

Aan het college van burgemeester en wethouders  
Aan de heer J.G. van Katwijk.  
Aan de leden van de Raad  
Van de gemeente Eemnes.  
Zuidersingel 1  
3755AZ Eemnes.

Laren, 14 november 2018.

Geachte heer van Katwijk, geachte leden van de Raad van Eemnes,

In de vergadering BEL commissie Ruimtelijke kwaliteit van vorige week dinsdag 6 november werden door de gebr. De Bruin plannen gepresenteerd voor uitbreiding van het tuincentrum en wijziging van activiteiten die niet passen binnen de bestemming tuincentrum en werd gesteld dat de huidige inritten gehandhaafd blijven.

Naar aanleiding van deze ontwikkelingen en bouwplannen ontvangt u als bijlage:

1. een brief verzonden 8 december 2016, gericht aan het college van Burgemeester en Wethouders en aan de leden van de Raad
2. Overeenkomst gemeente Eemnes en tuincentrum de Bruin d.d. 27-3-2002.
3. een brief van de gemeente Eemnes d.d. 24 jan 2017

Ad 1. In deze brief wordt verwezen naar de oorspronkelijke vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voorziet in een tuincentrum met kassen volgens de huidige bebouwing en daarnaast is voorzien in overkappingen die thans niet gebouwd zijn. Deze overkappingen met een beperkte hoogte zijn niet voorzien van wanden. Het betreft bouwwerken geen gebouw zijnde. Gebaseerd op de oorspronkelijke bouwplannen. Hieraan is nooit enige verruiming toegekend. De bestemming is uitsluitend tuincentrum.

Wijziging volgens de huidige plannen betekent dat er aan de rand van Eemnes aan de Gooiergracht in Laren een winkeloppervlakte ontstaat groter dan het huidige winkelcentrum Minnehof. Het oorspronkelijke bestemmingsplan voorziet alleen in een bebouwd oppervlakte, niet in gesloten bebouwing of kassen in de thans voorgestelde configuratie en hoogte.

Ad 2. In verband met deze oorspronkelijke bouwplannen en de wijze waarop de belangen van de aanwonenden aan de Gooiergracht in Laren geschaad werden en zouden worden ten gevolge van eerdere en toekomstige wijzigingen is mede op initiatief van de aanwonenden van de Gooiergracht een overeenkomst getekend tussen het tuincentrum en de gemeente Eemnes.

De overeenkomst behelst dat naast de visuele aanpassingen, de twee inritten aan de Gooiergracht direct dicht gaan ongeacht aard en omvang van de wijziging.

Ad 3) In deze brief wordt het sluiten van de inritten door de gemeente Eemnes bevestigd. De effectuering van de voorwaarden uit de overeenkomst is in deze brief specifiek bevestigd naar aanleiding van de voorstellen in de Kernrandvisie.

De inspraak en visie op de Kernrandvisie (over bovengenoemd onderwerp), ingediend (2016 begin 2107) en ondertekend door meerdere belanghebbenden van de Gooiergracht zou in het gemeentelijk dossier opgenomen moet zijn.

In afwachting van uw antwoord. Gaarne zijn wij bereid tot nadere toelichting.  
Deze brief zal ondertekend eveneens per post worden verstuurd.

Met vriendelijke groet

A black rectangular redaction box covering a signature.A black rectangular redaction box covering a signature.