€	5,0	€	-
Opbreken betonbanden (rijbaan) incl afvoeren	m1	0	€	5,0	€	-

totaal Opruiming werkzaamheden € **11.775,0**

Grondwerkzaamheden

Grond ontgraven uit cunet rijbaan 1m dik	m ³	225	€	1,5	€	337,5
Grond ontgraven uit cunet fietspad	m ³	150	€	1,5	€	225,0
Grond ontgraven tbv aanleg bermen	m ³	45	€	1,5	€	67,5
Grond afvoeren buiten werkteerrein (naar erkend verwerker)	m ³	420	€	10,0	€	4.200,0
Grond vervoeren en verwerken binnen werkteerrein	m ³	0	€	3,5	€	-
Lev. & aanbrengen verticale drainage	m1	0	€	1,5	€	-
Lev. & aanbrengen zand incl. verdichten tbv voorbelasting 1,5m	m ³	610	€	12,0	€	7.320
Lev. & aanbrengen zand incl. verdichten (rijbaan) 0,50m	m ³	450	€	13,5	€	6.075
Plaatsen zakbaken	13	0	€	80,0	€	-
Verlengen zakbaken	m1	0	€	20,0	€	-
Monitoren zetting	EUR	0	€	15.000,0	€	-
Verwijderen monitoringsinstallatie	EUR	0	€	2.500,0	€	-

Totaal Grondwerkzaamheden € **18.225,0**

Riolering

Aanpassen straatontwatering (inschatting)	EUR	1	€	7.500,0	€	7.500,0
---	-----	---	---	---------	---	---------

totaal Riolering € **7.500,0**

Verharding

Aanbrengen wegverharding new (asfalt) 18cm dik	m ²	1.005	€	50,0	€	50.250,0
Aanpassen plateau 1a	EUR	0	€	35.000,0	€	-
Aanpassen plateau 1a	EUR	0	€	21.000,0	€	-
Frezen en overlagen wegverharding (asfalt) 3cm dik	m ²	0	€	10,0	€	-
Aanbrengen fietspaden (asfalt) 10cm dik rood	m ²	0	€	45,0	€	-
Aanbrengen fietspaden (asfalt) 10cm dik	m ²	225	€	40,0	€	9.000,0
Aanbrengen voetpaden (tegels)	m ²	0	€	20,0	€	-
Herstraten infoplats (BSS)	m ²	0	€	30,0	€	-
Aanbrengen middengeleiders (groen)	m ²	35	€	50,0	€	1.750,0
Aanbrengen rammelstrook incl banden (Cretprint beton)	m ²	0	€	100,0	€	-
Maken aansluiting op bestaande wegen	st	3	€	1.000,0	€	3.000,0

totaal Verharding € **64.000,0**

Groen

Bermen profileren incl. inzaaien	m ²	450	€	2,5	€	1.125,0
Aanleg groen middeneiland rotonde	EUR	0	€	1.690,0	€	-
Aanplanten bomen	st	8	€	750,0	€	6.250,0

totaal Groen € **7.375,0**

Diversen

Verplaatsen lichtmasten	st	4	€	350,0	€	1.400,0
Aanbrengen lichtmasten new	st	2	€	1.400,0	€	2.800,0
Aanbrengen markering	EUR	1	€	5.000,0	€	5.000,0
Bebordingen & bewegwijzering	EUR	1	€	2.500,0	€	2.500,0

totaal Diversen € **11.700,0**

Verkeersmaatregelen / faseringskosten

Verkeersmaatregelen / faseringskosten	pct	7%	€	120.575,0	€	8.440,3
---------------------------------------	-----	----	---	-----------	---	---------

totaal Verkeersmaatregelen / faseringskosten € **8.440,3**

subtotaal dir.kosten € **129.015,3**

nader te detailleren pct **15%** € 129.015,3 € **19.352,3**

subtotaal directe kosten € **148.367,5**

