



Gemeente Eemnes

VOORSTEL GEMEENTERAAD EEMNES

Raadsvoorstel nummer	: 2015/78
BABS nummer	: 8460
Presidium d.d.	: 01-06-2016
Ronde/Sessie:	:
Datum Ronde/Sessie:	:
Raadsvergadering d.d.	:
Portefeuillehouder	: N.L. Rood (Eemnes)
Vorbereid door	: Bop Epema, Gemeente Eemnes, toestel: 323

Onderwerp	: Bestuursopdracht actualisatie bestemmingsplan bedrijventerrein Bramenberg
Voorgesteld besluit	: de bestuursopdracht "herziening bestemmingsplan bedrijventerrein Bramenberg" vast te stellen

Bijlagen

Voorstel: Voorstel_8460.doc

Bijlage: Rbs BO bestemmingsplan bedrijventerrein Bramenberg

Bijlage: Motie bedrijventerrein Zuidpolder juni 2015

Bijlage: BO actualisatie Bp BT Bramenberg 20 mei 2016

Waarom ligt het voorstel nu voor?

Het bestemmingsplan bedrijventerrein Zuidbuurt is vastgesteld op 29 mei 2006 en vervolgens in werking getreden op 13 oktober 2006. De Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1 lid 2) schrijft voor dat bestemmingsplannen één keer in de tien jaar opnieuw moeten worden vastgesteld.

Wanneer er geen ontwikkelingen in een gebied voorzien zijn, kan de gemeente ook besluiten een beheersverordening vast te stellen. Wanneer een van beiden niet binnen bovengenoemde termijn wordt vastgesteld door de gemeenteraad vervalt de bevoegdheid van de gemeente om leges te heffen voor omgevingsvergunningen die een relatie hebben met het betreffende bestemmingsplan.

Naast de actualisatieplicht zijn er diverse ontwikkelingen op en rond het bedrijventerrein (bijv. gedeeltelijke leegstand; motie om meer ruimte te geven aan bedrijven), die aanleiding vormen om te besluiten het bestemmingsplan te herzien.

Waar gaat het voorstel over, wat is de doelstelling en het beoogd effect?

We willen weer een actueel bestemmingsplan voor de komende 10 jaar. Nu is het ook het moment om te bekijken of het bestemmingsplan nog voldoet aan de eisen van deze tijd, zeker in relatie tot de ontwikkeling van het bedrijventerrein Zuidpolder en de door gemeenteraad aangenomen motie om te onderzoeken of op dat terrein ruimere vestigingseisen mogelijk zijn

Het bestemmingsplan is een middel om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Door het heroverwegen en vastleggen van de (on)mogelijkheden in een nieuw bestemmingsplan kunnen gewenste ontwikkelingen tot stand komen en ongewenste ontwikkelingen worden tegengegaan. Dit met als doel het bedrijventerrein Zuidbuurt toekomstbestendig en aantrekkelijk te maken/houden voor de komende 10 jaar.

Welke interne/externe partijen en burger(platformen) zijn in het voortraject betrokken?

Bij de verdere uitwerking van de bestuursopdracht worden de OKE (Ondernemerskring Eemnes), de bedrijven op Bramenberg en de omwonenden aan de Roodzwenk betrokken.

Wat is het vastgestelde wettelijk- en beleidskader?

Wet ruimtelijke ordening

Wat is het duurzaamheidsaspect van dit voorstel?

n.v.t.

Wie zijn belanghebbenden en wat voor gevolgen heeft het voorstel voor hen?

Huidige bedrijven op het bedrijventerrein, eigenaren van de percelen op het bedrijventerrein, aanwonenden op de Roodzwenk

Welke relatie heeft dit voorstel met de BEL-gemeenten en de BEL Combinatie?
--

n.v.t.

Welke financiële middelen zijn met het besluit gemoeid?
--

Het project wordt geleid door de projectleider vanuit het team Ruimtelijke Ontwikkeling. De projectgroep bevat medewerkers van de afdelingen Aanleg en Beheer en Vergunning en Handhaving. De uren worden opgenomen in de dienstverleningsovereenkomst 2016 en worden dus verwerkt in de begroting 2016.
--

Wat zijn alternatieven voor het voorstel en de consequenties hiervan?
--

Wanneer u besluit om geen herziening van het bestemmingsplan of een beheersverordening tijdig te laten vaststellen door de gemeenteraad, dan kan de gemeente geen leges meer heffen voor omgevingsvergunningen, die een relatie hebben met het betreffende bestemmingsplan.
--

Wat zijn de juridische consequenties van het voorstel?

n.v.t.

Welke afspraken maken we over uitvoering en realisatie?
--

De bestuursopdracht wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.
--

Welke afspraken maken we over de communicatie en rapportage?

De inventarisatie van het huidige gebruik wordt afgesloten met een rapportage aan het college. Het college bepaalt wat er gebeurt met eventuele illegale of onwenselijke situaties in relatie tot het Handhavingsuitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving. Nadat van alle betrokkenen wensen en ideeën zijn opgehaald en beoordeeld op haalbaarheid, wordt een voorontwerpbestemmingsplan met hen besproken.
