

Tabellenset regio Eemvallei

In deze tabellenset worden verschillende onderwerpen behandeld zoals aanbod, reacties, (actief) woningzoekenden, verhuringen, weigeringen, aanbiedingen, urgenten en indicatoren als aanbiedingsresultaat, wachttijd, zoektijd en slaagkans.

Verder worden de belangrijkste meetwaarden in trends weergegeven (per kwartaal en jaar) en is er een overzicht van kengetallen naar jaar.

Periode	
	Jaar 2017

Aanbod

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven naar het woningaanbod in het afgelopen jaar.

Definities

1. Aangeboden woningen: zijn woningen die op internet en digizine zijn geadverteerd, inclusief de nieuwbouwwoningen.
Bemiddelingen en koopwoningen vallen hier niet onder.

01. Aantal huurwoningen naar gemeente en woninglabel

Jaar	2017					Publicaties
	Publicaties					
Label woning	Aangepaste woning	Jongerenwoning	Normale woning	Seniorenwoning	Zorgwoning	
Gemeente woning						
Amersfoort	1	13	810	277	1	1102
Bunschoten			44	4	2	50
Eemnes		1	28	9		38
Leusden		40	60	40		140
Nijkerk		13	169	47	4	233
Soest	1	2	162	108		273
Woudenberg		4	36	6	13	59
Onbekend						
Eindtotaal	2	73	1309	491	20	1895

02. Aantal huurwoningen naar gemeente en huurklasse

Jaar	Publicaties					Publicaties
	2017					
Huurklasse rekenhuur	Laag	Midden-laag	Midden-hoog	Hoog	Boven maximale huurgrens	
Gemeente woning						
Amersfoort	17	327	117	627	14	1102
Bunschoten		30	8	12		50
Eemnes		3	5	30		38
Leusden	28	25	55	30	2	140
Nijkerk	41	162	15	15		233
Soest	16	137	36	84		273
Woudenberg		22	15	22		59
Onbekend						
Eindtotaal	102	706	251	820	16	1895

03. Aantal huurwoningen naar gemeente en woningtype

Jaar	2017						Publicaties
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Gemeente woning							
Amersfoort	319	149	327	9	25	273	1102
Bunschoten	21	29					50
Eemnes	25	2	5		3	3	38
Leusden	29	17	38		2	54	140
Nijkerk	160	60	4	6	2	1	233
Soest	41	76	95	2		59	273
Woudenberg	19	40					59
Onbekend							
Eindtotaal	614	373	469	17	32	390	1895

04. Aantal huurwoningen naar gemeente en aantal kamers

Jaar	2017					Publicaties
	Publicaties					
Kamers	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 kamers of meer	
Gemeente woning						
Amersfoort	30	292	362	383	35	1102
Bunschoten		9	23	15	3	50
Eemnes		10	16	10	2	38
Leusden	18	51	50	17	4	140
Nijkerk	6	68	100	54	5	233
Soest	5	102	82	78	6	273
Woudenberg		18	34	7		59
Onbekend						
Eindtotaal	59	550	667	564	55	1895

05. Aantal huurwoningen naar gemeente en aangeboden met urgentie (sorteercriteria)

Jaar		2017	
		Aantal aangeboden woningen	Aangeboden eenheden tbv extra eigenschappen
Gemeente woning	Eigenschap waarde		
Amersfoort	Overige voorrang	49	49
	Voorrang bij Doorschuifregeling	105	105
	Voorrang met urgentie	863	861
	Voorrang op leeftijd	200	200
	Voorrang voor indicatie	1	1
Bunschoten	Voorrang met urgentie	24	24
	Voorrang op leeftijd	4	4
	Voorrang voor indicatie	2	2
Eemnes	Voorrang bij Doorschuifregeling	1	1
	Voorrang met urgentie	37	37
	Voorrang op leeftijd	7	7
	Voorrang voor binding	23	23
Leusden	Overige voorrang	140	111
	Voorrang met urgentie	139	139
	Voorrang op leeftijd	12	12
Nijkerk	Overige voorrang	149	133
	Voorrang Toekomst Ready Wonen	9	9
	Voorrang bij Doorschuifregeling	1	1
	Voorrang met urgentie	50	50
	Voorrang op leeftijd	38	38
	Voorrang voor indicatie	4	4
Soest	Overige voorrang	24	23
	Voorrang bij Doorschuifregeling	1	1
	Voorrang met urgentie	195	195
	Voorrang op leeftijd	61	61
Woudenberg	Overige voorrang	2	2
	Voorrang met urgentie	53	53
	Voorrang op leeftijd	8	8
	Voorrang voor binding	8	10
	Voorrang voor indicatie	11	11
Eindtotaal		1.518	2.175

*Het totaal van deze tabel betreft geen optelling. Hier worden alleen de unieke woningen met een sorteercriteria weergegeven. Het is namelijk mogelijk dat één woning meerdere sorteercriteria bevat.

06. Aantal huurwoningen naar eigenaar en gemeente

Jaar	2017							Publicaties
	Publicaties							
Gemeente woning	Amersfoort	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	
Eigenaar								
Cocon Wonen						37		37
De Alliantie	779		38	1	14	25		857
Het Gooi en Omstreken		49						49
Omnia Wonen	38							38
Portaal	208					166		374
Vallei Wonen							53	53
Wst Leusden				139				139
Wst Nijkerk					218			218
Overige eigenaren	77	1			1	45	6	130
Eindtotaal	1102	50	38	140	233	273	59	1895

07. Aantal huurwoningen naar volgordecriterium en woningtype per gemeente

Amersfoort							
	Publicaties						Publicaties
Model	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Bemiddeling							
Loting	19	35	66	7	2	82	211
Regulier aanbod	300	114	261	2	23	191	891
Eindtotaal	319	149	327	9	25	273	1102
Bunschoten							
	Publicaties						Publicaties
Model	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Bemiddeling							
Regulier aanbod	21	29					50
Eindtotaal	21	29					50
Eemnes							
	Publicaties						Publicaties
Model	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Bemiddeling							
Regulier aanbod	25	2	5		3	3	38
Eindtotaal	25	2	5		3	3	38
Leusden							
	Publicaties						Publicaties
Model	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Bemiddeling							
Regulier aanbod	29	17	38		2	54	140
Eindtotaal	29	17	38		2	54	140
Nijkerk							
	Publicaties						Publicaties
Model	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Bemiddeling							
Loting	17	19	1	2	1		40
Regulier aanbod	143	41	3	4	1	1	193
Eindtotaal	160	60	4	6	2	1	233
Soest							
	Publicaties						Publicaties
Model	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Bemiddeling							
Loting	41	76	95	2		59	273
Regulier aanbod							
Eindtotaal	41	76	95	2		59	273
Woudenberg							
	Publicaties						Publicaties
Model	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Bemiddeling							
Regulier aanbod	19	40					59
Eindtotaal	19	40					59
Onbekend							
	Publicaties						Publicaties
Model	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Bemiddeling							
Loting							
Regulier aanbod							
Eindtotaal							
Totaal regio Eemvallei							
	Publicaties						Publicaties
Model	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Bemiddeling							
Loting	77	130	162	11	3	141	524
Regulier aanbod	537	243	307	6	29	249	1371
Eindtotaal	614	373	469	17	32	390	1895

Reacties

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven van reacties op het woningaanbod in het afgelopen jaar.

Definities

- 1. Bij de reacties worden alleen goede reacties meegenomen.
- 2. Het gemiddeld aantal reacties betreft het totaal aantal reacties gedeeld door het gepubliceerde aanbod (inclusief urgenten en exclusief nieuwbouw)

08. Potentiele verhuisstromen: Aantal reacties naar locatie woning en herkomst woningzoekende

Jaar	2017								Reacties
	Reacties								
	Amersfoort	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Buiten Regio	
Gemeente woningzoekende -->									
Gemeente woning									
Amersfoort	99.604	2.042	280	6.098	6.735	10.122	1.475	34.935	161.291
Bunschoten	1.174	1.303	16	106	277	189	22	637	3.724
Eemnes	567	78	683	81	66	236	31	1.012	2.754
Leusden	3.282	131	13	2.065	324	319	209	1.547	7.890
Nijkerk	6.791	534	47	849	11.031	1.264	174	5.834	26.524
Soest	11.602	452	147	1.117	1.156	16.917	391	15.144	46.926
Woudenberg	1.006	61	7	257	155	175	1.086	924	3.671
Onbekend									
Eindtotaal	124.026	4.601	1.193	10.573	19.744	29.222	3.388	60.033	252.780

09. Gemiddeld aantal reacties naar gemeente woning en woningtype

Jaar	2017						Gemiddeld aantal reacties
	Gemiddeld aantal reacties						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Gemeente woning							
Amersfoort	194	124	145	41	145	160	159
Bunschoten	86	66					74
Eemnes	86	56	30		55	49	72
Leusden	85	63	46		114	43	56
Nijkerk	219	126	61	16	181	78	167
Soest	315	45	175	67		235	172
Woudenberg	101	43					62
Onbekend							
Eindtotaal	188	88	141	35	137	154	146

10. Gemiddeld aantal reacties naar gemeente woning en label woning

Jaar	2017					Gemiddeld aantal reacties
	Gemiddeld aantal reacties					
Label woning	Aangepaste woning	Jongerenwoning	Normale woning	Seniorenwoning	Zorgwoning	
Gemeente woning						
Amersfoort	204	165	213	22	31	159
Bunschoten			78	45	41	74
Eemnes		61	87	27		72
Leusden		57	82	15		56
Nijkerk		38	248	32	42	167
Soest	2	123	277	16		172
Woudenberg		48	86	17	18	62
Onbekend						
Eindtotaal	103	74	206	21	26	146

11. Gemiddeld aantal reacties naar gemeente woning en huurklasse

Jaar	2017					Gemiddeld aantal reacties
	Gemiddeld aantal reacties					
Huurklasse rekenhuur	Laag	Midden-laag	Midden-hoog	Hoog	Boven maximale huurgrens	
Gemeente woning						
Amersfoort	167	201	203	127	34	159
Bunschoten		84	80	46		74
Eemnes		55	55	77		72
Leusden	52	68	59	47	7	56
Nijkerk	108	226	124	71		167
Soest	160	188	133	164		172
Woudenberg		60	49	72		62
Onbekend						
Eindtotaal	110	185	141	122	30	146

12. Gemiddeld aantal reacties naar gemeente woning en aantal kamers

Jaar	2017					Gemiddeld aantal reacties
	Gemiddeld aantal reacties					
Kamers	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 kamers of meer	
Gemeente woning						
Amersfoort	114	109	163	200	192	159
Bunschoten		48	75	78	121	74
Eemnes		58	51	112	114	72
Leusden	41	55	45	83	157	56
Nijkerk	16	95	243	238	147	167
Soest	83	59	181	299	385	172
Woudenberg		34	69	97		62
Onbekend						
Eindtotaal	79	89	148	207	199	146

13. Gemiddeld aantal reacties naar volgordecritirium en woningtype per gemeente

Amersfoort							
Jaar	2017						Gemiddeld aantal reacties
	Gemiddeld aantal reacties						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Model							
Loting	432	314	412	34	234	348	358
Regulier aanbod	177	32	73	64	138	79	106
Eindtotaal	194	124	145	41	145	160	159
Bunschoten							
Jaar	2017						Gemiddeld aantal reacties
	Gemiddeld aantal reacties						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Model							
Regulier aanbod	86	66					74
Eindtotaal	86	66					74
Eemnes							
Jaar	2017						Gemiddeld aantal reacties
	Gemiddeld aantal reacties						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Model							
Regulier aanbod	86	56	30		55	49	72
Eindtotaal	86	56	30		55	49	72
Leusden							
Jaar	2017						Gemiddeld aantal reacties
	Gemiddeld aantal reacties						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Model							
Regulier aanbod	85	63	46		114	43	56
Eindtotaal	85	63	46		114	43	56
Nijkerk							
Jaar	2017						Gemiddeld aantal reacties
	Gemiddeld aantal reacties						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Model							
Loting	333	221	69	13	227		254
Regulier aanbod	186	82	58	18	136	78	135
Eindtotaal	219	126	61	16	181	78	167
Soest							
Jaar	2017						Gemiddeld aantal reacties
	Gemiddeld aantal reacties						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Model							
Loting	315	45	175	67		235	172
Eindtotaal	315	45	175	67		235	172
Woudenberg							
Jaar	2017						Gemiddeld aantal reacties
	Gemiddeld aantal reacties						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Model							
Regulier aanbod	101	43					62
Eindtotaal	101	43					62
Onbekend							
Jaar	2017						Gemiddeld aantal reacties
	Gemiddeld aantal reacties						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Model							
Loting							
Regulier aanbod							
Eindtotaal							
Alle secties							
Jaar	2017						Gemiddeld aantal reacties
	Gemiddeld aantal reacties						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Model							
Loting	348	143	271	36	232	301	253
Regulier aanbod	158	52	69	33	127	71	98
Eindtotaal	188	88	141	35	137	154	146

Actief woningzoekenden

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven van woningzoekenden die in het betreffende jaar minimaal één of meerdere malen hebben gereageerd op woningen aangeboden via digizine en internet (inclusief nieuwbouw en inclusief urgenten).

Definities

1. De actief woningzoekende heeft minimaal 1 goede reactie geplaatst op het vrijgekomen aanbod in de betreffende periode (inclusief urgenten).

14. Aantal actief wz naar herkomst gemeente en leeftijd

Jaar	2017						Actief wz
	Actief wz						
Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 - 35 jaar	35 - 45 jaar	45 - 55 jaar	55 - 65 jaar	65 plus	
Gemeente woningzoekende							
Amersfoort	474	2.737	984	741	385	404	5.725
Bunschoten	23	123	62	40	22	53	323
Eemnes	7	61	16	17	12	19	132
Leusden	88	311	96	56	49	63	663
Nijkerk	91	501	161	154	86	149	1.142
Soest	98	569	224	169	106	115	1.281
Woudenberg	19	116	39	28	17	21	240
Buiten Regio	225	1.529	473	348	244	238	3.057
Eindtotaal	1.002	5.799	2.016	1.533	912	1.060	12.322

15. Aantal actief wz naar herkomst gemeente en inkomen

	2017					Actief wz
	Actief wz					
Gemeente woningzoekende	Laag	Midden-laag	Midden	Midden-hoog	Hoog	
Amersfoort	3.459	1.227	662	204	173	5.725
Bunschoten	167	97	39	13	7	323
Eemnes	77	30	25			132
Leusden	391	150	93	17	12	663
Nijkerk	664	299	131	23	25	1.142
Soest	734	303	170	40	34	1.281
Woudenberg	134	72	21	7	6	240
Buiten Regio	1.975	621	331	77	53	3.057
Eindtotaal	7.452	2.748	1.438	377	307	12.322

16. Aantal actief wz naar herkomst gemeente en label wz

	2017		Actief wz
	Actief wz		
Gemeente woningzoekende	Doorstromer	Starter	
Amersfoort	1.796	3.929	5.725
Bunschoten	102	221	323
Eemnes	54	78	132
Leusden	222	441	663
Nijkerk	405	737	1.142
Soest	457	824	1.281
Woudenberg	82	158	240
Buiten Regio	240	2.817	3.057
Eindtotaal	3.345	8.977	12.322

17. Aantal actief wz naar herkomst gemeente en huishoudensamenstelling

	2017				Actief wz
	Actief wz				
Gemeente woningzoekende	1 Persoons	2 Persoons	3 of 4 personen	5 of meer personen	
Amersfoort	3.337	1.334	872	182	5.725
Bunschoten	157	85	75	6	323
Eemnes	69	33	29	1	132
Leusden	418	137	99	9	663
Nijkerk	635	293	190	24	1.142
Soest	667	300	259	55	1.281
Woudenberg	148	48	41	3	240
Buiten Regio	1.811	751	402	93	3.057
Eindtotaal	7.097	2.919	1.933	373	12.322

18. Aantal actief wz naar herkomst gemeente en aantal personen

	2017					Actief wz
	Actief wz					
Gemeente woningzoekende	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 personen of meer	
Amersfoort	3.337	1.334	588	284	182	5.725
Bunschoten	157	85	52	23	6	323
Eemnes	69	33	21	8	1	132
Leusden	418	137	72	27	9	663
Nijkerk	635	293	136	54	24	1.142
Soest	667	300	165	94	55	1.281
Woudenberg	148	48	34	7	3	240
Buiten Regio	1.811	751	265	137	93	3.057
Eindtotaal	7.097	2.919	1.309	624	373	12.322

Verhuringen

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven van verhuringen van zowel woningen die zijn aangeboden via digizine en internet (inclusief nieuwbouw) als woningen die direct zijn bemiddeld. Een woning wordt als verhuurd afgemeld in het aanbodsysteem als de woning door een kandidaat is geaccepteerd.

Definities

1. Het aantal verhuringen betreft alle corporatiewoningen die in het systeem als verhuurd zijn afgemeld
2. Verhuringen aan urgenten betreft woningen die in het systeem als verhuurd zijn afgemeld en toegewezen aan woningzoekenden op basis van een geldende urgentie.
3. Verhuringen bemiddeling zijn woningen die rechtstreeks zijn bemiddeld.

19. Verhuringen naar gemeente en woninglabel

Jaar	2017					Verhuringe n
	Verhuringen					
Label woning	Aangepaste woning	Jongerenwoning	Normale woning	Seniorenwoning	Zorgwoning	
Gemeente woning						
Amersfoort	2	11	839	238		1090
Bunschoten			88	4	4	96
Eemnes			35	9		44
Leusden		40	84	42		166
Nijkerk		13	137	38	6	194
Soest	2	3	201	94		300
Woudenberg		14	41	7	13	75
Eindtotaal	4	81	1425	432	23	1965

20. Verhuringen naar gemeente en woningtype

Jaar	2017						Verhuringe n
Woningtype	Verhuringen						
	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Gemeente woning							
Amersfoort	328	119	343	5	27	268	1090
Bunschoten	27	39	30				96
Eemnes	29	3	5		4	3	44
Leusden	36	24	46		2	58	166
Nijkerk	105	69	8	6	3	3	194
Soest	47	56	119	2		76	300
Woudenberg	32	43					75
Eindtotaal	604	353	551	13	36	408	1965

21. Verhuringen naar gemeente en huurklasse

Jaar	2017					Verhuringe n
	Verhuringen					
Huurklasse rekenhuur	Laag	Midden-laag	Midden-hoog	Hoog	Boven maximale huurgrens	
Gemeente woning						
Amersfoort	19	500	291	269	11	1090
Bunschoten		73	11	12		96
Eemnes		16	19	9		44
Leusden	30	33	71	30	2	166
Nijkerk	46	110	21	17		194
Soest	21	161	62	56		300
Woudenberg		23	39	12	1	75
Eindtotaal	116	916	514	405	14	1965

22. Verhuringen naar gemeente en aantal kamers

Jaar	2017					Verhuringe n
	Verhuringen					
Kamers	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 kamers of meer	
Gemeente woning						
Amersfoort	23	274	368	383	42	1090
Bunschoten		44	27	21	4	96
Eemnes		11	16	14	3	44
Leusden	19	61	59	22	5	166
Nijkerk	6	65	58	59	6	194
Soest	5	84	107	96	8	300
Woudenberg		28	35	9	3	75
Eindtotaal	53	567	670	604	71	1965

23. Verhuringen naar gemeente en leeftijdsklasse

Jaar	2017						Verhuringe n
Leeftijdsklasse	Verhuringen						
	< 23 jaar	23 - 35 jaar	35 - 45 jaar	45 - 55 jaar	55 - 65 jaar	65 plus	
Gemeente woning							
Amersfoort	41	403	203	156	141	146	1090
Bunschoten	2	21	16	14	4	39	96
Eemnes	1	17	8	8	3	7	44
Leusden	10	71	20	16	20	29	166
Nijkerk	11	76	30	24	19	34	194
Soest	29	108	34	37	34	58	300
Woudenberg	5	39	4	5	10	12	75
Eindtotaal	99	735	315	260	231	325	1965

24. Verhuringen naar gemeente en inkomensklasse

Jaar	2017					Verhuringe n
Inkomensklasse	Verhuringen					
	Laag	Midden-laag	Midden	Midden-hoog	Hoog	
Gemeente woning						
Amersfoort	710	218	122	34	6	1090
Bunschoten	67	22	3	2	2	96
Eemnes	30	9	5			44
Leusden	117	33	15	1		166
Nijkerk	139	43	10	2		194
Soest	206	56	29	7	2	300
Woudenberg	44	24	6		1	75
Eindtotaal	1313	405	190	46	11	1965

25. Verhuringen naar gemeente en huishoudensamenstelling

Jaar	2017				Verhuringe n
	Verhuringen				
Huishoudensamenstelling	1 Persoons	2 Persoons	3 of 4 personen	5 of meer personen	
Gemeente woning					
Amersfoort	619	254	171	46	1090
Bunschoten	51	26	18	1	96
Eemnes	21	10	11	2	44
Leusden	121	18	21	6	166
Nijkerk	98	52	40	4	194
Soest	183	56	53	8	300
Woudenberg	50	13	10	2	75
Eindtotaal	1143	429	324	69	1965

26. Verhuringen naar gemeente en label wz

Jaar	2017		Verhuringe n
	Verhuringen		
Label woningzoekende	Doorstromer	Starter	
Gemeente woning			
Amersfoort	356	734	1090
Bunschoten	13	83	96
Eemnes	12	32	44
Leusden	39	127	166
Nijkerk	61	133	194
Soest	78	222	300
Woudenberg	17	58	75
Eindtotaal	576	1389	1965

27. Verhuisstromen: Verhuringen naar gemeente en herkomst wz

Jaar	2017								Verhuringe n
	Verhuringen								
Gemeente woningzoekende -->	Amersfoort	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Buiten Regio	
Gemeente woning									
Amersfoort	820	3	2	31	15	26	1	192	1090
Bunschoten	11	73						12	96
Eemnes	4		24		2	2		12	44
Leusden	35			93	3	3	1	31	166
Nijkerk	42			5	112	3		32	194
Soest	42	3	3	4	6	143	1	98	300
Woudenberg	18			3			39	15	75
Eindtotaal	972	79	29	136	138	177	42	392	1965

28. Verhuringen binnen en buiten de eigen gemeente

Jaar	Gemeente woning	Verhuringen binnen gemeente	Verhuringen buiten gemeente
2017	Amersfoort	821	269
	Bunschoten	73	23
	Eemnes	24	20
	Leusden	93	73
	Nijkerk	112	82
	Soest	143	157
	Woudenberg	39	36
Eindtotaal		1305	660

29. Verhuringen bemiddeling per gemeente naar toewijzingscategorie

Jaar	Verhuringen bemiddeling													Verhuringen bemiddeling
	2017													
Toewijzingscategorie	Alternatief aanbod na gemaakte fout	Besluit Klachtencommissie	COA taakstelling	Client verslavingszorg	Dak-of thuisloze	Fokusproject of WMO-er	Hardheidsclausule	Laatste kans beleid	Te bepalen	Tijdelijk contract	Woningruil	Woongroep		
Gemeente woning														
Amersfoort	4	1	2	1	1	12	10		1		44	8		84
Bunschoten			13				31	1		1		4		50
Eemnes			7								1			8
Leusden	1		14			3	10				1	2		31
Nijkerk			17				3				1			21
Soest	1		20			2	3	2			12			40
Woudenberg			8			1								9
Eindtotaal	6	1	81	1	1	18	57	3	1	1	59	14		243

30. Verhuringen aan urgenten naar reden en type urgentie

	Verhuringen o.b.v. urgentie			Verhuringen o.b.v. urgentie
Jaar	2017			
Soort urgentie	Hoogurgent	Urgentie		
Reden urgentie				
Dakloosheid ouder met minderj. kind		1	1	
Echtscheiding	1	53	54	
Financieel		5	5	
Geweld/bedreiging	1	2	3	
Hardheidsclausule	2	1	3	
Individueel traject		53	53	
Mantelzorger		1	1	
Medische	2	19	21	
Reclassering		3	3	
Sloop/nieuwbouw		13	13	
Sociaal	15	87	102	
Uitstroom maatschappelijke instelling		24	24	
Vergunninghouder	101		101	
	1	1	2	
Eindtotaal	123	263	386	

31. Verhuringen aan urgenten naar gemeente woning en reden urgentie

Jaar Reden urgentie	Verhuringen o.b.v. urgentie														Verhuringen o.b.v. urgentie
	2017														
	Dakloosheid ouder met minderj. kind	Echtscheiding	Financieel	Geweld/bedreiging	Hardheidsclausule	Individueel traject	Mantelzorger	Medische	Reclassering	Sloop/nieuwbouw	Sociaal	Uitstroom maatschappelijke instelling	Vergunninghouder		
Gemeente woning															
Amersfoort	1	45	5	2		44	1	14	3	13	65	23	101	2	319
Bunschoten								2			18				20
Eemnes						9									9
Leusden															
Nijkerk				1				2			14				17
Soest		7			1			3			5	1			17
Woudenberg		2			2										4
Eindtotaal	1	54	5	3	3	53	1	21	3	13	102	24	101	2	386

32. Verhuringen aan urgenten naar gemeente en volgordecriterium

Jaar	2017			Verhuringen o.b.v. urgentie
Model	Verhuringen o.b.v. urgentie			
	Bemiddeling	Loting	Regulier aanbod	
Gemeente woning				
Amersfoort		66	253	319
Bunschoten			20	20
Eemnes			9	9
Leusden				
Nijkerk			17	17
Soest		17		17
Woudenberg			4	4
Eindtotaal		83	303	386

33. Verhuringen nieuwbouw naar gemeente

Jaar	Verhuringen nieuwbouw	Verhuringen nieuwbouw
	2017	
Gemeente woning		
Amersfoort	88	88
Bunschoten	31	31
Eemnes		
Leusden		
Nijkerk	28	28
Soest		
Woudenberg	11	11
Eindtotaal	158	158

Slaagkans

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven naar slaagkans van de woningzoekenden.
Bij het bepalen van de slaagkans is de periode waarover die kans wordt berekend van belang.
De slaagkans in een kwartaal is namelijk altijd lager dan de slaagkans berekend over een heel jaar. In deze rapportage wordt de slaagkans per jaar berekend

Definities

1. De slaagkans is het aantal verhuringen media in een bepaalde periode gedeeld door het aantal actief woningzoekenden in dezelfde periode (inclusief nieuwbouw en voorrang).
2. De slaagkans exclusief voorrang is het aantal verhuringen media in een bepaalde periode gedeeld door het aantal actief woningzoekenden in dezelfde periode (inclusief nieuwbouw en exclusief voorrang).

34. Slaagkans naar huishoudensamenstelling

Jaar	Huishoudensamenstelling	Slaagkans %	Slaagkans excl voorrang in %
2017	1 Persoons	14,3	12,3
	2 Persoons	12,8	9,9
	3 of 4 personen	14,7	8,1
	5 of meer personen	13,4	7,5
Eindtotaa l		14,0	10,9

35. Slaagkans naar inkomensklasse

Jaar	Inkomensklasse	Slaagkans %	Slaagkans excl voorrang in %
2017	Laag	15,1	10,8
	Midden-laag	13,5	11,9
	Midden	12,6	11,8
	Midden-hoog	9,5	9,6
	Hoog	2,6	1,6
Eindtotaa l		14,0	10,9

36. Slaagkans naar label wz

Jaar	Label woningzoekende	Slaagkans in %	Slaagkans excl voorrang in %
2017	Doorstromer	15,8	14,0
	Starter	13,3	9,7
Eindtotaa l		14,0	10,9

37. Slaagkans naar leeftijdsklasse

Jaar	Leeftijdsklasse	Slaagkans in %	Slaagkans excl voorrang in %
2017	22 jaar en jonger	6,7	4,4
	23 - 35 jaar	11,5	9,2
	35 - 45 jaar	14,0	8,4
	45 - 55 jaar	14,6	9,4
	55 - 65 jaar	23,8	22,3
	65 plus	25,1	23,5
Eindtotaa l		14,0	10,9

38. Slaagkans naar gemeente woning

Jaar	Gemeente woning	Slaagkans in %	Slaagkans excl voorrang in %
2017	Amersfoort	10,2	7,1
	Bunschoten	3,5	1,9
	Eemnes	3,8	2,8
	Leusden	5,5	5,5
	Nijkerk	4,0	3,5
	Soest	5,7	5,4
	Woudenberg	5,0	4,3
	Onbekend		
Eindtotaa l		14,0	10,9

Inschrijftijd en zoektijd

In dit onderwerp worden tabellen naar inschrijftijd en zoektijd weergegeven.

Definities

1.**De gemiddelde inschrijftijd inclusief overgangsregeling:** is de periode dat men staat ingeschreven als woningzoekende. De inschrijfduur start vanaf het moment dat de woningzoekende staat ingeschreven tot op het moment van acceptatie van een woning (de verhuuring). Het gaat hierbij uitsluitend om verhueringen die via de media zijn aangeboden via het aanbodmodel (inclusief nieuwbouw). Inschrijftijd is exclusief verhuurde woningen die via het lotingmodel of optiemodel zijn aangeboden en exclusief alle verhueringen aan voorrangsgroepen. De berekening vindt plaats op selectiedatum. Bij deze berekening wordt rekening gehouden met de overgangsregeling - de drie jaar inschrijfduur als bonus.

2. **De gemiddelde zoektijd:** is het gemiddeld aantal jaren dat een woningzoekende ingeschreven staat berekend vanaf de eerste reactie tot op het moment dat de selectie voor deze geaccepteerde woning heeft plaatsgevonden (exclusief bemiddelde woningen en verhueringen aan voorrangsgroepen).

39. Inschrijftijd en zoektijd naar gemeente en woningtype

Jaar	Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)						Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)
	2017						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Gemeente woning							
Amersfoort	12,6	7,5	6,9	5,1	11,2	7,4	9,8
Bunschoten	12,5	8,1					9,9
Eemnes	7,1	5,3	6,6		4,2	6,8	6,6
Leusden	9,8	6,2	7,6		10,7	7,0	7,6
Nijkerk	7,8	6,9	5,0	2,3	7,9	7,1	7,3
Soest		2,2					2,2
Woudenberg	6,9	6,1					6,4
Eindtotaal	11,0	6,9	7,0	3,2	8,6	7,2	8,9

Jaar	Zoektijd						Zoektijd
	2017						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Gemeente woning							
Amersfoort	1,2	0,9	0,8	0,8	1,2	1,1	1,0
Bunschoten	1,2	1,2					1,2
Eemnes	1,0	0,8	0,6		2,4	0,3	0,9
Leusden	1,4	1,3	0,9		0,5	0,8	1,0
Nijkerk	1,2	1,2	1,1	1,0	0,7	2,2	1,2
Soest	1,3	0,4	0,7	0,4		0,7	0,7
Woudenberg	0,8	1,1					0,9
Eindtotaal	1,2	0,9	0,8	0,8	1,2	1,0	1,0

	Inschrijftijd aanbodmodel						Inschrijftijd aanbodmodel
Jaar	2017						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Gemeente woning							
Amersfoort	9,7	5,5	5,0	3,6	8,2	5,5	7,4
Bunschoten	10,4	6,5					8,1
Eemnes	5,3	5,3	4,8		4,2	5,8	5,2
Leusden	7,6	4,9	5,9		7,7	5,1	5,8
Nijkerk	6,2	5,1	4,0	2,3	4,9	5,6	5,7
Soest		2,2					2,2
Woudenberg	5,2	5,4					5,3
Eindtotaal	8,5	5,4	5,2	2,7	6,4	5,4	6,8

40. Inschrijftijd en zoektijd naar gemeente en label wz

	Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)		Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)
Jaar	2017		
Label woningzoekende	Doorstromer	Starter	
Gemeente woning			
Amersfoort	10,8	9,3	9,8
Bunschoten	13,2	8,6	9,9
Eemnes	8,2	5,7	6,6
Leusden	9,5	7,0	7,6
Nijkerk	8,3	6,6	7,3
Soest	2,2		2,2
Woudenberg	6,8	6,4	6,4
Eindtotaal	10,1	8,2	8,9

	Zoektijd		Zoektijd
Jaar	2017		
Label woningzoekende	Doorstromer	Starter	
Gemeente woning			
Amersfoort	1,0	1,0	1,0
Bunschoten	0,6	1,4	1,2
Eemnes	1,1	0,9	0,9
Leusden	1,0	1,0	1,0
Nijkerk	1,0	1,2	1,2
Soest	0,7	0,7	0,7
Woudenberg	0,5	1,0	0,9
Eindtotaal	1,0	1,0	1,0

	Inschrijftijd aanbodmodel		Inschrijftijd aanbodmodel
Jaar	2017		
Label woningzoekende	Doorstromer	Starter	
Gemeente woning			
Amersfoort	8,3	6,9	7,4
Bunschoten	11,5	6,8	8,1
Eemnes	6,1	4,7	5,2
Leusden	7,4	5,3	5,8
Nijkerk	6,5	5,1	5,7
Soest	2,2		2,2
Woudenberg	5,6	5,2	5,3
Eindtotaal	7,8	6,2	6,8

41. Inschrijftijd en zoektijd naar gemeente en huurklasse

	Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)					Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)
Jaar	2017					
Huurklasse rekenhuur	Laag	Midden-laag	Midden-hoog	Hoog	Boven maximale huurgrens	
Gemeente woning						
Amersfoort	8,1	9,6	9,0	10,9	6,4	9,8
Bunschoten		10,5	9,8	9,1		9,9
Eemnes		7,1	6,7	5,8		6,6
Leusden	5,3	8,4	7,0	10,5	7,1	7,6
Nijkerk	5,6	8,1	7,8	6,3		7,3
Soest		2,2				2,2
Woudenberg		5,0	5,8	9,4	16,3	6,4
Eindtotaal	5,6	8,9	8,1	10,3	7,4	8,9

	Zoektijd					Zoektijd
Jaar	2017					
Huurklasse rekenhuur	Laag	Midden-laag	Midden-hoog	Hoog	Boven maximale huurgrens	
Gemeente woning						
Amersfoort	1,3	1,0	1,0	1,1	0,7	1,0
Bunschoten		1,2	2,4	0,8		1,2
Eemnes		1,1	1,0	0,7		0,9
Leusden	1,3	0,9	1,0	0,8	1,4	1,0
Nijkerk	1,4	1,0	1,6	1,1		1,2
Soest	0,4	0,8	0,9	0,6		0,7
Woudenberg		1,0	0,8	1,1	0,0	0,9
Eindtotaal	1,2	1,0	1,0	1,0	0,7	1,0

	Inschrijftijd aanbodmodel					Inschrijftijd aanbodmodel
Jaar	2017					
Huurklasse rekenhuur	Laag	Midden-laag	Midden-hoog	Hoog	Boven maximale huurgrens	
Gemeente woning						
Amersfoort	5,7	7,3	7,0	8,2	4,8	7,4
Bunschoten		8,8	8,8	7,0		8,1
Eemnes		5,7	5,0	4,5		5,2
Leusden	4,0	6,4	5,3	8,1	5,6	5,8
Nijkerk	4,0	6,4	6,3	4,8		5,7
Soest		2,2				2,2
Woudenberg		4,4	4,4	8,0	13,3	5,3
Eindtotaal	4,1	6,9	6,2	7,8	5,6	6,8

42. Inschrijftijd en zoektijd naar gemeente en aantal kamers

Jaar Kamers		Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)					Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)
		2017					
		1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 kamers of meer	
Gemeente woning							
Amersfoort		8,1	5,6	10,1	12,8	15,3	9,8
Bunschoten			9,2	10,4	9,0	10,1	9,9
Eemnes			5,0	7,7	6,0		6,6
Leusden		4,5	6,5	8,7	11,1	9,3	7,6
Nijkerk		2,3	6,0	7,1	9,0	11,7	7,3
Soest			2,2				2,2
Woudenberg			5,7	7,0	7,3	5,3	6,4
Eindtotaal		4,8	5,8	9,2	11,9	13,3	8,9

Jaar Kamers		Zoektijd					Zoektijd
		2017					
		1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 kamers of meer	
Gemeente woning							
Amersfoort		1,1	0,8	1,0	1,3	1,1	1,0
Bunschoten			1,9	0,9	1,3	2,5	1,2
Eemnes			1,2	0,5	2,1		0,9
Leusden		1,2	1,0	0,8	1,4	1,2	1,0
Nijkerk		1,0	1,2	1,0	1,3	0,8	1,2
Soest		0,5	0,4	0,6	1,1	1,8	0,7
Woudenberg			0,7	1,0	1,1	2,0	0,9
Eindtotaal		1,1	0,8	0,9	1,3	1,4	1,0

Jaar Kamers		Inschrijftijd aanbodmodel					Inschrijftijd aanbodmodel
		2017					
		1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 kamers of meer	
Gemeente woning							
Amersfoort		5,7	4,1	7,5	9,9	12,3	7,4
Bunschoten			9,2	8,2	7,3	8,6	8,1
Eemnes			4,6	5,7	4,5		5,2
Leusden		3,6	4,7	6,7	8,9	6,3	5,8
Nijkerk		2,3	4,5	5,4	7,3	10,2	5,7
Soest			2,2				2,2
Woudenberg			4,3	6,1	5,8	5,3	5,3
Eindtotaal		3,8	4,3	7,0	9,2	10,8	6,8

43. Inschrijftijd en zoektijd naar gemeente en leeftijdsklasse

		Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)					Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)	
Jaar	2017							
Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 - 35 jaar	35 - 45 jaar	45 - 55 jaar	55 - 65 jaar	65 plus		
Gemeente woning								
Amersfoort	2,4	11,2	13,3	12,5	5,8	8,5		9,8
Bunschoten		8,0	8,9	9,5	10,2	14,6		9,9
Eemnes	2,3	7,1	5,2	6,4	5,7	7,5		6,6
Leusden	4,9	7,8	9,9	9,1	3,4	9,1		7,6
Nijkerk	2,7	7,8	8,5	9,1	5,8	6,2		7,3
Soest						2,2		2,2
Woudenberg	5,7	6,9	4,4	9,5	3,9	7,5		6,4
Eindtotaal	4,3	9,5	11,6	11,2	5,5	8,3		8,9

		Zoektijd						Zoektijd	
Jaar	2017								
Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 - 35 jaar	35 - 45 jaar	45 - 55 jaar	55 - 65 jaar	65 plus			
Gemeente woning									
Amersfoort	0,6	1,2	1,3	1,3	0,9	0,6		1,0	
Bunschoten		1,4	1,9	1,2	1,6	0,2		1,2	
Eemnes	0,7	1,5	0,4	1,9	0,2	0,1		0,9	
Leusden	1,2	1,3	1,2	1,2	0,5	0,4		1,0	
Nijkerk	0,8	1,3	1,4	1,2	1,0	0,8		1,2	
Soest	0,6	1,0	0,7	0,9	0,5	0,4		0,7	
Woudenberg	0,7	1,1	1,1	0,1	0,7	0,3		0,9	
Eindtotaal	0,7	1,2	1,2	1,2	0,8	0,5		1,0	

		Inschrijftijd aanbodmodel					Inschrijftijd aanbodmodel	
Jaar	2017							
Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 - 35 jaar	35 - 45 jaar	45 - 55 jaar	55 - 65 jaar	65 plus		
Gemeente woning								
Amersfoort	2,4	8,2	10,3	9,7	4,3	6,7		7,4
Bunschoten		7,0	7,7	6,5	10,2	11,6		8,1
Eemnes	2,3	5,6	5,2	4,1	4,7	5,8		5,2
Leusden	3,0	5,8	7,8	6,9	2,6	7,3		5,8
Nijkerk	2,7	5,9	6,8	6,9	4,9	4,9		5,7
Soest						2,2		2,2
Woudenberg	3,5	5,6	4,4	9,5	3,5	6,2		5,3
Eindtotaal	2,9	7,1	9,1	8,6	4,2	6,6		6,8

44. Inschrijftijd en zoektijd naar gemeente en huishoudtype

Jaar Huishoudentype	Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)						Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)
	2017						
	Alleenstaand	2 persoons	1 oudergezin	Gezin 1 kind	Gezin 2 of meer kinderen	Meerpersoonshh. zonder kind	
Gemeente woning							
Amersfoort	8,7	10,8	12,2	13,1	13,0		9,8
Bunschoten	8,9	12,5	8,7	8,8			9,9
Eemnes	5,6	7,8	9,9				6,6

Jaar	Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)						Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)
	2017						
Huishoudentype	Alleenstaand	2 persoons	1 oudergezin	Gezin 1 kind	Gezin 2 of meer kinderen	Meerpersoonshh. zonder kind	
Gemeente woning							
Leusden	7,1	9,9	9,1	9,3	10,0		7,6
Nijkerk	6,6	7,4	8,1	14,2		9,2	7,3
Soest	2,2						2,2
Woudenberg	6,2	8,1	8,2		3,8	6,8	6,4
Eindtotaal	7,9	10,0	10,6	12,2	12,1	8,0	8,9

Jaar	Zoektijd						Zoektijd
	2017						
Huishoudentype	Alleenstaand	2 persoons	1 oudergezin	Gezin 1 kind	Gezin 2 of meer kinderen	Meerpersoonshh. zonder kind	
Gemeente woning							
Amersfoort	1,0	1,0	1,2	1,6	1,6		1,0
Bunschoten	1,4	0,4	2,5	0,9			1,2
Eemnes	0,8	1,2	1,4				0,9
Leusden	0,9	0,8	1,6	0,9	2,1		1,0
Nijkerk	1,1	1,1	1,3	1,2		1,0	1,2
Soest	0,5	0,7	1,5	1,2	1,2	1,1	0,7
Woudenberg	0,9	0,9	1,2		1,1	0,6	0,9
Eindtotaal	0,9	0,9	1,3	1,4	1,6	0,9	1,0

Jaar	Inschrijftijd aanbodmodel						Inschrijftijd aanbodmodel
	2017						
Huishoudentype	Alleenstaand	2 persoons	1 oudergezin	Gezin 1 kind	Gezin 2 of meer kinderen	Meerpersoonshh. zonder kind	
Gemeente woning							
Amersfoort	6,5	8,4	9,4	10,1	10,0		7,4
Bunschoten	7,4	10,8	5,7	6,8			8,1
Eemnes	4,4	6,6	6,9				5,2
Leusden	5,4	7,7	7,0	7,8	7,0		5,8
Nijkerk	4,9	5,7	6,8	12,7		6,2	5,7
Soest	2,2						2,2
Woudenberg	5,2	6,3	5,1		3,8	3,8	5,3
Eindtotaal	6,0	7,8	8,3	9,7	9,3	5,0	6,8

45. Inschrijftijd en zoektijd naar gemeente en label woning

Jaar	Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)					Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)
	2017					
Label woning	Aangepaste woning	Jongerenwoning	Normale woning	Seniorenwoning	Zorgwoning	
Gemeente woning						
Amersfoort		8,5	12,4	6,2		9,8
Bunschoten			8,9	16,8		9,9
Eemnes			6,5	6,9		6,6
Leusden		6,1	9,5	6,5		7,6
Nijkerk		4,5	8,6	5,3	3,9	7,3
Soest				2,2		2,2
Woudenberg		7,0	7,0	2,1	7,3	6,4
Eindtotaal		6,4	10,9	6,1	6,6	8,9

Jaar	Zoektijd					Zoektijd
	2017					
Label woning	Aangepaste woning	Jongerenwoning	Normale woning	Seniorenwoning	Zorgwoning	
Gemeente woning						
Amersfoort		1,0	1,2	0,8		1,0
Bunschoten			1,4	0,0		1,2
Eemnes			1,3	0,1		0,9
Leusden		1,1	1,3	0,5		1,0
Nijkerk		1,1	1,2	1,0	0,4	1,2
Soest		0,7	0,9	0,4		0,7
Woudenberg		0,7	1,3	0,7	0,2	0,9
Eindtotaal		1,0	1,2	0,7	0,3	1,0

Jaar	Inschrijftijd aanbodmodel					Inschrijftijd aanbodmodel
	2017					
Label woning	Aangepaste woning	Jongerenwoning	Normale woning	Seniorenwoning	Zorgwoning	
Gemeente woning						
Amersfoort		6,0	9,4	4,7		7,4
Bunschoten			7,3	13,8		8,1
Eemnes			5,2	5,2		5,2
Leusden		4,4	7,2	5,3		5,8
Nijkerk		3,8	6,7	4,2	2,4	5,7
Soest				2,2		2,2
Woudenberg		5,0	6,0	2,1	6,0	5,3
Eindtotaal		4,6	8,4	4,7	5,2	6,8

46. Inschrijftijd en zoektijd naar gemeente en volgordecritrium

Jaar	2017		
	Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)	Zoektijd aanbodmodel	Inschrijftijd aanbodmodel
Gemeente woning			
Amersfoort	9,8	1,0	7,4
Bunschoten	9,9	1,2	8,1
Eemnes	6,6	0,9	5,2

Jaar	2017	
	Inschrijftijd lotingmodel	Zoektijd lotingmodel
Gemeente woning		
Amersfoort	2,3	1,0
Bunschoten		
Eemnes		

Jaar	2017	
	Inschrijftijd bemiddeling	
Gemeente woning		
Amersfoort	2,6	
Bunschoten	0,1	
Eemnes	0,0	

Jaar	2017		
	Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)	Zoektijd aanbodmodel	Inschrijftijd aanbodmodel
Gemeente woning			
Leusden	7,6	1,0	5,8
Nijkerk	7,3	1,2	5,7
Soest	2,2	0,7	2,2
Woudenberg	6,4	0,9	5,3
Eindtotaal	8,9	1,0	6,8

Jaar	2017	
	Inschrijftijd lotingmodel	Zoektijd lotingmodel
Gemeente woning		
Leusden		
Nijkerk	1,4	1,0
Soest	1,4	0,7
Woudenberg		
Eindtotaal	1,7	0,8

Jaar	2017
	Inschrijftijd bemiddeling
Gemeente woning	
Leusden	1,1
Nijkerk	0,1
Soest	0,7
Woudenberg	-0,2
Eindtotaal	1,2

Inschrijvingen

In dit onderwerp worden de woningzoekenden behandeld. Gekeken wordt naar het woningzoekendenbestand op de laatste dag van het jaar en nieuwe in- en uitschrijvingen.

Definities

- 1. Ingeschreven woningzoekenden zijn woningzoekenden (exclusief gratis koopinschrijvingen) die op de peildatum, de laatste dag van het jaar, stonden ingeschreven.
- 2. Inschrijvingen is het aantal woningzoekenden dat zich in een bepaalde periode heeft ingeschreven
- 3. Uitschrijvingen is het aantal woningzoekenden dat zich in een bepaalde periode heeft uitgeschreven

47. Ingeschreven wz op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en inkomen

Jaar	2017					Ingeschreven wz einde periode
	Ingeschreven wz einde periode					
Inkomensklasse	Laag	Midden-laag	Midden	Midden-hoog	Hoog	
Gemeente woningzoekende						
Amersfoort	12.747	2.389	1.451	604	1.082	18.273
Bunschoten	445	203	91	36	53	828
Eemnes	269	65	39	7	13	393
Leusden	1.753	443	286	87	237	2.806
Nijkerk	1.351	473	262	72	156	2.314
Soest	1.303	395	232	58	93	2.081
Woudenberg	412	143	90	32	54	731
Buiten Regio	3.981	1.032	616	180	254	6.063
Eindtotaal	22.261	5.143	3.067	1.076	1.942	33.489

48. Ingeschreven wz op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en leeftijdsklasse

Jaar	2017						Ingeschreven wz einde periode
	Ingeschreven wz einde periode						
Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 - 35 jaar	35 - 45 jaar	45 - 55 jaar	55 - 65 jaar	65 plus	
Gemeente woningzoekende							
Amersfoort	1.859	5.955	2.839	2.614	2.199	2.807	18.273
Bunschoten	39	226	124	85	71	283	828
Eemnes	48	118	43	42	43	99	393
Leusden	351	787	321	287	323	737	2.806
Nijkerk	247	756	248	269	239	555	2.314
Soest	197	698	303	274	235	374	2.081
Woudenberg	87	225	71	105	56	187	731
Buiten Regio	434	2.488	1.021	757	632	731	6.063
Eindtotaal	3.262	11.253	4.970	4.433	3.798	5.773	33.489

49. Ingeschreven wz op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en label wz

Jaar	2017		Ingeschreven wz einde periode
	Ingeschreven wz einde periode		
Label woningzoekende	Doorstromer	Starter	
Gemeente woningzoekende			
Amersfoort	5.295	12.978	18.273
Bunschoten	250	578	828
Eemnes	137	256	393
Leusden	838	1.968	2.806
Nijkerk	865	1.449	2.314
Soest	691	1.390	2.081
Woudenberg	215	516	731
Buiten Regio	448	5.615	6.063
Eindtotaal	8.739	24.750	33.489

50. Ingeschreven wz op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en huishoudentype

	Jaar	2017					Ingeschreven wz einde periode	
	Huishoudentype	Alleenstaand	2 persoons	1 oudergezin	Gezin 1 kind	Gezin 2 of meer kinderen		Meerpersoonshh. zonder kind
	Gemeente woningzoekende							
	Amersfoort	11.512	3.223	2.000	547	947	44	18.273
	Bunschoten	469	198	106	25	30	0	828
	Eemnes	277	56	47	8	5		393
	Leusden	1.833	576	261	60	71	5	2.806
	Nijkerk	1.434	466	272	62	79	1	2.314
	Soest	1.238	345	276	74	141	7	2.081
	Woudenberg	460	148	87	18	17	1	731
	Buiten Regio	3.933	983	668	188	270	21	6.063
	Eindtotaal	21.156	5.995	3.717	982	1.560	79	33.489

51. Nieuwe inschrijvingen en uitschrijvingen gedurende jaar

Jaar	2017	
	Nieuwe inschrijvingen gedurende periode	Uitschrijvingen gedurende periode
Gemeente woningzoekende		
Amersfoort	3.754	2.952
Bunschoten	291	256
Eemnes	136	100
Leusden	626	444
Nijkerk	984	628
Soest	894	662
Woudenberg	212	151
Buiten Regio	2.981	2.132
Eindtotaal	9.878	7.325

Urgenten

In dit onderwerp worden de urgenten en urgenties behandeld.

Definities

1. Urgenties: Woningzoekenden die beschikken over een toegekende medische urgentie of sociale urgentie. Urgenten hebben als zodanig voorrang op alle overige woningzoekenden. De volgorde tussen urgenten onderling wordt verder bepaald door de datum van urgentieverstrekking.

52. Urgenties: aanvragen, toekenningen en vervallen urgenties gedurende jaar

Jaar	2017	
	Nieuwe urgenties in periode	Vervallen urgenties in periode
Status urgentie		
Aangevraagd		0
Toegekend	116	0
Vervallen	320	451
Eindtotaal	436	451

53. Urgenten naar reden urgentie en herkomst woningzoekenden

Jaar	2017								Urgenten in periode
	Urgenten in periode								
Gemeente woningzoekende	Amersfoort	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Buiten Regio	
Urgentie reden									
Dakloosheid ouder met minderj. kind	1								1
Echtscheiding	71		1			9	2	3	86
Financieel	7			4				1	12
Geweld/bedreiging	3				1			1	5
Hardheidsclausule				3		1	3		7
Individueel traject	54		11	1		1		1	68
Mantelzorger								3	3
Medische	34	7	1	1	2	3			48
Reclassering	10								10
Sloop/nieuwbouw	23								23
Sociaal	110	30		4	21	5	1	5	176
Uitstroom maatschappelijke instelling	31					5		2	38
Vergunninghouder	17				1			103	121
Eindtotaal	361	37	13	13	25	24	6	119	598

54. Doorlooptijd urgenten

Jaar	2017	
	Doorlooptijd in dagen	Wachttijd urgenten
Soort urgentie		
Hoogurgent	32	1,0
Urgentie	46	1,0
	38	
Eindtotaal	38	1,0

Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen

In dit onderwerp worden de weigeringen en het aanbiedingsresultaat behandeld van de woningen die afgelopen jaar als verhuurd zijn afgemeld. Het gaat hierbij alleen om verhuringen via de internet en digizine (excl. nieuwbouw en exclusief groepsaanbiedingen).

Definities

- 1. Het aanbiedingsresultaat is het aantal keren dat een woning is aangeboden (inclusief de aanbieding waarmee een verhuring tot stand komt).
- 2. Aanbiedingen betreft het aantal verhuringen + het aantal weigeringen

55. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen, verhuringen en weigeringen naar label woning

Jaar	2017			
	Aanbiedingen excl groep excl nieuwbouw	Verhuringen media excl nieuwbouw	Weigeringen excl groep excl nieuwbouw	Aanbiedingsresultaat
Label woning				
Aangepaste woning	3	1	2	3,0
Jongerenwoning	223	69	154	3,2
Normale woning	3748	1086	2.662	3,5
Seniorenwoning	1432	420	1.016	3,4
Zorgwoning	109	21	88	5,2
Eindtotaal	5515	1597	3.922	3,5

Eigenaar	2017			
	Aanbiedingen excl groep excl nieuwbouw	Verhuringen media excl nieuwbouw	Weigeringen excl groep excl nieuwbouw	Aanbiedingsresultaat
Cocon Wonen	67	26	41	2,6
De Alliantie	2756	710	2.047	3,9
Het Gooi en Omstreken	96	45	51	2,1
NederWoon Vastgoedmanagement				
Omnia Wonen	233	37	196	6,3
Portaal	1026	368	659	2,8
Succes Verhuurmakelaar				
Vallei Wonen	214	53	161	4,0
W van de Mheen Vastgoed BV				
Wst Leusden	411	134	277	3,1
Wst Nijkerk	394	128	266	3,1
Overige eigenaren	318	96	224	3,3
Eindtotaal	5515	1597	3.922	3,5

56. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen, verhuringen en weigeringen naar type woning

Jaar	2017			
	Aanbiedingen excl groep excl nieuwbouw	Verhuringen media excl nieuwbouw	Weigeringen excl groep excl nieuwbouw	Aanbiedingsresultaat
Woningtype				
Eengezinswoning	2259	451	1.808	5,0
Etagewoning	898	285	613	3,2
Galerijwoning	1173	443	733	2,6
Kamer	71	12	59	5,9
Maisonnette	60	33	27	1,8
Portiekwoning	1054	373	682	2,8
Woonwagen/standplaats				
Eindtotaal	5515	1597	3.922	3,5

57. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen, verhuringen en weigeringen naar leeftijd en inkomen

Jaar		2017			
Inkomensklasse	Leeftijdsklasse	Aanbiedingen excl groep excl nieuwbouw	Verhuringen media excl nieuwbouw	Weigeringen excl groep excl nieuwbouw	Aanbiedingsresultaat
Laag	< 23 jaar	191	84	107	2,3
	23 - 35 jaar	1175	413	762	2,8
	35 - 45 jaar	587	165	422	3,6
	45 - 55 jaar	554	150	404	3,7
	55 - 65 jaar	545	143	404	3,8
	65 plus	435	135	301	3,2
Laag Totaal		3487	1090	2.400	3,2
Midden-laag	< 23 jaar	10	2	8	5,0
	23 - 35 jaar	412	126	286	3,3
	35 - 45 jaar	202	52	150	3,9
	45 - 55 jaar	153	42	111	3,6
	55 - 65 jaar	232	35	197	6,6
	65 plus	218	75	144	2,9
Midden-laag Totaal		1227	332	896	3,7
Midden	< 23 jaar	5	2	3	2,5
	23 - 35 jaar	191	37	154	5,2
	35 - 45 jaar	132	30	102	4,4
	45 - 55 jaar	101	14	87	7,2
	55 - 65 jaar	74	19	55	3,9
	65 plus	84	37	47	2,3
Midden Totaal		587	139	448	4,2
Midden-hoog	< 23 jaar	2		2	
	23 - 35 jaar	49	6	43	8,2
	35 - 45 jaar	31	3	28	10,3
	45 - 55 jaar	22	6	16	3,7
	55 - 65 jaar	21	6	15	3,5
	65 plus	20	6	14	3,3
Midden-hoog Totaal		145	27	118	5,4
Hoog	< 23 jaar	2		2	
	23 - 35 jaar	22	4	18	5,5
	35 - 45 jaar	9		9	
	45 - 55 jaar	18	2	16	9,0
	55 - 65 jaar	14	2	12	7,0
	65 plus	4	1	3	4,0
Hoog Totaal		69	9	60	7,7
Onbekend					
Onbekend Totaal					
Eindtotaal		5515	1597	3.922	3,5

58. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen, verhuringen en weigeringen naar gemeente woning

Jaar	2017			
	Aanbiedingen excl groep excl nieuwbouw	Verhuringen media excl nieuwbouw	Weigeringen excl groep excl nieuwbouw	Aanbiedingsresultaat
Gemeente woning				
Amersfoort	3649	920	2.731	4,0
Bunschoten	97	46	51	2,1
Eemnes	94	36	58	2,6
Leusden	414	135	279	3,1
Nijkerk	444	145	299	3,1
Soest	586	260	328	2,3
Woudenberg	231	55	176	4,2
Onbekend				
Eindtotaal	5515	1597	3.922	3,5

59. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen, verhuringen en weigeringen naar huishoudensamenstelling

Jaar	2017			
	Aanbiedingen excl groep excl nieuwbouw	Verhuringen media excl nieuwbouw	Weigeringen excl groep excl nieuwbouw	Aanbiedingsresultaat
Huishoudensamenstelling				
1 Persoons	2977	947	2.033	3,1
2 Persoons	1257	353	905	3,6
3 of 4 personen	1041	254	787	4,1
5 of meer personen	240	43	197	5,6
Eindtotaal	5515	1597	3.922	3,5

60. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen, verhuringen en weigeringen naar volgordecritirium

Jaar	2017			
	Aanbiedingen excl groep excl nieuwbouw	Verhuringen media excl nieuwbouw	Weigeringen excl groep excl nieuwbouw	Aanbiedingsresultaat
Model				
Bemiddeling				
Loting	1267	511	758	2,5
Regulier aanbod	4248	1086	3.164	3,9
Eindtotaal	5515	1597	3.922	3,5

61.Weigeringen naar weigeringsreden

	2017
Weigeringsreden	Weigeringen excl groep excl nieuwbouw
Woning niet goed	608
Woonomgeving niet goed	142
Kandidaat niet goed	315
Pers. omstandigheden	36
Wil niet	491
Reageert niet / post retour	1.398
Levert niet aan	143
Overig/onbekend	789
Eindtotaal	3.922

Overgangsregeling

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven naar de overgangsregeling.

Definities

1. Overgangsregeling:

Bij de start van Woningnet regio Eemvallei worden de bestanden met woningzoekenden uit de zeven gemeenten (Amersfoort, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Nijkerk, Soest en Woudenberg) samengevoegd en geldt een overgangsregeling. Die houdt rekening met opgebouwde rechten van de woningzoekenden. Iedere woningzoekende die bij de start staat ingeschreven krijgt een bonus van 3 jaar bovenop de al opgebouwde inschrijfduur. Deze bonus geldt alleen voor woningen in de gemeente waar de woningzoekende bij de start van de Regio Eemvallei staat ingeschreven.

62. Aantal wz met overgangsregeling naar gemeente

Jaar	2017								Actief wz
	Actief wz								
Gemeente woning	Amersfoort	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Onbekend	
Overgangsregeling									
Oude inschrijving gemeente Amersfoort	3.282	388	201	726	941	783	337	111	3.430
Oude inschrijving gemeente Bunschoten	28	71	5	9	22	12	4	1	83
Oude inschrijving gemeente Eemnes	11	3	34	2	4	8	1		39
Oude inschrijving gemeente Leusden	199	20	13	236	75	60	45	8	313
Oude inschrijving gemeente Nijkerk	152	37	13	46	305	48	25	5	338
Oude inschrijving gemeente Woudenberg	17	1	2	9	8	10	58	7	65
Eindtotaal	3.689	520	268	1.028	1.355	921	470	132	4.268

63. Aantal verhuringen met overgangsregeling naar gemeente

Jaar	2017							Verhuringe n
	Verhuringen							
Gemeente woning	Amersfoort	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	
Overgangsregeling								
Oude inschrijving gemeente Amersfoort	525	10	5	28	36	19	23	646
Oude inschrijving gemeente Bunschoten	1	19						20
Oude inschrijving gemeente Eemnes			14					14
Oude inschrijving gemeente Leusden	9		1	84	3	2	1	100
Oude inschrijving gemeente Nijkerk	2			1	70	2		75
Oude inschrijving gemeente Woudenberg				1			23	24
Eindtotaal	537	29	20	114	109	23	47	879

Passendheid

In dit onderwerp vind je een tabel passend toewijzen.

Definities:

Verhuringen tot en met de sociale huurgrens.

Inkomensgroep gebaseerd op het aantal personen, de leeftijd, het inkomen en de netto-huurprijs.

Passend en niet Passend:

Passend:

huishoudens met recht op huurtoeslag en een toewijzing binnen de aftoppingsgrenzen (In 2016: 1-pers. huishouden met inkomen max € 22.100 en huurprijs max. € 586,68; 2-pers.huishouden < AOW leeftijd € 30.000, 2-pers.huishouden > AOW leeftijd € 30.050 en huurprijs max. € 586,68; 3+-pers.huishouden < AOW leeftijd € 30.000, 3+-pers.huishouden > AOW leeftijd € 30.050 en huurprijs max. € 628,76).

Niet passend:

huishoudens met recht op huurtoeslag en een toewijzing boven de aftoppingsgrenzen. Overig: huishoudens zonder recht op huurtoeslag en huishoudens met recht op huurtoeslag en een toewijzing met een huurprijs boven de sociale huurgrens (2016: € 710,68). Huur- en inkomensgrenzen zijn per jaar geïndexeerd zie voor de grenzen in andere jaren huur en inkomen verderop in de begrippenlijst.

64. Aantal verhuringen passend toewijzen naar gemeente

Amersfoort			
	2017		Verhuringen t/m sociale huurgrens
	Verhuringen t/m sociale huurgrens		
BBSH wz	Passend	Niet passend	
1,<AOW-lft,<= 22.200	345	38	383
1,>=AOW-lft,<= 22.200	48	10	58
2,<AOW-lft,<= 30.150	154	20	174
2,>=AOW-lft,<= 30.175	20	9	29
>2,<AOW-lft,<= 30.150	151	11	162
>2,>=AOW-lft,<= 30.175	5		5
Eindtotaal	723	88	811
Bunschoten			
	2017		Verhuringen t/m sociale huurgrens
	Verhuringen t/m sociale huurgrens		
BBSH wz	Passend	Niet passend	
1,<AOW-lft,<= 22.200	15		15
1,>=AOW-lft,<= 22.200	23		23
2,<AOW-lft,<= 30.150	9	4	13
2,>=AOW-lft,<= 30.175	10		10
>2,<AOW-lft,<= 30.150	14	1	15
>2,>=AOW-lft,<= 30.175	1		1
Eindtotaal	72	5	77
Eemnes			
	2017		Verhuringen t/m sociale huurgrens
	Verhuringen t/m sociale huurgrens		
BBSH wz	Passend	Niet passend	
1,<AOW-lft,<= 22.200	12	2	14
1,>=AOW-lft,<= 22.200	4		4
2,<AOW-lft,<= 30.150	5		5
2,>=AOW-lft,<= 30.175	1		1
>2,<AOW-lft,<= 30.150	11	1	12
Eindtotaal	33	3	36
Leusden			
	2017		Verhuringen t/m sociale huurgrens
	Verhuringen t/m sociale huurgrens		
BBSH wz	Passend	Niet passend	
1,<AOW-lft,<= 22.200	81	1	82
1,>=AOW-lft,<= 22.200	15		15
2,<AOW-lft,<= 30.150	9		9
2,>=AOW-lft,<= 30.175	4		4
>2,<AOW-lft,<= 30.150	21	1	22
>2,>=AOW-lft,<= 30.175	1		1
Eindtotaal	131	2	133
Nijkerk			
	2017		Verhuringen t/m sociale huurgrens
	Verhuringen t/m sociale huurgrens		
BBSH wz	Passend	Niet passend	
1,<AOW-lft,<= 22.200	66	1	67
1,>=AOW-lft,<= 22.200	12		12
2,<AOW-lft,<= 30.150	31		31
2,>=AOW-lft,<= 30.175	12		12
>2,<AOW-lft,<= 30.150	42		42
>2,>=AOW-lft,<= 30.175	1		1
Eindtotaal	164	1	165
Soest			
	2017		Verhuringen t/m sociale huurgrens
	Verhuringen t/m sociale huurgrens		
BBSH wz	Passend	Niet passend	
1,<AOW-lft,<= 22.200	107	4	111
1,>=AOW-lft,<= 22.200	22	6	28
2,<AOW-lft,<= 30.150	34	2	36
2,>=AOW-lft,<= 30.175	6	1	7
>2,<AOW-lft,<= 30.150	48	1	49
>2,>=AOW-lft,<= 30.175	1		1
Eindtotaal	218	14	232
Woudenberg			
	2017		Verhuringen t/m sociale huurgrens
	Verhuringen t/m sociale huurgrens		
BBSH wz	Passend	Niet passend	
1,<AOW-lft,<= 22.200	17		17
1,<AOW-lft,<= 22.100		5	5
1,>=AOW-lft,<= 22.200	5		5
2,<AOW-lft,<= 30.150	9		9
2,>=AOW-lft,<= 30.175		1	1
>2,<AOW-lft,<= 30.150	12		12
Eindtotaal	43	6	49

Alle secties

	2017		Verhuringen t/m sociale huurgrens
	Verhuringen t/m sociale huurgrens		
BBSH wz	Passend	Niet passend	
1,<AOW-lft,<= 22.200	643	46	689
1,<AOW-lft,<= 22.100		5	5
1,>=AOW-lft,<= 22.200	129	16	145
2,<AOW-lft,<= 30.150	251	26	277
2,>=AOW-lft,<= 30.175	53	11	64
>2,<AOW-lft,<= 30.150	299	15	314
>2,>=AOW-lft,<= 30.175	9		9
Eindtotaal	1.384	119	1.503