

|                    |                   |       |            |
|--------------------|-------------------|-------|------------|
| Blaricum           | <del>Eemnes</del> | Laren | BEL        |
| datum: 10 AUG 2015 |                   |       | team<br>RO |
| Zaak - 7983-2015   |                   |       | CC:        |
| Doc. Nr.: 121146   |                   |       |            |

BEL Combinatie  
t.a.v. mevrouw A. Over-van den Hombergh  
Zuidersingel 5  
3755 AZ EEMNES

Eemnes, 6 augustus 2015

Betreft: **waardeverklaring perceel grond nabij De Waag 2/2A te Eemnes**

Geachte mevrouw Over,

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij de navolgende onroerende zaak voor u gewaardeerd:

- een perceel grond gelegen nabij De Waag 2/2A te Eemnes, kadastraal bekend gemeente Eemnes, sectie G, nummer 3843 gedeeltelijk, groot ca. 29 centiare één en ander zoals na kadastrale inmeting zal blijken.

De doelstelling van deze waardering is: vaststellen van de waarde van de onroerende zaak ten behoeve van verkoop. De peildatum is 5 augustus 2015. Het perceel is eigendom van de gemeente Eemnes.

Rekening houdend met de aard en de ligging van bovengenoemde onroerende zaak, waardeert ondergetekende als volgt:

- **onderhandse verkoopwaarde, vrij van huur en gebruik: € 5.800,--**  
**(zegge: vijfduizendachthonderdeuro).**

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A.J. van der Waaij  
Beëdigd Rentmeester  
Register Makelaar Taxateur  
Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters





**van der Waaij**  
makelaars & rentmeesters



Waaij Makelaars en Rentmeesters B.V. bemiddelt in de aan- en verkoop van onroerend goed



Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters - Wakkerendijk 178a - 3755 DH Eemnes  
Telefoon: 035-5394470 - E-mail: [info@waaijmakelaars.nl](mailto:info@waaijmakelaars.nl) - Website: [www.waaijmakelaars.nl](http://www.waaijmakelaars.nl)  
KvK Gooi en Eemland 32089652 - BTW nr. NL811407202B01  
NVM makelaar A.J. van der Waaij



**Kadastraal bericht object**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

*Kadaster*

Betreft: EEMNES G 3843  
De Waag EEMNES  
Uw referentie: eemnes  
Toestandsdatum: 30-7-2015

31-7-  
2015  
16:02:23

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: **EEMNES G 3843**  
Grootte: 43 a 95 ca  
Coördinaten: 146671-473726  
Omschrijving kadastraal object: WEGEN  
Locatie: De Waag  
EEMNES  
Jhr C Roelllaan  
EEMNES  
Ontstaan op: 13-1-2009  
Ontstaan uit: **EEMNES G 3438 gedeeltelijk**

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM****Gemeente Eemnes**

Zuidersingel 1  
3755 AZ EEMNES

Zetel: EEMNES

KvK-nummer: 32170038 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 2330/88 reeks UTRECHT**

Eerst genoemde object in  
brondocument: EEMNES G 1739

Recht ontleend aan: **HYP4 3562/67 reeks UTRECHT**

Eerst genoemde object in  
brondocument: EEMNES G 2105

Recht ontleend aan: 84 ENS00/7250 d.d. 5-6-1987

Eerst genoemde object in  
brondocument: EEMNES G 2130

Recht ontleend aan: **HYP4 7190/52 reeks UTRECHT** d.d. 30-7-1992

Eerst genoemde object in  
brondocument: EEMNES G 1601

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

**HYP4 66585/59** d.d. 31-7-2015

**HYP4 5766/22 reeks UTRECHT** d.d. 26-1-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

**HYP4 6050/39 reeks UTRECHT** d.d. 19-12-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

**HYP4 9296/1 reeks UTRECHT** d.d. 6-11-1996

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

**HYP4 9835/32 reeks UTRECHT** d.d. 1-10-1997

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

**HYP4 10134/1 reeks UTRECHT** d.d. 1-4-1998

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

LBD 5511 d.d. 7-7-1998

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

LBD 20004 d.d. 25-10-1999

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

**HYP4 10376/5 reeks UTRECHT** d.d. 31-8-1998

REKTIFIKATIE VERZOCHT

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 31 juli 2015.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

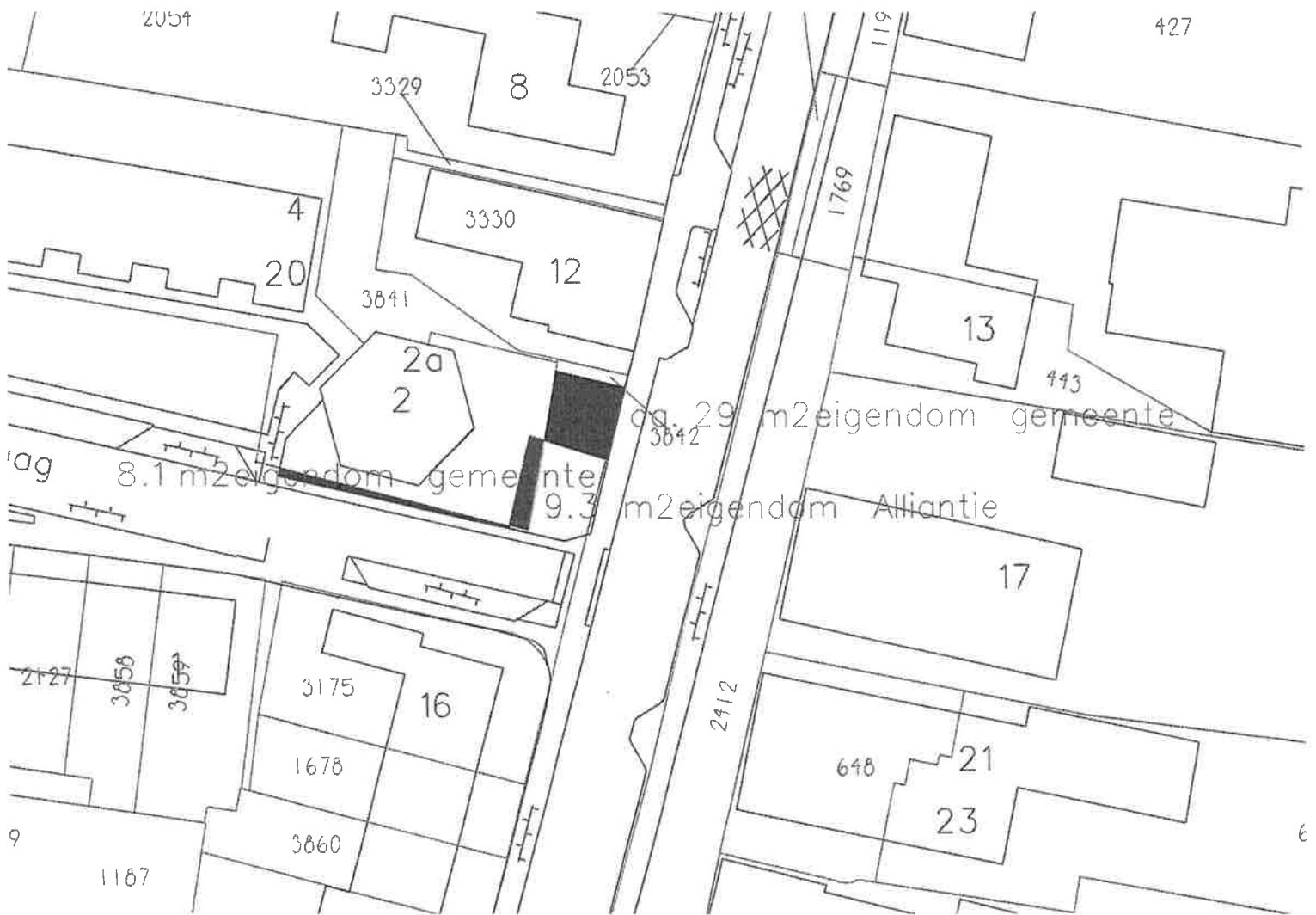
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

EEMNES  
G  
3841



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



|                    |        |       |      |
|--------------------|--------|-------|------|
| Blaricum           | Eemnes | Laren | BEL  |
| datum: 10 AUG 2015 |        |       | team |
| Zaak -             |        |       | CC:  |
| Doc. Nr.:          |        |       |      |

BEL Combinatie  
t.a.v. mevrouw A. Over-van den Hombergh  
Zuidersingel 5  
3755 AZ EEMNES

Eemnes, 6 augustus 2015

Factuurnummer E201501131

**N**OTA inzake verrichte WAARDEVERKLARING betreffende een perceel grond gelegen te:

*Eemnes nabij De Waag 2/2A*

|               |          |               |
|---------------|----------|---------------|
| Tarief        | €        | 250,00        |
| 21% BTW       | €        | 52,50         |
| <b>TOTAAL</b> | <b>€</b> | <b>302,50</b> |

Wij verzoeken u vriendelijk het totaal van deze rekening **binnen 2 weken na factuurdatum** over te maken op ons **IBAN NL84INGB0659519259 t.n.v. Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters B.V.**

Bij betaling gelieve het factuurnummer te vermelden.