

VERBETERPLAN HUISVESTING VERGUNNINGHOUDERS

Gemeente: Eemnes

Taakstellingsperioden: 2025-1 en 2025-2

In het kader van de wettelijke taakstelling huisvesting vergunninghouders¹ is uw gemeente als gevolg van de behaalde resultaten ingeschaald op trede 3 van de interventieladder. Dit betekent dat wij in dit verbeterplan afspraken met u maken over verbeteracties en termijnen om de wettelijke taak alsnog naar behoren uit te voeren én om te voorkomen dat verdere opschaling volgt. Het verbeterplan heeft in ieder geval een doorlooptijd van één jaar, waarbij de peildatum (1 januari of 1 juli) halverwege de looptijd dient als tussenmeting.

De voortgang van de verbeteringen wordt daarnaast actief gemonitord via ambtelijke en bestuurlijke toezichtgesprekken (bestuurlijk één keer per halfjaar, frequentie voor ambtelijke gesprekken wordt gezamenlijk bepaald). De conceptversie van dit verbeterplan dient met de provincie te worden gedeeld voorafgaand aan het bestuurlijk toezichtgesprek. De definitieve versie van het verbeterplan dient uiterlijk 30 april te worden vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders (BenW) en naar de toezichthouder te worden verstuurd.

Meer informatie over het interbestuurlijk toezicht op de huisvesting van vergunninghouders kunt u terugvinden in ons [Aanvullend beleidskader IBT huisvesting vergunninghouders](#) op de provinciale website.²

¹ Voortvloeiend uit art. 28-29 Huisvestingswet 2014

² <https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/bestuurlijke-zaken/interbestuurlijk-toezicht/huisvesting-vergunninghouders>

VERBETERPLAN LOPENDE PERIODE 2025-1

Bepaal uw doelstelling voor de lopende taakstellingsperiode:

1. **Afschalen naar trede 1:** taakstelling + volledige achterstand halen
2. **Afschalen naar trede 2:** taakstelling halen + 50% van de achterstand inhalen
3. **Op trede 3 blijven:** taakstelling halen + minstens de achterstand met 1 inlopen

Gekozen doelstelling: **Afschalen naar trede 2**

Motivatie: De gemeente Eemnes heeft uit de periode 2024-2 een restant van 6. De taakstelling voor periode 2025-1 betreft 8. Deze taakstelling is in april 2025 bijgesteld van 10 naar 8 in verband met te weinig koppelingen. Afschalen naar trede 2 zal daarom in ons geval betekenen: 11 huisvesten in 2025-1 (8 taakstelling + achterstand met 3 inlopen).

Er zijn inmiddels 5 huisvestingen gerealiseerd. Momenteel zit de huisvesting van 6 personen in de pijplijn in 3 gereserveerde woningen die verspreid over aankomende periode vrijkomen. Met bovenstaande in het vooruitzicht is het voor ons een realistisch streven om 11 statushouders te huisvesten vóór 1 juli 2025 waarmee we met de huidige bijgestelde taakstelling kunnen afschalen naar trede 2.

Verder zijn de koppelingen aan de gemeente Eemnes allemaal alleengaanden die wachten op goedkeuring van mvv's voor hun nareizigers. Deze alleengaanden verblijven op dit moment allemaal op de doorstroomlocatie Ter Gooi Blarcium. Wij kiezen bewust niet voor het gebruik van de HAR-regeling omdat wij dit geen menselijke oplossing vinden gelet op het aantal verhuismomenten, waar vergunninghouders ook in de doorstroomlocatie kunnen verblijven. De gemiddelde huishoudgrootte inclusief de nareis is, 5 personen of meer. De goedkeuring van mvv aanvragen duurt lang, gemiddeld 1 tot 1,5 jaar duurt. De gemeente Eemnes heeft daarnaast een zeer gering aantal grote betaalbare woningen voor 5 of meer personen binnen de woningvoorraad en bovendien komen woningen van deze omvang niet regelmatig vrij. Gelet op het voorgaande twijfelen wij of afschalen naar trede 2 of 1 realistisch is. Ook niet als we alle gekoppelde alleengaanden tijdelijk huisvesten in een kleine woning: die zitten weinig in de voorraad. Gemiddeld komen er slechts 35 woningen per jaar vrij in Eemnes.

Uw huisvestingsopgave in cijfers

Taakstelling lopende periode	8
Achterstand uit vorige periode	6
Totaalopgave voor lopende periode	14

Doelstelling aantal te huisvesten vergunninghouders in de huidige halfjaarlijkse lopende periode: 11

Inschatting aantal benodigde woningen in het lopende halfjaar

Hierbij kunt u zich bijvoorbeeld baseren op de gemiddelde huishoudensamenstelling van de vergunninghouders die in de afgelopen tijd aan uw gemeente zijn gekoppeld. Op basis van dit

aantal kunt u een ruwe inschatting maken van het aantal huishoudens dat u in de lopende periode dient te huisvesten. Uitgaande van 1 woning per huishouden kunt u daarmee een inschatting maken van het aantal benodigde woningen. Mocht uw gemeente kiezen voor woningdelen, dan kunt u waarschijnlijk af met minder woningen.

Inschatting aantal benodigde woningen: 4-5

Toelichting: Momenteel zijn er 3 woningen gereserveerd voor 6 statushouders. Bij daadwerkelijke huisvesting vóór 1 juli 2025 is dit genoeg om af te schalen naar trede 2.

Het huidige bestand van gekoppelde statushouders aan de gemeente Eemnes kent, naast de huisvestingen die in de pijplijn zitten, géén complete gezinnen, alleen huishoudens in afwachting van nareis. De complete huishoudens bevatten 1 x 3 personen en daarna minimaal 5 tot maximaal 8 personen. Als wij alleen de referenten huisvesten omdat de mvv-status nog niet afgegeven is dan hebben we 3 (kleine) woningen nodig. Afhankelijk van welke huishoudens mvv's goedgekeurd worden aankomende tijd zouden wij met 1 of 2 woningen (voor bijv. 1x3 pers en 1x5 pers) bovenop de 3 gereserveerde woningen afgeschaald kunnen worden naar trede 1.

Vrijspelen en creëren van benodigde woonruimte

Om ervoor te zorgen dat er voldoende woningen beschikbaar zijn om de huishoudens in te huisvesten kunt u gebruik maken van de bestaande (sociale) woningvoorraad, of woonruimte toevoegen. Geef hieronder aan hoe u de benodigde woningen beschikbaar gaat stellen.

Bestaande woningvoorraad:

Aantal verhuringen door corporaties per *half* jaar (indicatief): 15 gemiddeld per half jaar

Aantal corporatiewoningen dat u gaat inzetten ten behoeve van de doelstelling: 3 woningen worden gebruikt.

Overige vrijkomende bestaande woningen die u gaat inzetten ten behoeve van de doelstelling: 0

Totaal aantal bestaande woningen dat u gaat gebruiken voor het behalen van de doelstelling: 3

Toelichting: In totaal zijn er 3 (corporatie)woningen gereserveerd voor 6 statushouders. Wij maken geen gebruik van andere bestaande woningen buiten corporatiebezit. Zoals hierboven aangegeven is één van de belemmeringen bij het huisvesten van statushouders de periode waarin statushouder en nareizigers arriveren. Met het huidige kabinet en de onzekerheden binnen het Rijk (bv. stop op voorrang statushouders) en zoals in de praktijk is gebleken is het voor gemeenten, en ook voor de gemeente Eemnes, te riskant om statushouders zonder nareizigers al te huisvesten. Daarbij komt ook kijken dat meerdere partijen die nodig zijn voor de huisvesting van statushouders elkaar niet altijd goed weten te vinden wat voor extra vertraging bij het goed huisvesten leidt. Hoewel wij ons hard inzetten om de complete/herenigde gezinnen zo snel mogelijk te huisvesten, wordt de huisvestingsopgave belemmerd door de grootte van de gezinnen en het gebrek aan vrijkomende woningen. Vooral 1-persoons huishoudens of huishoudens van 5 of meer personen zijn een

uitdaging. Zoals aangegeven bestaat de huidige koppeling van statushouders, op één na, uit gezinnen van 5 tot 8 personen. Een derde belemmering die wij tegenkomen is het tijdelijk huisvesten van alleengaanden tot de nareizigers van een referent in Nederland zijn. Uitvoerende partijen zoals VluchtelingenWerk en de integratieconsulenten geven aan dat dit niet altijd wenselijk is en tot onduidelijkheden leidt voor de referent. Bijvoorbeeld m.b.t. de éénmalige inrichtingskosten die de referent ontvangt. Er moeten dan soms twee woningen worden ingericht (de tijdelijke woning en de uiteindelijke woning) met eenmalig budget. Een vierde belemmering is, hoewel de Raad van Eemnes de ambitie heeft uitgesproken om Eemnes komende jaren gestaag uit te breiden, het opstellen en uitvoeren van een masterplan (Noord) nog enige tijd in beslag zal gaan nemen. Het eventueel huisvesten van statushouder in deze omgeving is daarmee geen korte termijn oplossing. De woningcorporatie De Alliantie geeft daarnaast aan geen goedkeuring vanuit de provincie te krijgen op het bouwen buiten de rode contouren. De vraag aan de provincie Utrecht is om zowel Eemnes als De Alliantie te steunen bij uitbreidingsplannen. Daarnaast vraagt de gemeente begrip en erkenning voor de inzet op andere opgaven. De gemeente Eemnes zet zich (bovengemiddeld) in voor AMV'ers in asielopvang en huisvesting van 90 Oekraïners. Dit is 231% t.o.v. de taakstelling opvang Oekraïners. Ondanks dat dit geen statushouders betreft is het wel belangrijk mee te nemen dat wij een asiellootatie voor 32 AMV'ers in asielopvang hebben. Deze wordt op korte termijn uitgebreid naar 65 waarmee Eemnes voor 100% voldoet aan de taakstelling volgens de spreidingswet. Zij tellen niet mee voor de taakstelling statushouders. Maar wij zetten ons, ook zonder spreidingswet, graag in voor deze groep.

Beter benutten en uitbreiden bestaande woningvoorraad:

Als aanvulling op het gebruik van de bestaande woningvoorraad zijn er andere mogelijkheden om de huisvesting van vergunninghouders te bevorderen. Dit kan bijvoorbeeld door het toevoegen van **flexwoningen**, of door gebruik te maken van Rijksondersteuningsmaatregelen zoals de **Hotel- en accommodatieregeling**³, **Doorstroomlocaties**, of de regeling **Huisvesting Grote Gezinnen Vergunninghouders**⁴. Ook vormen van woningdelen zijn een optie, zoals **splitsen, kamergewijze verhuur**, of **hospitaverhuur**. Geef hieronder aan hoe u de rest van de benodigde woonruimte gaat vrijspelen ten behoeve van de doelstelling, inclusief de aantallen huishoudens die u hiermee wilt gaan huisvesten:

Flexwoningen: Tijdens locatieonderzoek in Eemnes is gekeken naar de mogelijkheid flexwoningen te bouwen. Helaas bleek dit qua ligging en financieel niet haalbaar. In het laatste geval zou dit betekenen dat de flexwoningen langer dan 15 jaar moeten blijven staan en willen we hier een gedegen procedure doorlopen zodat we dit ook voor langere tijd kunnen realiseren. Daarnaast is de beoogde locatie ook hier buiten de rode contouren. Ondersteuning en medewerking van provincie kan helpen (ook met het oog op toekomstige niet-tijdelijke huisvesting) met versnellen van realisatie van meer sociale huurwoningen, waaronder ook voor statushouders.

Kamergewijze verhuur: Kamergewijze verhuur is geen optie op korte termijn. Hier willen we nog onderzoek naar doen met de corporatie maar dit is een stapsgewijs proces en niet per direct onderzoek- en realiseerbaar.

Doorstroomlocatie: Momenteel worden 250 asielzoekers met verblijfsvergunning (statushouders) opgevangen in het oude Tergooi ziekenhuis in Blaricum. Hier zitten ook 7 personen (referenten) die

³ <https://www.coa.nl/nl/hotel-en-accommodatieregeling-har>

⁴ <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/huisvesting-grote-gezinnen-vergunninghouders>

zijn gekoppeld aan gemeente Eemnes. Deze locatie dient in feite als een doorstroomlocatie voor statushouders maar tellen niet mee voor de taakstelling doordat de begeleiding binnen de doorstroomlocatie wordt bekostigd en uitgevoerd door het COA en niet door de gemeente Eemnes.

Woningdelen: De gemeente Eemnes is voornemens uit te zoeken waar woningdelen kan worden gerealiseerd. De huidige bestemming wordt echter pas in 2026 opgeleverd. Daarnaast moet voor de bestaande woningvoorraad een omgevingsvergunning worden aangevraagd doordat er mogelijk wordt afgeweken van het omgevingsplan. Collega's van RO geven aan dat de aanvraag van een omgevingsvergunning ongeveer 8 weken duurt waarna de woning nog moet worden aangepast. De Alliantie geeft aan dat Vluchtelingenwerk zich bij woningdelen harder moet inspannen voor het (gelijk)tidig matchen van statushouders aan de woning en inzetten op inburgering. Daarnaast is de woningcorporatie voornemens de uitvoering uit te besteden wat een extra kostenpost voor de gemeente Eemnes betekent.

Splitsen: De corporatie heeft aangegeven dat woningen splitsen een onverhuurbaar product zal opleveren. Waar splitsen ook de inzet van financiële middelen vraagt is deze optie in het kader van woongeluk niet wenselijk voor inwoners en niet efficiënt m.b.t. inzet van financiële middelen.

Aftoppen: De Alliantie heeft aangegeven open te staan voor het aftoppen van woningen, mits de gemeente een financiële bijdrage levert. De hoogte van deze bijdrage hangt af van het huursegment.

Daarnaast hebben wij eerder gebruik gemaakt van de HAR regeling. De gemeente is niet direct positief over uitvoering van deze regeling. Er zijn geen hotels die dit willen opvangen en vervolghuisvesting na een half jaar is niet uitvoerbaar. Mede door de gemiddelde tijd waarin nareizigers naar Nederland kunnen afreizen. Wij vinden het nu inzetten van de HAR t.o.v. de gekoppelde statushouders huisvesten in de doorstroomlocatie in Blaricum menselijk gezien een minder goede oplossing.

Wij hebben andere ruimte die beschikbaar is voor tijdelijke invulling ingezet voor andere doelgroepen zoals de opvang van 32 amv'ers en 90 Oekraïners. We zijn op de hoogte van de regelingen en alternatieven en in gesprek met regiogemeenten en samenwerkingsverbanden zoals de HBEL om te werken aan een gezamenlijke oplossing. Wegens onvoldoende ambtelijke capaciteit kan er niet actief uitvoering worden gegeven aan de alternatieven en het grondig onderzoeken van deze alternatieven.

Concreet heeft de gemeente Eemnes het volgende nodig van de provincie Utrecht:

- De gemeente heeft geen budget om de kosten te dragen voor de hierboven genoemde opties. Hierbij is zij afhankelijk van een geheel dekkende vergoeding vanuit de provincie Utrecht.
- Naast de financiële hulp heeft Eemnes ook (financiële) steun en goedkeuring nodig vanuit de provincie Utrecht bij bouwplannen buiten de rode contouren. We willen graag de uitbreidingsplannen aan de Noordkant van Eemnes op de versnellingstafel met de provincie bespreken. Dit om niet alleen voor de korte termijn een kleine uitbreiding te realiseren met flexwonen, maar dit onderdeel te laten zijn van een groter masterplan aan die kant van de gemeente.
- De provincie Utrecht wordt ook verzocht te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de vergunninghouders die tijdelijk worden gehuisvest in de doorstroomlocatie Blaricum mee te laten tellen voor de taakstelling.

Andere knelpunten dan beschikbare woningen

Naast het vrijspelen van benodigde woonruimte kunnen er andere belemmeringen spelen bij het voldoende huisvesten van vergunninghouders. Denk bijvoorbeeld aan onvoldoende capaciteit voor de begeleiding en integratie van vergunninghouders, financiële tekorten, het draagvlak binnen de raad of gemeenschap, knelpunten in de ketenpartnersamenwerking, etc. Omdat deze problematiek zeer kan verschillen van gemeente tot gemeente kunt u het tekstblok hieronder vormvrij gebruiken om overige knelpunten op te nemen in het verbeterplan, en daarbij aan te geven hoe u deze knelpunten gaat oplossen.

Zoals eerder aangegeven spelen onder andere extra uitvoeringsmaatregelen (ook gelet op onvoldoende ambtelijke capaciteit) en menselijke factoren (is het wenselijk om iemand elk half jaar ergens anders te huisvesten alleen om aan de taakstelling te voldoen?) een rol bij waarom het niet handig is om statushouders tijdelijk niet passend te huisvesten, bijvoorbeeld als alleen de referent in Nederland is en nareizigers niet. Daarnaast liggen de woningen die wél vrijkomen in een buurt waarin ook WMO en Jeugdzorg geconcentreerd is. Hierdoor is het te riskant om statushouders te huisvesten in een al kwetsbare wijk. Ook is al aangegeven dat de in feite alternatieve tijdelijke vorm van huisvesting in de doorstroomlocatie TerGooi niet meetelt voor de taakstelling wat wij zien als knelpunt. We willen graag nogmaals benoemen dat de gemeente Eemnes zich hard inzet op het gebied van opvang voor zowel asielzoekers, statushouders maar ook de Oekraïense ontheemden.

VERBETERPLAN VOLGENDE PERIODE: 2025-2

Bepaal uw doelstelling voor de lopende taakstellingsperiode

1. **Afschalen naar trede 1:** taakstelling + volledige achterstand halen
2. **Afschalen naar trede 2:** taakstelling halen + 50% van de achterstand inlopen in één halfjaarlijkse taakstellingsperiode

Gekozen doelstelling: Afschalen naar trede 1

Motivatie: Wij verwachten aan de taakstelling en het inlopen van de achterstand te voldoen. Helaas is dit afhankelijk van of de mvv's worden afgegeven en of er toevallig passende woningen vrijkomen. De kans is groot dat de gezinnen van 5 tot 8 personen niet tot moeilijk gehuisvest kunnen worden. In Eemnes komen gemiddeld maar 35 woningen vrij en grotere woningen voor mensen met een lager inkomen nog minder. Het hangt daarmee ook af van de nieuwe taakstelling en nieuwe koppelingen of het snel huisvesten mogelijk is. Wij kiezen bewust niet voor het gebruik van de HAR-regeling omdat wij dit geen menselijke oplossing vinden gelet op het aantal verhuismomenten, waar vergunninghouders ook in de doorstroomlocatie Ter Gooi kunnen verblijven.

Uw huisvestingsopgave in cijfers

Als uitgangspunt kunt u de huidige taakstelling ook als inschatting nemen voor de taakstelling van de volgende periode, aangezien deze mogelijk nog niet bekend is.

Inschatting van het aantal te huisvesten vergunninghouders in de volgende periode: 7

Inschatting aantal benodigde woningen in het komende halfjaar

Inschatting aantal benodigde woningen: 2-4

Toelichting: In TVS is het huidige bestand statushouders te zien en de taakstelling voor 2025-2. Het laatste is 7. Uitgaande dat wij in 2025-1 afschalen naar trede 2 (taakstelling + 50% achterstand inlopen) verwachten wij in periode 2025-2 in totaal 10 personen te moeten huisvesten om af te schalen naar trede 2. Zoals het er nu uit ziet zullen wij voor de periode 2025-2 alleen gezinnen van 5 tot 8 personen hebben. Als wij 10 personen moeten huisvesten zijn hier mogelijk maar 2 woningen voor nodig. Mochten er toch nog andere gezinnen bij komen van (schatting) 2 tot 3 personen dan zullen er ongeveer 4 woningen nodig zijn.

Vrijspelen en creëren van benodigde woonruimte

Om ervoor te zorgen dat er voldoende woningen beschikbaar zijn om de huishoudens in te huisvesten kunt u gebruik maken van de bestaande (sociale) woningvoorraad, of woonruimte toevoegen. Geef hieronder aan hoe u de benodigde woningen beschikbaar gaat stellen.

Bestaande woningvoorraad:

Aantal verhuringen door corporaties per *half* jaar (indicatief): 15 gemiddeld per half jaar.

Aantal corporatiewoningen dat u gaat inzetten ten behoeve van de doelstelling: 4

Overige vrijkomende bestaande woningen die u gaat inzetten ten behoeve van de doelstelling: 0

Totaal aantal bestaande woningen dat u gaat gebruiken voor het behalen van de doelstelling: 4

Toelichting: Het aantal woningen dat nodig is, is compleet afhankelijk van welke gezinnen compleet zijn, wanneer ze compleet zijn en welke woningen er vrijkomen. Als we alleengaanden willen huisvesten dan zijn we afhankelijk van een kleiner aanbod – er zijn weinig kleine woningen in voorraad. Gezinnen van 3,4 tot max. 5 personen passen het beste bij de woningvoorraad die gemiddeld genomen het meeste vrijkomt in Eemnes. Het huisvesten van gezinnen gaat veel voorspoediger als de gezinnen compleet zijn. Dan hebben we minder woningen nodig.

Er staan geen sociale nieuwbouwwoningen in de planning die we kunnen reserveren (wat eerder overigens wel is gedaan). De provincie Utrecht wordt verzocht om de gemeente Eemnes en De Alliantie, al dan niet financieel, te steunen bij (goedkeuring van) uitbreidingsplannen.

Beter benutten en uitbreiden bestaande woningvoorraad:

Als aanvulling op het gebruik van de bestaande woningvoorraad zijn er andere mogelijkheden om de huisvesting van vergunninghouders te bevorderen. Dit kan bijvoorbeeld door het toevoegen van **flexwoningen**, of door gebruik te maken van Rijksondersteuningsmaatregelen zoals de **Hotel- en accommodatieregeling**⁵, **Doorstroomlocaties**, of de regeling **Huisvesting Grote Gezinnen Vergunninghouders**⁶. Ook vormen van woningdelen zijn een optie, zoals **splitsen, kamergewijze verhuur, of hospitaverhuur**. Geef hieronder aan hoe u de rest van de benodigde woonruimte gaat vrijspelen ten behoeve van de doelstelling, inclusief de aantallen huishoudens die u hiermee wilt gaan huisvesten:

Flexwoningen: Tijdens locatieonderzoek in Eemnes is gekeken naar de mogelijkheid flexwoningen te bouwen. Helaas bleek dit qua ligging en financieel niet haalbaar. In het laatste geval zou dit betekenen dat de flexwoningen langer dan 15 jaar moeten blijven staan. Daarnaast is de beoogde locatie ook hier buiten de rode contouren. Ondersteuning en medewerking van provincie kan helpen (ook met het ook op toekomstige niet-tijdelijke huisvesting) met versnellen van realisatie van meer sociale huurwoningen, waaronder ook voor statushouders.

Kamergewijze verhuur: Kamergewijze verhuur is momenteel geen optie op korte termijn. Hier willen we nog onderzoek naar doen met de corporatie maar dit is een stapsgewijs proces en niet per direct onderzoek- en realiseerbaar.

Doorstroomlocatie: Momenteel worden 250 asielzoekers met verblijfsvergunning (statushouders) opgevangen in het oude Tergooi ziekenhuis in Blaricum. Hier zitten ook 7 personen (referenten) die zijn gekoppeld aan gemeente Eemnes. Deze locatie dient in feite als een doorstroomlocatie voor statushouders maar tellen niet mee voor de taakstelling doordat de begeleiding binnen de

⁵ <https://www.coa.nl/nl/hotel-en-accommodatieregeling-har>

⁶ <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/huisvesting-grote-gezinnen-vergunninghouders>

doorstroomlocatie wordt bekostigd en uitgevoerd door het COA en niet door de gemeente Eemnes.

Woningdelen: De gemeente Eemnes is voornemens uit te zoeken waar woningdelen kan worden gerealiseerd. De huidige bestemming wordt echter pas in 2026 opgeleverd. Daarnaast moet voor de bestaande woningvoorraad een omgevingsvergunning worden aangevraagd doordat er mogelijk wordt afgeweken van het omgevingsplan. Collega's van RO geven aan dat de aanvraag van een omgevingsvergunning ongeveer 8 weken duurt waarna de woning nog moet worden aangepast. De Alliantie geeft aan dat Vluchtelingenwerk zich bij woningdelen harder moet inspannen voor het (gelijk)tijdig matchen van statushouders aan de woning en inzetten op inburgering. Daarnaast is de woningcorporatie voornemens de uitvoering uit te besteden wat een extra kostenpost voor de gemeente Eemnes betekent.

Splitsen: De corporatie heeft aangegeven dat woningen splitsen een onverhuurbaar product zal opleveren. Waar splitsen ook de inzet van financiële middelen vraagt is deze optie in het kader van woongeluk niet wenselijk voor inwoners en niet efficiënt m.b.t. inzet van financiële middelen.

Aftoppen: De Alliantie heeft aangegeven open te staan voor het aftoppen van woningen. Hierbij wordt echter wel een financiële bijdrage van de gemeente verwacht. De hoogte van deze bijdrage hangt af van het huursegment.

Daarnaast hebben wij eerder gebruik gemaakt van de HAR regeling. De gemeente is niet direct positief over uitvoering van deze regeling. Er zijn geen hotels die dit willen opvangen en vervolghuisvesting na een half jaar is niet uitvoerbaar. Mede door de gemiddelde tijd waarin reizigers naar Nederland kunnen afreizen. Wij vinden het nu inzetten van de HAR t.o.v. de gekoppelde statushouders huisvesten in de doorstroomlocatie in Blaricum menselijk gezien een minder goede oplossing.

Wij hebben andere ruimte die beschikbaar is voor tijdelijke invulling ingezet voor andere doelgroepen zoals 32 amv'ers en 90 Oekraïners. We zijn op de hoogte van de regelingen en alternatieven en in gesprek met regiogemeenten en samenwerkingsverbanden zoals de HBEL om te werken aan een gezamenlijke oplossing. Wegens onvoldoende ambtelijke capaciteit kan er niet actief uitvoering worden gegeven aan de alternatieven en het grondig onderzoeken van deze alternatieven.

Concreet heeft de gemeente Eemnes het volgende nodig van de provincie Utrecht:

- De gemeente heeft geen budget om de kosten te dragen voor de hierboven genoemde opties. Hierbij is zij afhankelijk van een geheel dekkende vergoeding vanuit de provincie Utrecht.
- Naast de financiële hulp heeft Eemnes ook (financiële) steun en goedkeuring nodig vanuit de provincie Utrecht bij bouwplannen buiten de rode contouren. We willen graag de uitbreidingsplannen aan de Noordkant van Eemnes op de versnellingstafel met de provincie bespreken. Dit om niet alleen voor de korte termijn een kleine uitbreiding te realiseren met flexwonen, maar dit onderdeel te laten zijn van een groter masterplan aan die kant van de gemeente.
- De provincie Utrecht wordt ook verzocht te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de vergunninghouders die tijdelijk worden gehuisvest in de doorstroomlocatie Blaricum mee te laten tellen voor de taakstelling.

Andere knelpunten dan beschikbare woningen

Ook in de volgende periode kunnen er verdere andere belemmeringen spelen bij het voldoende huisvesten van vergunninghouders. In het tekstblok hieronder kunt u verdere knelpunten opnemen, en daarbij aangeven hoe u deze knelpunten gaat oplossen.

Zoals eerder aangegeven spelen onder andere extra uitvoeringsmaatregelen (ook gelet op onvoldoende ambtelijke capaciteit) en menselijke factoren (is het wenselijk om iemand elk half jaar ergens anders te huisvesten alleen om aan de taakstelling te voldoen?) een rol bij waarom het niet handig is om statushouders tijdelijk niet passend te huisvesten, bijvoorbeeld als alleen de referent in Nederland is en nareizigers niet. Daarnaast liggen de woningen die wél vrijkomen in een wijk waarin ook WMO en Jeugdzorg geconcentreerd is. Hierdoor is het te riskant om statushouders te huisvesten in een al kwetsbare wijk. Ook is al aangegeven dat de in feite alternatieve tijdelijke vorm van huisvesting in de doorstroomlocatie TerGooi niet meetelt voor de taakstelling wat wij zien als knelpunt. We willen graag nogmaals benoemen dat de gemeente Eemnes zich hard inzet op het gebied van opvang voor zowel asielzoekers, statushouders maar ook de Oekraïense ontheemden.

Gevolgen bij achterblijvende verbetering

Het verbeterplan is een hulpmiddel om inzichtelijk te krijgen hoe de gemeente aan de wettelijke taak gaat voldoen; de behaalde resultaten zijn altijd leidend bij de beoordeling. Wanneer uw gemeente in de lopende periode (dus vóór de eerstvolgende peildatum, 1 januari of 1 juli a.s.) niet minstens de taakstelling behaalt volgt opschaling naar trede 4. Uw gemeente ontvangt dan een vooraankondiging van juridische interventie. Deze aanzegging wordt ook openbaar gepubliceerd.

Wanneer de vooraankondiging van juridische interventie niet tot een snel resultaat leidt wordt een besluit tot indeplaatsstelling genomen. Dit is trede 5 van de interventieladder. Dit formele besluit is geformuleerd als een last: wanneer de gemeente niet binnen de gestelde termijn de voorgeschreven maatregelen heeft genomen, zal de toezichthouder in de plaats treden en de maatregelen op kosten van de gemeente uitvoeren. Trede 5 is de laatste stap waarin de gemeente de verbeteringen alsnog zelf kan uitvoeren.

Wanneer de formele waarschuwingstermijn is verstreken én de gemeente niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, gaat de provincie over tot feitelijke indeplaatsstelling. Dit is trede 6 van de interventieladder. In dit geval zal de provincie alle maatregelen nemen die zij nodig acht om de gevorderde taak uit te voeren. De toezichthouder neemt deze maatregelen in naam en voor rekening van de gemeente.