

Memo

Onderwerp : Status padel TV Eemnes
Datum : 17 juni 2023
Van : Alice Schols

Aanleiding

Het college van B&W (november 2021) en de Gemeenteraad (januari 2022) hebben ingestemd met het verstrekken van een lening en subsidie aan TV Eemnes voor het renoveren van 7 tennisbanen en het realiseren van 4 padelbanen. In deze notitie wordt ingegaan op het proces en de stand van zaken m.b.t. het realiseren van de 4 padelbanen.

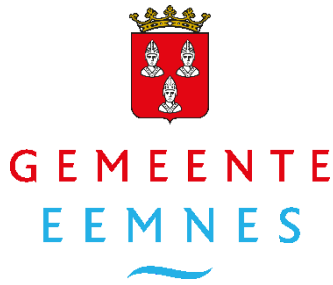
Activiteitenbesluit Tennis

Op 15 maart 2022 heeft TV Eemnes een melding Activiteitenbesluit ingediend voor het wijzigen van twee tennisbanen (baan 1 en 2) naar vier padelbanen. Onderdeel van deze melding was het aanleveren van een akoestisch rapport. Uit dit onderzoek is gebleken dat in de huidige situatie, waarbij alleen wordt getennist, overschrijdingen ontstaan in de geluidgrenswaarden op een aantal appartementen aan De Minnehof en een woning op de Fazantenhof.

Aangezien de tennisbanen reeds aanwezig waren, en zelfs zijn verplaatst bij de tot standkoming van De Minnehof, heeft het college, in overleg met TV Eemnes besloten om een maatwerkprocedure te starten t.b.v. het legaliseren van het geluidsniveau behorende bij het gebruik van de tennisbanen, in feite de huidige bestaande situatie. Hierin wordt het geluid van de eventueel aan te leggen padelbanen niet meegenomen.

Bij de realisatie van De Minnehof is qua afstanden tot de tennisbanen, getoetst aan de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering. Hierin is een minimale afstand voorgeschreven van 30 meter tussen een woning en een tennisbaan. In werkelijkheid blijkt dat als deze afstand van 30 meter, niet zonder meer wordt voldaan aan de eisen in het Activiteitenbesluit. Door af te wijken van de voorschreven standaard geluidswaarden (dB) kan het college hieraan wel medewerking verlenen. Omdat zoals gezegd de tennisvereniging al aanwezig was ten tijde van de bouw van de Minnehof en wel voldaan wordt aan de 30 meter eis, is het college een procedure gestart om het geluidniveau veroorzaakt door tennis in een maatwerkvoorschrift vast te leggen.

In april 2023 hebben omwonenden het voornemen voor het maatwerkvoorschrift geluid betreffende het tennis ontvangen en is tevens een gebruikelijke publicatie geplaatst in de Rotonde. Er zijn n.a.v. deze communicatie twee zienswijzen ingediend. In april heeft ook een gesprek met een omwonende plaatsgevonden. Deze heeft vervolgens geen zienswijze meer ingediend. De RUD zal er nu zorg voor dragen dat het maatwerkbesluit in de maand mei positief wordt afgerond. De ingediende zienswijzen hebben overigens geen betrekking op het geluid afkomstig van tennis, maar op geluid afkomstig van festiviteiten van de tennisvereniging. Hiervoor gelden andere regels.



Bovenstaande procedure heeft door verschillende redenen te lang geduurd waardoor TV Eemnes lang heeft moeten wachten voordat er duidelijkheid kwam omtrent het maatwerkbesluit en verder kon gaan met de plannen rondom het realiseren van de padelbanen. De lange procedure is te wijten aan overdracht van dossiers, onderbezetting en gebrek aan kennis rondom het nieuwe dossier 'het aanleggen van padelbanen'. Ook aan de zijde van de RUD heeft het ontbroken aan een snelle procesgang mbt dit dossier om verschillende redenen.

Padel

TV Eemnes is voornemens 4 padelbanen aan te leggen op het terrein van TV Eemnes. Hierbij is het belangrijk dat voldaan wordt aan alle gestelde eisen voor de aanleg van padelbanen. Onderdeel hiervan is een melding activiteitenbesluit waarbij ook een akoestisch onderzoek aangeleverd dient te worden. Uit het akoestisch onderzoek is naar voren gekomen dat bij een aantal omliggende woningen door de aanleg van padelbanen het geluidsniveau hoger zou komen te liggen dan de wettelijke norm voor de avond; 45dB(A).

Na verschillende overleggen met TV Eemnes, is in november 2022 afgesproken, dat TV Eemnes geen officiële vergunningsaanvraag indient voor de aanleg van 4 padelbanen. Reden hiervoor is de overschrijding van het geluidsniveau. Het college heeft hierin aangegeven vast te houden aan de wettelijke normen en geen uitzondering te kunnen maken. Het proces moet, omwille van het geluid uiterst zorgvuldig zijn, zowel voor omwonenden binnen eens straal van 160 meter als voor TV Eemnes zelf.

Conclusie

De RUD draagt zorg dat het maatwerkbesluit m.b.t. het geluid van tennis positief wordt afgerond in de maand mei. Met de RUD wordt gekeken hoe we er in de toekomst zorg voor kunnen dragen dat deze processen een snellere doorlooptijd hebben en betere afstemming plaatsheeft.

Door de Handreiking Padel en Geluid (o.a. KNLTB, VSG, NSG, voorjaar 2023) heeft de gemeente betere handvatten om in de (nabije) toekomst juiste afwegingen te maken wanneer er een aanvraag voor een vergunning wordt ingediend.

De TV Eemnes heeft aangegeven met nieuwe plannen voor het realiseren van enkele padelbanen bezig te zijn waarbij zij bijvoorbeeld geluidswerende maatregelen zouden willen treffen. De gemeente heeft aangegeven mee te willen denken binnen de wettelijke mogelijkheden als deze plannen worden voorgelegd. Deze plannen zijn nog niet met de gemeente gedeeld.