

Spreekmoment Streefoordlaan 10

Waarom kiezen voor een project waar nog meer groen verdwijnt?

- Veel groen verdwenen tijdens de historische ontwikkeling van Eemnes
- Toekomstvisie eemnes(Bestemmingsplan Eemnes: Citaat: “ Punt 2.3.2 Toekomstvisie Eemnes 2030; 1. Het landelijke karakter, gemeenschapszin, groenvoorzieningen en de leefomgeving van het huidige Eemnes behouden; 2. Tegelijkertijd binnen dat kader ruimte bieden voor dynamiek op het gebied van wonen, voorzieningen niveau (vooral door vergrijzing)...”)
- Project laat veel volwassen groen verdwijnen dit zal een verstoring van de biodiversiteit veroorzaken.

Waarom laten we een van de weinige pitoreske straatjes in Eemnes verdwijnen?

- Groot deel van het straatbeeld veranderen.
- De BEL commissie ruimtelijke kwaliteit geeft aan dat het woonprogramma afwijkend is van de omgeving en adviseert om het groen aan te laten sluiten op de woningen en/of straatprofiel. Ook werd geadviseerd de gebouwen kleiner te maken.
- Geen gehoor aan gegeven, dit project sluit niet aan bij de huidige omringende bouwstijlen, het is niet passend en te groot.

In hoeverre schetst het verkeersrapport een eerlijk beeld?

- Het rapport kijkt naar het aantal ritten van de huidige 4 huizen tov de 17 nieuwe huizen. Hierbij gaat het uit dat bewoners van een vrijstaand huis 7,8-8,6 ritten hebben en bewoners van appartementen 3,2-4,5 ritten. Hierdoor ontstaat er in het ‘worst case’ scenario een toename van 5 auto’s.
- Fietzers zijn niet meegenomen
- Rapport heeft geen kennis van de werkelijke (veelal gevaarlijke) situaties

Zijn 24 parkeerplekken voor 17 huizen wel realistisch?

- Geen plaats om te parkeren in de straat zelf. Het geringe aantal parkeerplekken is altijd vol en wordt vaak ook nog gebruikt door Eemland bezoekers. Bewoners zijn genoodzaakt om op de eigen oprit te parkeren.
- Het verkeersrapport rekent maar 1,4 parkeerplaats per huis waarvan 0,3 voor de bezoeker. Ofwel 1,1 auto per huis. Deze bandbreedte loopt tot 1,8 parkeerplaats per huis waar 1,5 auto per huis wordt beschouwd. Hiermee zou je 30,6 parkeerplaatsen voor nodig hebben wat realistischer is. Indien elk huis 2 bewoners heeft en 2 auto's zal je zelfs 34 plekken nodig hebben

De impact op het aangrenzende Streefoordlaan 10 is aanzienlijk.

- Vermindering van privacy
- Geluidsoverlast
- Minder zonlicht
- Stankoverlast: wonen naast een parkeerplaats ipv tuin
- Geen rekening gehouden met bestaande gastouderopvang

Het is spijtig dat er geen rekening wordt gehouden met de bewoners. De projectontwikkelaar heeft geen contact opgenomen noch is er een aanspreekpunt.