

Gemeente Eemnes
Gemeenteraad
T.a.v. R. van Benthem RA
Zuidersingel 1
3755 AZ Eemnes

Afgegeven bij het Loket en op voorhand per e-mail: griffie@eemnes.nl

Eemnes, 5 juli 2024

Betreft: zienswijze voorgenomen besluit 8 juli 2024 inzake de ontwikkeling van zonne-energie

Geachte heer Van Benthem, geachte raadsleden,

Tijdens de commissievergadering van 10 juni 2024 heb ik, Paulien Staal, namens onze vennootschap onder firma, genaamd Stal Staal, gebruik gemaakt van het spreekrecht. U bent namelijk voornemens om levens veranderende besluiten te nemen inzake de ontwikkeling van zonne-energie op – onder andere – het terrein naast ons bedrijf (in uw stukken “locatie B” genoemd).

De plannen zoals uitgewerkt in het beslisvoorstel van 10 juni 2024 zijn, op z’n zachts gezegd, onacceptabel en hebben verregaande gevolgen voor ons bedrijf en de toekomst daarvan. Nu u op het punt staat om zeer cruciale besluiten te nemen omtrent dit onderwerp, voel ik mij genoodzaakt om op deze manier mijn zienswijze nader kenbaar te maken.

Zienswijze

U bent voornemens om de ontwikkeling van zonne-energie op locatie B mogelijk te maken. Sterker nog, u heeft het raadsbesluit van 8 juli 2024 – waaruit blijkt dat het voornoemde al besloten is – reeds gepubliceerd ([bijlage 1](#)). Dit is opmerkelijk aangezien het nog geen 8 juli 2024 is en de openbare vergadering van die datum nog niet heeft plaatsgevonden. Dit getuigt van een zeer onzorgvuldige voorbereiding van dit besluit.

Uit het reeds gepubliceerde raadsbesluit van 8 juli 2024 blijkt dat u de ontwikkeling van zonne-energie op land op locatie B mogelijk gaat maken. Op een deel van deze weilanden in de Zuidpolder vindt onze bedrijfsvoering plaats. Wij pachten op locatie B namelijk zeven hectare agrarische grond. Hier kunnen de paarden uit onze stal vijf maanden per jaar 24/7 in de wei lopen. Het is niet toegestaan om op deze grond een zonnepark te vestigen. Allereerst omdat dit in strijd is met het huidige bestemmingsplan. Uit het beslisvoorstel van 10 juni 2024 blijkt dat u dit bekend is. Daarnaast omdat het gedeelte van het land op locatie B dat wij pachten, agrarische grond betreft. Deze grond wordt actief gebruikt voor agrarische doeleinden en volgens de zonnebrief van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 26 oktober 2023 is dit een beperking voor de ontwikkeling van een zonnepark. Daar bovenop is het op grond van de zonnebrief tevens ongewenst om een zonnepark te vestigen op landbouw- en natuurgronden. Om de landbouw en natuur te ontzien dient namelijk eerst onderzocht te worden of er voldoende mogelijkheden zijn op 1) daken en gevels, 2) terreinen en objecten binnen bebouwd gebied en 3) terreinen en objecten in het landelijk gebied (m.u.v. landbouw- en natuurgronden) om de doelen te behalen. Zie hiervoor ook de zonnebrief van de voormalig minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 6 juli 2023. De aangescherpte voorkeursvolgorde zon, zoals hiervoor opgesomd, is van toepassing. Hier heeft u in uw (voorgenomen) besluit geen

rekening mee gehouden, waardoor het ook op dit punt onzorgvuldig is voorbereid en daarnaast ondeugdelijk is gemotiveerd.

Ook gaat u in het (voorgenomen) besluit voorbij aan het evenredigheidsbeginsel. Door de wetgever is bepaald dat de voor een of meer belanghebbenden nadelige gevolgen van een besluit niet onevenredig mogen zijn in verhouding tot de met het besluit te dienen doelen. Uw (voorgenomen) besluit inzake de ontwikkeling van zonne-energie op locatie B kan het einde van ons bedrijf betekenen. Dit staat volstrekt niet in verhouding met het behalen van de energiedoelen, zeker niet nu deze doelen ook op andere manieren gehaald kunnen worden.

Daarbij dient opgemerkt te worden dat de kaart met het overzicht van de locaties (A, B en C) waar u in de stukken naar verwijst erg onduidelijk is (bijlage 2). Doordat er op de kaart met "cirkels" is gewerkt, zijn er geen concrete gebieden bepaald voor de locaties. In een besluit dient dit ten minste te worden uitgewerkt om duidelijkheid te scheppen bij de belanghebbenden en daarnaast te voldoen aan de verschillende algemene beginselen van behoorlijk bestuur die in deze brief reeds zijn benoemd.

Naast bovenstaande punten staan de plannen haaks op de door u in het verleden gedane uitspraken over de waarde van het cultuurhistorische overgangsgebied van de Utrechtse Heuvelrug naar het weidse Eempolder. Het is niet uit te leggen dat de aanvragen die wij in het verleden hebben gedaan voor relatief kleine aanpassingen aan ons bedrijf steeds zijn afgewezen vanwege voornoemd argument, maar er wel een zonnepark op deze plek gevestigd mag worden.

Tot slot heeft u geen rekening gehouden met alle gevolgen die het besluit voor ons bedrijf heeft. Hiervoor verwijs ik u naar de tekst die ik heb opgedragen tijdens de commissievergadering van 10 juni 2024 (bijlage 3).

Indien u besluit om de ontwikkeling van zonne-energie op land op locatie B mogelijk te maken, zijn wij genooddaakt om alle rechtsmiddelen in te zetten om dit tegen te gaan. Daarnaast zijn wij in dat geval genooddaakt om alle schade die wij als gevolg van deze procedures en/of besluiten oplopen op u te verhalen.

Ik verzoek u dus nogmaals om rekening te houden met onze belangen en rechten alvorens u definitief besluit over de ontwikkeling van zonne-energie.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,
Stal Staal

Paulien Staal

Gerard Staal

Mirjam Staal

Bijlage 1: Raadsbesluit 8 juli 2024

Bijlage 2: Overzicht locaties A, B en C

Bijlage 3: Inspraak Commissievergadering 10 juni 2024

Bilage 1



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Eemnes

gelezen het voorstel d.d. 21 mei 2024 van burgemeester en wethouders;

B E S L U I T :

1. de ontwikkeling van zonne-energie op land op locatie B mogelijk te maken;
2. de ontwikkeling van zonne-energie op land op locatie A mogelijk te maken, als aanvulling op locatie B;
3. locatie C aan te dragen bij het OER A1/A27 project;
4. de mogelijkheid voor opwaardering van het huidige zonnenveld te laten onderzoeken;
5. alle nieuwe ontwikkelingen voor zonne-energie op land landschappelijk in te passen;
6. in te stemmen met de gezamenlijke brief van de gemeenten in de RES-regio Amersfoort aan de provincie Utrecht;
7. een afwegingskader lokaal eigendom op te laten stellen.

Vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 8 juli 2024.

A. de Graaf-Gerrits
griffier

R. van Benthem RA
voorzitter

Bilage 2



Bilage 3

Inspraak VOF Stal Staal

Goedenavond Commissieleden en overige aanwezige,

Mijn naam is Paulien Staal. Ik sta hier samen met mijn vader Gerard om de toekomst van ons bedrijf te redden. Ik licht dat graag aan u toe.

1. De gemeente Eemnes heeft plannen in voorbereiding voor ontwikkeling van een groot zonneveld (35 hectaren) naast ons bedrijf: paardenpensionstal Staal.
2. Dit bedrijf is opgebouwd door mijn ouders, Gerard en Mirjam, en ikzelf werk sinds 2018 – na afronding van mijn hbo-studie “equine sports and business” – fulltime mee in het bedrijf (daarvoor al parttime). Sinds 1 januari 2023 zit ik als partner in de VOF samen met mijn ouders, dit met de bedoeling om het bedrijf over enige jaren zelfstandig voort te zetten.
3. Het plan voor de aanleg van dit enorme zonneveld gaat ten koste van ons bedrijf en zet de bedrijfsopvolging op losse schroeven.
 - a. Stal Staal biedt een uniek aanbod aan waarin het welzijn van paarden centraal staat. Essentieel hierbij is dat de paarden 24/7 gedurende minimaal 5 maanden per jaar in groepen van weidegang genieten. 24/7 vrije beweging in een kudde zorgt voor een gezond en happy paard. Dit komt niet alleen het welzijn van de paarden maar ook dat van de eigenaren ten goede: Het geeft eigenaren meer vrijheid, ze zijn minder tijd kwijt aan stal mesten en andere randzaken en kunnen meer tijd doorbrengen met hun geliefde paard.
 - b. Door het voorgenomen plan dreigt Stal Staal de helft van de beschikbare weidegrond te verliezen. Dit betreft gronden die nu worden gepacht maar doordat de projectontwikkelaar nu prijzen biedt aan de grondeigenaren die ver uitgaan boven gangbare agrarische prijzen. Treedt het effect nu al op dat gronden die al meer dan 25 jaar bij Stal Staal in gebruik zijn, door de eigenaar verkocht gaan worden aan de projectontwikkelaar.
 - c. Wanneer deze gronden niet langer gebruikt kunnen worden tast dat de bedrijfsvoering in hoge mate aan.
 - i. Er kan niet langer aan alle paarden 24/7 weidegang geboden gaan worden.
 - ii. Dit betekent ten eerste dat de paarden vaker gecirculeerd moeten worden van stal naar land en vice versa. Dit betekent een forse toename van werkzaamheden met dezelfde of meer menskracht.
 - iii. Minder land betekent minder beweiding en een mindere opbrengst van ruwvoer. Dit betekent hogere kosten.
 - iv. Het unieke concept met volledige weidegang is dan bovendien niet langer mogelijk wat de aantrekkelijkheid van onze stal vermindert. Gevolg hiervan is dat klanten minder bereid zullen zijn om hogere stalgelden te betalen. Terwijl dit essentieel is, niet alleen voor nu maar zeker ook gezien de in de nabije toekomst noodzakelijke investeringen om aan de richtlijnen voor dierenwelzijn te blijven voldoen.

- v. Een andere optie zou kunnen zijn om het aantal paarden met de helft te verminderen. Dat gaat echter ook ten koste van de levensvatbaarheid van het bedrijf.
4. Het plan tast bovendien het waardevolle landschap van de polder van Eemnes aan. Bij eerdere aanvragen voor uitbreiding van onze bedrijfsgebouwen werkte de gemeente vaak niet mee, met als argument de waarde van het cultuurhistorische overgangsgebied van de Utrechtse Heuvelrug naar het weidse Eempolder landschap die hierdoor aangetast zou worden. Kennelijk geldt dit niet voor de aanleg van een 35 hectare groot zonneveld? Ik vraag me af of dit niet in strijd is met het gelijkheidsbeginsel.
 5. Dit plan is bovendien in strijd met het kabinetsbeleid dat per 1 januari 2024 geen vergunningen meer worden verleend voor de aanleg van nieuwe zonneparken op landbouw- en natuurgronden. Zie de brief van demissionair minister Hugo de Jonge aan de Tweede kamer. Hierin staat dat zonneparken op landbouw- en natuurgronden een te groot beslag leggen op de schaarse ruimte en dat ongebruikte terreinen in landelijk gebied in de nieuwe voorkeursvolgorde pas in laatste instantie en bij hoge uitzondering mogelijk zijn.
 6. Samenvattend zijn wij van mening dat de gemeente – door dit plan mogelijk te maken wat door de projectontwikkelaar uitgevoerd zal gaan worden – voorbijgaat aan de belangen van ons bedrijf. Hierdoor ondervinden wij direct schade en wordt de levensvatbaarheid van het bedrijf op iets langere termijn sterk aangetast. De bedrijfsopvolging zal hierdoor een haast onmogelijke opgave worden. Mijn toekomst, het overnemen van dit bedrijf, waar ik al heel mijn leven naartoe werk. Wordt mij op deze manier ontnomen.

Afsluitend vraag ik u als leden van deze commissie om niet met het plan zoals nu op tafel ligt in te stemmen. Ik vraag u om tenminste de gronden die wij nu gebruiken buiten het plan te laten. Dit vanwege van mijn toekomst als jonge ondernemer en het voortbestaan van ons bedrijf.

Dank voor jullie tijd.