

BIZ bedrijventerrein Zuidbuurt Eemnes

2025-2030



Op 1 januari 2015 is de Wet BedrijvenInvesteringsZones (BIZ) in werking getreden.

Deze wet maakt het voor ondernemersorganisaties mogelijk om zelf te investeren in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving. Een BIZ fonds is van, voor en door ondernemers en kan alleen op basis van een initiatief van ondernemers worden opgezet.

Een aantal ondernemers is een initiatiefgroep gestart en is nu bijna twee jaar bezig met het afwegen van de voor-, en nadelen en de condities voor het oprichten van een dergelijke organisatie. Het feit dat deze ondernemers hier zo veel tijd in hebben gestoken, toont aan dat de groep van mening is dat de BIZ zou moeten worden opgericht in het belang van de ondernemers en de (nu nog) separate bedrijventerreinen.

De BIZ-bijdrage wordt tegelijk met de OZB geïnd door de gemeente en volledig uitgekeerd aan de BIZ (dus zonder inhoudingen). De hoogte van de bijdrage wordt bepaald naar de hoogte van de WOZ waarde, als volgt:

1.	tot	100.000,-		€ 150,-/jaar	
2.	van	100.000,-	tot	300.000,-	€ 275,-/jaar
3.	van	300.000,-	tot	500.000,-	€ 400,-/jaar
4.	van	500.000,-	tot	1.000.000,-	€ 550,-/jaar
5.	>	1.000.000,-		€ 850,-/jaar	

Deze bijdrage geldt voor de gehele periode van 5 jaar, ongeacht evt. WOZ wijzigingen.

Doelstellingen van de BIZ

- Aandacht voor ondernemers: onderlinge verbinding en samenwerking bevorderen door community en informatievoorziening tijdens netwerkevenementen.
- Gemeenschappelijke en algemene belangen behartigen als vertegenwoordiger van alle leden.
- Regelmatig overleg met ambtenaren en wethouders voor heldere en transparante afspraken.
- Duurzaam ondernemen stimuleren

Wat gaat de BIZ allemaal doen?

Beveiliging

Deze beveiliging staat los van de beveiliging en/of opvolging die de bedrijven individueel al hebben ingericht. Het doel is om het **bedrijventerrein als geheel veiliger** te maken.

Daarvoor worden camera's op strategische punten opgesteld met kentekenherkenning. De registratie van die camera's wordt centraal geregeld.

Verder worden er nachtrondes gereden over het hele bedrijventerrein. De ervaring heeft geleerd dat dit een hoge mate van preventie oplevert. De surveillanten zullen zo bovendien het bedrijventerrein tot in detail gaan kennen en op de hoogte zijn van de nachtelijke activiteiten op het bedrijventerrein.

Bewegwijzering

Het bedrijventerrein is voor menigeen een doolhof. De straten lopen soms naadloos in elkaar over, waardoor mensen opeens voor een verkeerde deur staan (denk aan Bramenberg/Vlierberg). Een duidelijke bewegwijzering is dan ook hard nodig, zeker nu het bedrijventerrein steeds groter wordt.

Aanschaf AED's

Een AED kan mensenlevens redden!

Door op een aantal plekken een makkelijk te bereiken AED te plaatsen en te onderhouden kan een BHV'er snel starten met reanimeren tot de officiële hulpdiensten aanwezig zijn.

Keurmerk Veilig Ondernemen

Het ministerie van Justitie introduceerde het Keurmerk Veilig Ondernemen om de kwaliteit van veiligheid op bedrijventerreinen en in winkelgebieden herkenbaar te maken. Effectieve criminaliteitsbestrijding vraagt om samenwerking. Het keurmerk wordt daarom toegekend als alle betrokken partijen effectieve en structurele maatregelen nemen, die de veiligheid rondom zo'n terrein of gebied verhogen. Denk aan het inhuren van een gezamenlijke bewakingsdienst, het aanschaffen van meer openbare verlichting en ander hang- en sluitwerk of het plaatsen van camera's. De waarde van het bedrijventerrein zal daardoor toenemen.

Het keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) is een samenwerkingsverband tussen ondernemers, gemeente, politie en brandweer.

Parkmanagement

Er is natuurlijk heel veel te doen op een bedrijventerrein. Voor de ondernemers is het fijn om een aanspreekpunt te hebben waar een vraag of probleem neergelegd kan worden en te weten dat daar vervolgens ook iets mee wordt gedaan. Een parkmanager is er bovendien voor de communicatie en het contact tussen de ondernemers onderling. De parkmanager is op de hoogte van zaken die van belang zijn voor een bedrijventerrein en kent de wegen die bewandeld moeten worden om die tot uitvoer te brengen. Het parkmanagement van de BIZ Hilversum Zuid West is daar een goed voorbeeld van. Er wordt daar veel ondernomen en er is goede communicatie.

Hieronder een greep uit taken die een parkmanager kan uitvoeren. Die staan uiteraard niet in beton gegoten, maar het geeft wel een idee:

- **Aanspreekpunt** voor de ondernemers: ondernemers regelmatig informeren over het wel en wee van het bedrijventerrein via een nieuwsbrief en bijeenkomsten.
- **Contact met de gemeente** en terugkoppeling naar de ondernemers.
- **Camerasysteem**: installeren, registratie en beheren van camera's. Helpen aansluiten van aanwezige camera's op het camerasysteem.
- **Oplossingen** zoeken voor problemen die 's nachts plaatsvinden, zoals dealen, hangjongeren, illegaal parkeren vrachtwagens.
- **Veiligheid**: Communicatie via een alarm-whatsapp groep inbraak en dreigingen. Calamiteitenkaart opstellen en verspreiden.
- **Parkeerbeleid vrachtwagens** met en zonder vergunning in goede banen leiden.
- **Langetermijnplanning** iom de ondernemers: bijv. over ruimtelijke indeling, bereikbaarheid, n.a.v. van wensen en ideeën van ondernemers onder andere d.m.v. een ondernemerspanel.
- **Andere projecten**: zwerfafval, gezamenlijke energievoorziening en levering (zonnepanelen), in kaart brengen van AED's zonnedaken, aanvragen subsidies, gezamenlijke glasbewassing,
- **Groenvoorziening**: contact met de gemeente over onderhoud en aanbesteden resterende zaken (borders, onkruidverdelging).
- Begeleiden van de aanvraag **Keurmerk Veilig Ondernemen**
- **Tips** over bijv. warmtescans gebouwen, BHV, reanimatie, AED, etc.
- Begeleiden van **nieuwe leden**.