

Van: Geronimoholland Bommel <geronimoholland@gmail.com>

Verzonden: maandag 12 april 2021 14:56

Aan: Annemarie de Graaf-Gerrits <A.DeGraaf@Eemnes.nl>

Onderwerp: inspreek link graag en hier punten

Geachte Burgemeester, Wethouder en Commissieleden,

Mijn naam is Jeroen Reinders woonachtend op de Streefoordlaan 10. Ik ben de derde bewoner sinds 1900.

Mij is gevraagd per brief te reageren op het voorstel conceptplan Streefoordlaan 12-16 met 18 nieuwe woningen.

Graag zal ik willen dat de volgende punten worden meegenomen in het besluit:

1. Het nieuwe gebouw van 9 meter hoog past niet in het oude karakteristieke straatbeeld waarin de huidige bebouwing 4,5 meter hoog is.
2. In het conceptplan wordt de vlasschuur op nummer 14 gesloopt. Deze vlasschuur staat er al 100 jaar en is daarmee deel van het historische beeld wat behouden moet worden. Of eventueel elders in Eemnes geplaatst moet worden.
3. Het perceel 12-16 is rijk aan bomen, vogels en landdieren. Met de sloop van 12-16 verdwijnt veel leefruimte voor de dieren terwijl er op dit moment al amper leefruimte is in Eemnes.
4. Het conceptplan sluit niet aan op de bebouwing bij Streefoordlaan 10, de architect heeft op dit moment geen rekening gehouden in het plan met de huidige bebouwing. Het conceptplan is 2x zo hoog als de Streefoordlaan 10 en direct aan de erfgrans gevestigd. Daarbij bevat het conceptplan een balkon van 3 meter hoog (met personen erop 5 meter) wat uitkijkt op de tuin van de Streefoordlaan 10. Hiermee wordt er een inbreuk gedaan op de privacy.
5. De bebouwing verandert het uitzicht van de Streefoordlaan 10, op dit moment kijkt nummer 10 uit op bomen en struiken met veel verschillende vogelsoorten op beide percelen. Het conceptplan zal dit doen verdwijnen.
6. Het conceptplan bouwt 18 huizen wat momenteel 3 huizen zijn. Hiermee komt veel geluidsoverlast en ander inbreuk op het woongenot.
7. Het conceptplan houdt geen rekening met het huidige behoud van het mooie straatbeeld waarbij vele goed onderhouden huizen de straat aantrekkelijk maken. Het conceptplan zal dit beeld van de streefoordlaan totaal veranderen.
8. De parkeerplaats in het conceptplan strekt zich uit over de gehele lengte daar zal er veel geluidsoverlast, stankoverlast en verminderd woongenot mee gepaard gaan.
9. De Streefoordlaan is op dit moment al te druk en kan de toename in verkeer niet aan. De toename in de verkeersstroom zal leiden tot problemen met laden en lossen voor omwonende en bezoekers van de kinderopvang. Door het smalle karakter van de straat zal er veel worden dubbel geparkeerd en zullen er inritten worden geblokkeerd, hierbij zullen de nodige irritaties en woordenwisselingen tussen burens ontstaan. Hetgeen waar nu al regelmatig sprake van is.
10. De toename aan verkeer zal ook een inbreuk doen op de veiligheid van de fietsers, waaronder veel kinderen van de cluster school in het vierkante bosje. Doordat de straat

doodlopend is, is het op dit moment al druk bezocht met fietsers en gaat het maar net goed met de kinderen.

Al met al zal het veel hinder opleveren voor de Streefoordlaan 10 en omwonenden. Hiermee zal zowel het woongenot afnemen en zullen de andere huizen in waarde dalen. Bijgevoegd vindt u de standpunten per video om een beter beeld te krijgen van de situatie.

Met vriendelijke groeten,
Jeroen Reinders