

Notitie toewijzingscriteria Plukveld Zuidpolder februari 2023

Aantal woningen: 12

Type woningen: 6 x Eengezinswoningen (EGW) 4-kamers (de 4^e kamer betreft toegankelijke zolder, slaapkamer mogelijkheid) en 6 x Beneden/bovenwoningen, 2 kamers

Voorlopig geplande oplevering: juni 2023

Doelgroepen

- Inzet Eemnessers (cf. HVV + wetsvoorstel verruiming voorrang lokale binding)
- Eengezinswoningen (6x): geschikt voor kleine gezinnen
- Bovenwoningen 2-kamers 55m² (4x) bestaande uit 2 verdiepingen, woning bereikbaar met trap: geschikt voor 1 a 2 persoons huishoudens
- Benedenwoningen 2-kamers 55m² (2x): zeer geschikt voor vitale senioren (niet uitsluitend)

Doorstroming

In de Prestatieafspraken 2023 is opgenomen dat de gemeente en de Alliantie per nieuwbouwproject afspraken maken over de toewijzing van de nieuwbouwwoningen waarbij stimuleren van de doorstroming het uitgangspunt is. In 2023 worden de doorstroommaatregelen –die in 2022 zijn gestart- voortgezet, waaronder de Van Groot naar Beter-regeling (VGNB). Het project in het Plukveld is een mooie kans om extra in te zetten op doorstroming, juist met inzet van de VGNB-regeling.

Voorstel criteria per type woning

6x eengezinswoningen

- 1^e categorie: Huishoudens van minimaal 2 personen die een sociale huurwoning van de Alliantie achterlaten in de gemeente Eemnes
- 2^e categorie: Huishoudens van minimaal 2 personen met binding aan de gemeente Eemnes
- 3^e categorie: Huishoudens van minimaal 2 personen met binding aan de regio Amersfoort
- 4^e categorie: overige woningzoekenden (minimaal 2 personen)

4x bovenwoning 1 a 2pers huishoudens (dubbele laag)

- 1^e categorie: Woningzoekenden die via de VGNB-regeling een sociale huurwoning van de Alliantie achterlaten in de gemeente Eemnes
- 2^e categorie: Woningzoekenden met een lokale binding aan de gemeente Eemnes, met binnen deze categorie voorrang voor doorstromers die een sociale huurwoning

van de Alliantie achterlaten, gevolgd door woningzoekenden met lokale binding tussen de 23 en 30 jaar die geen sociale huurwoning achterlaten¹

- 3^e categorie: Woningzoekenden met een binding aan de regio Amersfoort
- 4^e categorie: overige woningzoekenden

Deze woningen zijn bedoeld voor de primaire doelgroep woningzoekenden voor sociale huur (1^e aftoppingsgrens)

2x benedenwoning 1 a 2 pers huishoudens

- 1^e categorie: Woningzoekenden die via de VGNB-regeling een sociale huurwoning van de Alliantie achterlaten in de gemeente Eemnes
- 2^e categorie: Woningzoekenden met een lokale binding aan de gemeente Eemnes, met binnen deze categorie voorrang voor doorstromers die een sociale huurwoning van de Alliantie achterlaten, gevolgd door woningzoekenden met lokale binding tussen de 23 en 30 jaar die geen sociale huurwoning achterlaten
- 3^e categorie: Woningzoekenden met een binding aan de regio Amersfoort
- 4^e categorie: overige woningzoekenden

Deze woningen zijn bedoeld voor de primaire doelgroep woningzoekenden voor sociale huur (1^e aftoppingsgrens).

¹ Bijzondere aandacht voor dit specifieke maatwerk. Afwijkende toewijzingscriteria (t.o.v. de reguliere criteria in de Huisvestingsverordening) betekenen een handmatige selectie per toewijzing. De voorgestelde getrapte toewijzingscriteria zijn zeer tijdrovend en arbeidsintensief waardoor selecties als deze slechts uitvoerbaar zijn bij projecten van (zeer) kleine omvang.