

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemnes
Adres: Zuidersingel 1, 3755 AZ Eemnes

Betreft: Raadsadres bebouwen schoolplein

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het schoolplein van de Hobbitstee aan de Aartseveen 70 wordt bebouwd. Minder speelruimte voor de kinderen op school en kinderen uit de buurt die ook buiten schooltijden van het plein gebruikmaken.

Dit bericht is niet in goede aarde gevallen bij veel kinderen, ouders en omwonenden. Op de eerste avond hebben binnen enkele uren dan ook al meer dan 50 mensen de petitie getekend om dit plan geen doorgang te laten vinden.

Dit plan is voor iedereen een slecht idee. Kinderen worden gehuisvest in portocabins die zomers al snel te heet zijn en s 'winters te koud. Het spreekt voor zich dat dit de onderwijsprestaties niet ten goede komt. Bovendien vereisten portocabins hoge kosten om te verwarmen of te koelen omdat de isolatie van een mindere kwaliteit is dan een regulier gebouw. Duurzaamheid en het milieu is hier niet mee gediend.

Communicatie en participatie

In de communicatie zijn er eufemistisch gezegd nog verbetermogelijkheden. Zo zijn de omwonenden door een 'omgevingsalert' van overheid.nl geïnformeerd. Bewoners die hier niet op geabonneerd zijn wisten helemaal niet dat de burens bouwplannen heeft. Dit verdient niet de schoonheidsprijs. Dat terwijl participatie een belangrijke pijler is onder de Omgevingswet. *Vroegtijdig betrekken van de omgeving zorgt ervoor dat verschillende perspectieven, kennis en creativiteit snel op tafel komen. Zo zorgt participatie voor meer draagvlak en betere besluiten.*¹ Het college van B&W onderschrijft deze aanpak op papier. Zo is bij de behandeling van het IHP onderwijshuisvestingsplan in de Ronde en de gemeenteraad door het college van B&W toegezegd burgers te betrekken bij bouwprojecten door co-creatie. En daarnaast zouden omwonenden een brief krijgen om inspraak te geven.² Tot op heden is van deze toezegging (nog?) niets terecht gekomen.

Verkeer

In de vergunningaanvraag staat dat er: *geen toename van verkeer verwacht wordt ten opzichte van de huidige situatie. Dit omdat de leerlingenaantallen het komend schooljaar gelijk zijn aan toen het schoolgebruik door het Noorderlicht en de Hobbitstee volledig in gebruik was.*

Deze informatie op het aanvraagformulier is evident onjuist.

De situatie is gewijzigd ten opzichte van het bestemmingsplan (nu Omgevingsplan) en dit dient derhalve meegewogen te worden bij de beoordeling van deze aanvraag.

¹ [informatieblad-participatie-in-de-omgevingswet-wat-regelt-de-wet-januari-2021.pdf](#)

² <https://api1.ibabs.eu/publicdownload.aspx?site=belgemeenten&id=100053738>

- De Kiss and ride voor De Hilt is opgeheven en niet teruggekomen. In de praktijk is de Kiss and Ride nu verplaatst naar de Aartseveen/Geutoomserf waar er zelfs in en uitgestapt wordt op het fietspad(!).
- De toegangsweg aan De Hilt is verdwenen. Dit betekent dat er nu nog maar één toegangsweg over is. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan waren dit er nog twee.
- Uit eerder onderzoek (zie gebiedsvisie De Hilt) bleek het aantal parkeerplekken al onvoldoende. De parkeerplekken die bij De Hilt zijn opgeheven zijn niet gecompenseerd bij de Aartseveen en/of Geutoomserf. De parkeerplekken bij het nieuwe flatgebouw zijn niet toegankelijk vanaf de school omdat er hekken staan ter hoogte van de sloot. De gevolgen van het tekort aan parkeerplaatsen zijn dagelijks te zien: er wordt stelselmatig op het trottoir geparkeerd dat daarmee ontoegankelijk is voor voetgangers, kinderwagens, rolstoelen en mensen met een beperking.
- Er is een functie toegevoegd met de komst van de kinderopvang. De totale oppervlakte van de bebouwing neemt toe met de realisatie van dit bouwplan. Hier is geen rekening mee gehouden bij vaststelling van het bestemmingsplan.
- Het Noorderlicht was een buurtschool. Kinderen kwamen veelal lopend en fietsend uit de wijk. De Merlin richt zich specifiek op een doelgroep uit de regio³ die veelal met de auto komen. Het gaat daarmee om een basisschool met een regionale functie. Hiermee is geen rekening gehouden bij het vaststellen van het bestemmingsplan en de parkeernormen. Een parkeeronderzoek is daarom noodzakelijk.

Alternatieven oplossingen?

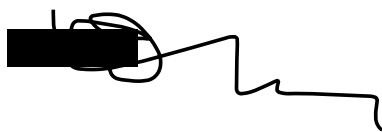
Het is duidelijk dat dit plan niet wenselijk is. Zowel voor de kinderen, ouders als omwonenden. Tegelijkertijd stond op 24 juni jl in de Gooi en Eemlander⁴ het bericht dat Laren onderzoekt of basisscholen bij elkaar in een gebouw passen. Het lijkt dan ook het onderzoeken waard of hier bij aangesloten kan worden voor een structurele oplossing.

Ik verzoek u daarom als raadsleden om:

- Aan het college van B&W te vragen dit voorgenomen besluit te heroverwegen en geen doorgang te laten vinden.
- Het college van B&W te vragen om te zoeken naar alternatieven die recht doen aan alle betrokkenen.
- Het college van B&W te vragen om de aanvraag zorgvuldig te toetsen aan de geldende wet- en regelgeving en beleidskaders. En daarbij ook een scherp oog te hebben voor de feitelijke situatie en niet alleen een 'papieren' aanvraag te toetsen.
- Het college van B&W te vragen de toezeggingen aan de gemeenteraad gestand te doen zoals die zijn gedaan tijdens de totstandkoming van het IHP onderwijshuisvesting.

Hartelijk dank voor uw tijd en aandacht voor dit probleem.

Vriendelijke groet,



³ [Merlin in de Praktijk \(merlin-eemnes.nl\)](http://Merlin.in.de.Praktijk(merlin-eemnes.nl)) 'Ze komen uit Eemnes en de regio daar omheen.'

⁴ [Laren overweegt toch nog of basisscholen bij elkaar in een gebouw passen | De Gooi- en Eemlander \(gooieneemlander.nl\)](http://Laren.overweegt.toch.nog.of.basisscholen.bij.elkaar.in.een.gebouw.passen|De.Gooi-en.Eemlander(gooieneemlander.nl))