



Gemeente Eemnes

VOORSTEL GEMEENTERAAD EEMNES

Raadsvoorstel nummer	: 2016/24
BABS nummer	: 9769
Presidium d.d.	: 02-03-2016
Ronde/Sessie:	:
Datum Ronde/Sessie:	:
Raadsvergadering d.d.	:
Portefeuillehouder	: J.G. den Dunnen (Eemnes)
Vorbereid door	: Reinier de Graauw, Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, toestel: .

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitenrand 2012, partiële herziening Oud Eemnesserweg 29
Voorgesteld besluit	: I. Het bestemmingsplan 'Buitenrand 2012, partiële herziening Oud Eemnesserweg 29' ongewijzigd vast te stellen; II. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen

Voorstel: Voorstel_9769.doc

Bijlage: Raadsbesluit 1e part herziening bp Buitenrand Oud Eemnesserweg 29

Bijlage: ontwerp bp oud eemnesserweg 29 regels

Bijlage: ontwerp bp oud eemnesserweg 29 verbeelding

Bijlage: ontwerp bp oud eemnesserweg toelichting



Portefeuillehouder	:	J. den Dunnen
Steller		R.L.L. de Graauw

Waarom ligt het voorstel nu voor?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken tot 7 januari 2016 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Waar gaat het voorstel over, wat is de doelstelling en het beoogd effect?

Op het perceel gelegen aan de Oud Eemnesserweg 29 is een pand onjuist bestemd als bedrijfswoning in het bestemmingsplan Buitenrand (vastgesteld op 24 februari 2014). Om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan wordt het bestemmingsplan ter plaatse van dit perceel herzien en de omissie hersteld.

Voorgesteld aan de raad wordt:

-om het bestemmingsplan 'Buitenrand 2012, partiële herziening Oud Eemnesserweg 29' vast te stellen;

-en geen exploitatieplan vast te stellen.

Welke interne/externe partijen en burger(platformen) zijn in het voortraject betrokken?

Bewoners van de Oud Eemnesserweg 29 en hun burens.

Wat is het vastgestelde wettelijk- en beleidskader?

Wet ruimtelijke ordening.

Wat is het duurzaamheidsaspect van dit voorstel?

N.v.t.

Wie zijn belanghebbenden en wat voor gevolgen heeft het voorstel voor hen?

Bewoners van de Oud Eemnesserweg 29 en hun burens.

Welke relatie heeft dit voorstel met de BEL-gemeenten en de BEL Combinatie?

N.v.t.

Welke financiële middelen zijn met het besluit gemoeid?
--

N.v.t.

Wat zijn alternatieven voor het voorstel en de consequenties hiervan?
--

Als dit plan niet wordt vastgesteld heeft dat tot gevolg dat twee bedrijfswoningen op één perceel aanwezig (kunnen) zijn. Dit is niet wenselijk conform de uitgangspunten van het huidige en voormalige bestemmingsplan waar slechts één bedrijfswoning per bouwvlak is toegestaan. Ook is dit een ongewenste ontwikkeling, omdat de kans groot is dat één van deze twee woningen gebruikt zal gaan worden als burgerwoning. De komst van extra burgerwoningen in het buitengebied wordt door de gemeente Eemnes en de provincie Utrecht als niet wenselijk geacht. Vorig jaar heeft de raad een voorbereidingsbesluit voor dit perceel genomen om deze situatie als het ware te bevroren. Onderhavig bestemmingsplan is een vervolg hierop om de omissie te herstellen. In het onderliggende bestemmingsplan Buitenrand 2012, partiële herziening Oud Eemnesserweg 29 is het bouwvlak ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning verwijderd en de nieuwe bedrijfswoning is binnen een bouwvlak gebracht geheel conform de vergunde situatie.
--

Wat zijn de juridische consequenties van het voorstel?

Na vaststelling kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan eveneens bij de Raad van State worden ingediend.

Welke afspraken maken we over uitvoering en realisatie?
--

N.v.t.

Welke afspraken maken we over de communicatie en rapportage?

Voor de raadsbehandeling worden: de heer en mevrouw Knopperts (Oud Eemnesserweg 29, 3755 MR EEMNES); de heer en mevrouw Summers (Oud Eemnesserweg 27, 3755 MR EEMNES); zoals gebruikelijk uitgenodigd om in te spreken.
