

VOORSTEL GEMEENTERAAD EEMNES

Raadsvoorstel nummer	:	2018/20
BABS nummer	:	16387
Presidium d.d.	:	17-01-2018
Ronde/Sessie:	:	
Datum Ronde/Sessie:	:	
Raadsvergadering d.d.	:	
Portefeuillehouder	:	J.G. den Dunnen (Eemnes)
Vorbereid door	:	Roël Lugard, Ruimtelijke Ontwikkeling & Openbare Ruimte, toestel: 208

Onderwerp	:	Vaststelling Kernrandzonevisie Oud Eemnesserweg Eemnes
Voorgesteld besluit	:	De gemeenteraad besluit: 1. <i>de kernrandzonevisie Oud Eemnesserweg vast te stellen.</i>

Bijlagen

Voorstel: Voorstel_16387.doc

Bijlage: 180105_E_Raadsbesluit vaststellen kernzonerandvisie Oud Eemnesserweg Eemnes

Bijlage: 180105_E_Oplegger vaststellen kernzonerandvisie Oud Eemnesserweg Eemnes

Bijlage: 150730_Kernrandzonevisie Drakenburgergracht Baarn

Bijlage: 180105_E_Kernrandzonevisie Oud Eemnesserweg Eemnes

Waarom ligt het voorstel nu voor?

Met de vorming van de Provinciale Ruimtelijke Verordening is gemeenten de mogelijkheid geboden om voor bepaalde gebieden zogenaamde Kernrandzonevisies op te stellen. Het gaat dan om gebieden die de afgelopen jaren tussen de wal en het schip zijn gevallen als het gaat om ruimtegebruik en leefomgeving. Veelal gaat het om in zekere mate verrommelde gebieden die functioneel niet duidelijk gezien kunnen worden als landelijk gebied, maar ook zeker niet als stedelijk gebied. De 'zuidoksel' van knooppunt Eemnes, daar waar de Oud Eemnesserweg loopt, is zo'n gebied. Met het **ontwerp** 'Kernrandzonevisie Oud Eemnesserweg' heeft uw college recent ingestemd. Deze visie heeft van 22 december 2017 t/m 4 januari 2018 ter inzage gelegen en hierop zijn geen reacties gekomen. De volgende stap in dit proces is de vaststelling door de gemeenteraad en dat is de reden waarom dit voorstel nu voorligt.

Waar gaat het voorstel over, wat is de doelstelling en het beoogd effect?

Tussen Baarn en Hilversum ligt een gebied dat van oudsher een fraaie landschappelijke overgang vormt van de bossen van de Utrechtse Heuvelrug en het Gooi naar het open polderlandschap. Het noordelijke deel ligt in Eemnes en het zuidelijke deel in Baarn. Voor het zuidelijke deel heeft de gemeente Baarn eerder de visie 'Drakenburgergracht' vastgesteld. Dit vormt aanleiding voor de gemeente Eemnes om ook voor het noordelijke deel de Kernrandzonevisie 'Oud Eemnesserweg' op te stellen. Omdat beide gebieden sterk verbonden zijn, wordt ruimtelijk aansluiting gezocht op het Drakenburgergrachtgebied (dit Baarnse plan is voor de volledigheid als bijlage toegevoegd). Met voorliggende visie ligt - samen met de vastgestelde visie voor het aangrenzende gebied Drakenburgergracht - dan ook een grensoverschrijdende totaalvisie voor deze kernrandzone. De uitvoering van het Rondje Drakenburgergracht annex het klompen- en ruitpad is afhankelijk van de verschillende ontwikkelingen in Eemnes en Baarn. Zodra de meest relevantie ontwikkelingen in uitvoering zijn, zal een natuurlijk moment gevonden moeten worden voor de daadwerkelijke uitvoeringen van 'het rondje'. Dit zal overigens in de overeenkomsten met de verschillende initiatiefnemers worden vastgelegd. Gelet op het voorgaande is deze visie dus ook anders van opzet dan de eerder vastgestelde visie voor de Goyergracht. Daarnaast zijn er op dit moment niet zo veel toekomstige ontwikkelingen in onderhavig gebied, als bij de Goyergracht het geval was. Zowel de inhoud als het proces zijn dan ook anders van aard. Onderhavige visie biedt met name een doorkijk op vlak van ruimtelijke mogelijkheden in relatie tot natuur, recreatie en educatie. De fysieke invulling is afhankelijk van afzonderlijke planvorming.

Daarnaast spelen er rond de Oud Eemnesserweg een aantal mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Ondernemers en eigenaren in het gebied hebben initiatieven voor uitbreiding van hun bedrijf, functieverandering van hun perceel of een nieuwe bedrijfsmatige ontwikkeling. Voor dergelijke wijzigingen in het buitengebied (bestemmingswijziging) is medewerking van de provincie Utrecht nodig.

De provincie wil ontwikkelingen sturen op kwaliteit en vraagt gemeenten daarom na te denken over een samenhangend kwaliteitsbeleid voor de kernranden.

In den beginne speelden er meerdere mogelijke ontwikkelingen in het gebied. Door omstandigheden (o.a. verkoop gronden, niet meer bij deze visie betrokken willen worden en het ontbreken van een concreet genoeg idee) zijn dit er nu nog drie, te weten:

- Educatieve Tuin: Gelegen ten zuiden van de Witte Tenten aan de Oud Eemnesserweg heeft dhr. De Leeuw een kavel. Op deze kavel wil de initiatiefnemer een educatieve doetuin realiseren. De tuin geeft bezoekers en/of scholen inzicht in de rijke flora en fauna van het Drakenburgergrachtgebied;
- Heidehoek: Gelegen aan de Oud Eemnesserweg 7 te Eemnes ligt het paardenpension De Heidehoek. In dit paardenpension worden paarden gehouden die op (inter)nationaal niveau hoog presteren. Om dit niveau te kunnen vasthouden moeten de paarden op professionele wijze en in rust getraind kunnen worden. De nodige rust is in het gebied aanwezig, maar de huidige faciliteiten laten te wensen over. Zo voldoen de huidige binnen- en buitenbak niet aan de eisen om ruiter en paard te kunnen laten trainen voor (inter)nationale wedstrijden. De Heidehoek wil het bedrijf derhalve moderniseren;
- De Tuinen: Tuincentrum Overvecht gelegen aan Oud Eemnesserweg 23 wil het bedrijf revitaliseren. Dit kan door het slopen van een deel van de bestaande kassen en het elders op het terrein herbouwen hiervan. Onderdeel hiervan is het realiseren van een nieuwe hoofdentree. Ook het terrein wordt onder handen genomen.

Elk van deze initiatieven draagt in meer of mindere mate bij aan 'ontrommeling' en geeft een impuls aan de kwaliteitsverbetering van dit gebied. In dat kader wordt ook het zgn. 'Rondje Drakenburgergracht' – klompen/ruiterpad afgerond.

Gezien het bovenstaande en het feit dat gedurende de termijn van ter inzagelegging geen reacties zijn binnen gekomen, wordt uw college voorgesteld:

1. *in te stemmen met de definitieve kernrandzonevisie Oud Eemnesserweg;*
2. *de definitieve kernrandzonevisie Oud Eemnesserweg aan de gemeenteraad aan te bieden ter vaststelling.*

Welke interne/externe partijen en burger(platformen) zijn in het voortraject betrokken?
--

Het afgelopen jaar is er meerdere malen contact geweest met (ook) de (initiële) initiatiefnemers. Relevante uitsneden van het concept zijn aan hen toegezonden. Men heeft aangegeven zich hierin te kunnen vinden.

Verder is de Provincie betrokken geweest bij het opstellen van deze visie. Ook de provincie heeft ingestemd met dit plan en is blij met de gezochte aansluiting bij de visie van de gemeente Baarn.
--

De visie heeft daarnaast van 22 december 2017 t/m 4 januari 2018 ter inzage gelegen en hierop zijn geen reacties gekomen.
--

Wat is het vastgestelde wettelijk- en beleidskader?
--

Deze visie is opgesteld in het kader van artikel 3.7 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Wat is het duurzaamheidsaspect van dit voorstel?

Met name het initiatief m.b.t. de Educatieve Tuin kent een nadrukkelijke duurzaamheidscomponent.

Wie zijn belanghebbenden en wat voor gevolgen heeft het voorstel voor hen?

De drie initiatiefnemers kunnen op basis van deze visie een concreet verzoek indienen.

Welke relatie heeft dit voorstel met de BEL-gemeenten en de BEL Combinatie?
--

N.v.t.

Welke financiële middelen zijn met het besluit gemoeid?
--

Er zijn kosten gemaakt voor het vervaardigen van deze visie. Deze kosten worden gedekt uit het reguliere RO-budget.
--

Wat zijn alternatieven voor het voorstel en de consequenties hiervan?
--

Indien deze visie niet vastgesteld zou worden, dan zou er geen ruimtelijk kader zijn waarbinnen voorkomende concrete verzoeken zouden kunnen worden uitgewerkt. Daarmee zou er ook geen kwaliteitsimpuls aan het gebied gegeven kunnen worden.

Wat zijn de juridische consequenties van het voorstel?

Deze visie heeft geen formeel juridische status. Het is echter wel een beleidsdocument waaraan toekomstige verzoeken getoetst zullen worden.
--

Is bij de uitvoering van dit voorstel de inkoper betrokken?
--

N.v.t.

Welke afspraken maken we over uitvoering en realisatie?
--

Na vaststelling van de visie dient iedere initiatiefnemer een verzoek in bij de gemeente. De initiatiefnemer dient te onderbouwen op welke wijze de ontwikkeling wordt ingepast in de omgeving en wat de meerwaarde is voor het gebied. Deze kernrandzonevisie is daarbij leidend. De initiatiefnemer levert zelf de tegenprestatie(s) voor het gebied. De genoemde afspraken en de duurzame ruimtelijke invulling worden nader uitgewerkt in een ruimtelijke onderbouwing en/of verankerd in een bestemmingsplan en een privaatrechtelijke overeenkomst.

Welke afspraken maken we over de communicatie en rapportage?

Er is geen wettelijke procedure voor een dergelijke visie. In plaats van de gebruikelijke zes weken heeft, mede gelet op de eerder genoemde argumentatie de ontwerpvisie gedurende twee weken, van 22 december 2017 t/m 4 januari 2018 ter inzage gelegen. In verband met de totale planning is het ter inzage leggen gedurende deze periode onvermijdelijk. De betrokken initiatiefnemers zijn zoals gezegd al eerder betrokken bij de planvorming. Zij zullen rechtstreeks geïnformeerd worden over de vaststelling. Daarbij levert dit plan dus geen nieuwe juridisch-planologische titel. In het geval van een concreet verzoek op basis van deze visie, zullen alle gebruikelijke juridische inspraakmogelijkheden er wél zijn.
--