

Van: Familie R.J. de Ruiter en J.A.E de Ruiter-Zwanikken

Aan: de leden van de Raad van de Gemeente Eemnes

Kopie: B&W van de Gemeente Eemnes

Betreft: notitie ten behoeve van leden van Raad en leden van B&W van Gemeente Eemnes. Omgevingsvergunning Tennis Vereniging Eemnes (TVE) voor het realiseren van 4 padelbanen met bijbehorende verlichting en werken, d.d. 8.09.2024 Nr.381793, zaaknummer OMG 2024-0339

Het huidige proces is een vervolg van de al eerder ingediende aanvraag van TVE. Deze notitie is gezien het door te lopen proces geen definitieve zienswijze

Samenvattende vragen Fam. de Ruiter:

- 1. Is de Raad bereid om B&W te adviseren een beter onderzoek te doen EFTA (evenwichtig toedelen functies) te doen dan wel haar keuze beter te motiveren?**
- 2. Is de Raad bereid om B&W te adviseren aanvullend GELUIDS-onderzoek van het De Minnehof gebouw te doen?**
- 3. Is de Raad bereid om na ampele overwegingen volgens de wet B&W te adviseren de eisen & voorwaarden in onze notitie over te nemen?**

Opm.: Geluidsmeting om het verloop (dagdelen zoals overdag, 's nachts, etc.) en niveau van het geluid te bepalen achter de binnengevels van slaapvertrekken en woonvertrekken van de appartementen.

A: Doelstellingen uit de omgevingswet

Preambule randvoorwaarden

Artikel 1.6 (zorgplicht voor een ieder)

Een ieder draagt voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving.

Artikel 1.7 (activiteit met nadelige gevolgen)

Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht:

- a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen,
- b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken,
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd

Deze regels zijn gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. het beschermen van de gezondheid; en
- c. duurzaamheid en bruikbaarheid.

Evenwichtige toedeling functies

De vraag is of gemeente Eemnes voldoende gemotiveerd toestemming kan geven aan een vergunning voor padelbanen in de directe nabijheid van woningen. Dit is geen evenwichtige toedeling van functies aan locaties (conform de nieuwe omgevingswet (vergelijk: artikel 4.2, eerste lid, Omgevingswet). Wij menen dat padel niet gespeeld hoort te worden zo dicht bij woningen. De motivatie zoals die het document "Ruimtelijke motivering voor de fysieke leef omgeving Padelbanen Tennisvereniging Eemnes" (Gemeente Eemnes document d.d. 12.12.2024) is nog onvoldoende uitgewerkt op grond van de Omgevingswet 2024 en de daarmee samenhangende wettelijke uitwerkingen/regelingen.

Er is onzerzijds een reactie beschikbaar met meer commentaar op de motivering van de gemeente. Wij denken dat document tot nu toe behoorlijke leemten kent.

Het woord in de gemeentelijke motivering "LEEFOMGEVING" is erg goed gekozen maar er is meer dan het gemeente document als motivering geeft, de evenwichtige toedeling is geen rekensom (zoals de geluidsrapporten) maar een beleidsmatige en juridische afweging van (korte en lange termijn) belangen (en niet alleen van TVE), van effecten en doelen in een gebied. Het vereist grondige motivatie van de Raad en dus ook de Commissie Ruimte van de gemeente Raad Eemnes speelt daarin een belangrijke rol, collectief en individueel.

Woningbouw in plaats van padelbanen

Een van de aspecten die onvoldoende gemotiveerd beargumenteerd is is het wonen van de huidige bewoners van het gebied en de door de gemeenteraad wel gesignaleerde mogelijkheid adequate woningvoorziening op het terrein van de huidige tennisvereniging te realiseren.

Gezien recente discussies in het Huis van Eemnes en de voorstellen van de senioren vereniging Blaricum Eemnes en Laren (BASBEL) is het logischer en meer maatschappelijk verantwoord om het huidige tennispark te bestemmen voor senioren (1 to 2 personen) en personen met mobiliteitsproblemen dan wel starters op de woningmarkt. een haast ideale "rollator" (of ander middel) afstand tot essentiële voorzieningen zoals het Gezondheid Centrum, supermarkten, drogist etc. het zou sociaal meelevend zijn als de Tennis Vereniging Eemnes daar positief in mee zou werken.

Padel is lawaaisport

Padel kan geclassificeerd worden als lawaaisport (ECLI:NL:RBGEL: 2024:4717, 22.07.2024), dat is een sport waarbij veel lawaai wordt gemaakt. Lawaai is te typeren als onaangenaam geluid. Ook het "normale" tennissen is onaangenaam te horen ter hoogte van De Minnehof 46. Het is te hopen dat B&W, ambtenaren en raad zich dat zouden willen realiseren.

Opmerking: Burgemeester R. van Benthem en TVE gaan er vanuit dat alles goed verloopt. In 2022 is door hen vastgesteld dat tennis ook Padel is in hun contract. TVE mag geen opstallen etc oprichten zonder toestemming van de gemeente. Maar de "op te richten padelbanen mogen volgens het contract wel. Het contract is voor 20 jaar met 5 jaar opzegtermijn.¹

We moeten aannemen (van de Gemeente?) dat de theoretische geluids-metings-modellen voldoen.

Padel en Pickle-bal (dat in de pijplijn schijnt te zitten, ook lawaaisport) zijn bij korte afstanden tot burens te realiseren op twee manieren, geluiddempende (absorberende) schermen of een adequate hal waarbij het geluid binnen wordt gehouden. Het huidige voorstel is onvoldoende op een aantal aspecten.

De Minnehof

Het oude De Minnehof rapport uit 2009 (zie agenda Presidium Eemnes mei) is nooit gecontroleerd. De Minnehof bouwer is failliet gegaan. Het gebouw is afgebouwd door een bonte verzameling van bedrijfjes. Het gebouw barst van de bouwfouten. de theoretische-berekeningen uit 2009 zijn nooit in de praktijk gecontroleerd. De gebruikte materialen en afdichtingen zijn niet volgens de aannamen in het rapport. De omgeving is sinds 2009 ook danig veranderd. Niet op juiste wijze is de apparatuur van de winkels op het op het dak meegenomen In het rapport. Men (rapport 2009) ging er ook vanuit dat in de binnentuin geen lawaai is. Het is in de praktijk een klankkast

¹ Overeenkomst huur (gemeente Eemnes & Tennisvereniging Eemnes afhankelijk recht van opstal Dossier 22/12833, 01.09.2022

waar elke zaterdag de voetbalwedstrijden te volgen zijn. Buiten het gebouw is een aanzienlijke toename van verkeer, laad,-

en los werkzaamheden, motoren, (stationair draaiende) grotere vrachtwagen en hangjeugd met muziekboosters en lawaai benzine-bladblazers van de gemeente Eemnes. Kortom een cumulatie van herrie.

B: Huidige voorstel zoals in behandeling van Raadscommissie Ruimte Eemnes

Geluidwerende wanden (driezijdige)²

De tennis vereniging maakt een keuze voor geluidswerende wanden aan drie zijden van de banen.

Deze kunnen (wij menen dat dit gewoon van de TVE geeist moet worden) groen begroeid worden.

Geluidsrapporten (twee geluidsrapporten) beloven dat het hinderlijke lawaai voldoende gedempt zal worden voor de noordzijde De Minnehof (onder meer ter hoogte van ons huis No.46). Wij zijn erg bezorgd over of de geluidsvoorspellende theorie goed uit zal pakken in de praktijk.

We achten het belangrijk dat er evaluatie metingen worden gehouden. Eventueel resultaten zullen met belanghebbenden worden gedeeld en eventuele maatwerk besluiten zullen worden genomen.

Wij hebben thans al last van lawaai van het tennissen, met name van activiteiten met het "tenniskanon". Het is altijd nodig om het geluid te neutraliseren (tegengeluid) door radio NPO 4 aan te zetten. Het kanon moet buiten door de VNG aanbevolen van 50 meter zone geplaatst worden. Het vigerende maatwerk besluit moet door de gemeente in samenwerking met het RUD Utrecht aangepast worden. Het verplaatsen van de tennispark buiten de door NVG de aanbevolen minimum grens van 50 meter kan natuurlijk ook, maar ons voorstel is een tegemoetkomen aan TVE.

Verlichtingen Tennis Park Eemnes

Verlichting Padelbanen

Wij gaan er van uit dat de nieuwe verlichting van de padelbanen ook geen lichthinder zal op leveren waaronder strooilicht. Zie: <https://uitspraken.rechtspraak.nl/#!/details?id=ECLI:NL:RVS:2009:BH4616>.

Zover wij weten is er geen verlichtingsrapport beschikbaar bij de huidige omgevingsvergunning aanvraag.

Lichtoverlast Tennis

De lichtoverlast van de nieuwe (de huidige illegale armaturen) door de gemeenschap gesubsidieerde lichtarmaturen zal binnen drie maanden opgeheven worden en voldoen aan de door de rechter gesanctioneerde beleid van de Gemeentelijke vergunningsrichtlijnen uit 2009. Het is schandelijk dat het Gemeente bestuur maar doormoddert en niet het besteden van gemeenschapsgelden op een behoorlijke wijze toetst. Hier is ook een rol voor de gemeenteraad.

C. Voorstellen Fam de Ruiter

Als de gemeente(raad) besluit op de huidige weg van het realiseren van padelbanen bij de TVE door te gaan stellen wij voor dat er eisen worden gesteld bijvoorbeeld door middel van een maatwerk besluit. Zie hiervoor beneden.

Eisen te stellen door de gemeente (raad) aan de Tennisvereniging Eemnes m.b.t. gebruik Tennispark

Deze eisen worden door de gemeente verbonden aan de vergunningverlening Padel en tennissen

3. Zondags zal er geen padel worden gespeeld voor 12:00 uur en daarna maximaal tot 19:00 uur;
4. Padel zal niet na 22:00 uur gespeeld worden

² Zie tekeningen bestaande situatie en toekomstige situatie gevoegd bij het onderwerp a TVE Presidium Eemnes d.d.14.052025.

5. Padelbanen zullen omsloten worden aan drie zijden met geluidswerende schermen zodat voldaan wordt aan de handreiking padel en geluid (zie ondermeer: <https://sportengemeenten.nl/handreiking-voor-omgang-met-padel-en-geluidproblematiek>). Er zal gespeeld worden met geluidsarme padel rackets;
6. Lichtoverlast zal voorkomen worden conform voorwaarden van de gemeente (bevestigd in een rechtelijke uitspraak bij oprichting van het park, namelijk horizontale montage geen strooilight (zie boven);
7. Er zal voor een goede begroeiing (winter groen) van de geluidswerende wanden gezorgd worden.
8. Park begroeiing en/of andere afscherming zal zodanig worden aangelegd, en in gebruik genomen en worden onderhouden, dat visuele hinder voor burens voorkomen wordt, en voldoen aan een goede ruimtelijke kwaliteit;
9. Horeca/evenementen: het terras zal niet gebruikt worden voor elektronische muziek. Muziek in het gebouw zal met gesloten ramen en deuren zijn. Na 11:00 wordt het geluidsniveau beperkt, met name met betrekking tot "bassen";
10. Na 24:00 uur zal het terras niet gebruikt worden (GESLOTEN DEUREN!);
11. Voor onderhoud (bladblazers, veegmachine, snoei-apparatuur, etc³.) zal geluidsarme (elektrische) en milieuvriendelijke apparatuur worden ingezet, er zal een plan gemaakt worden dit gefaseerd te verwerken. het onderhoud van het park geeft veel lawaai;
12. bij geluidsmetingen en geluidsmeting evaluatie zal rekening worden gehouden met de relatieve "geluidsdruk" Bijvoorbeeld op zondagmorgen en zondagavond.
13. Gemeente zal in haar vergunningseisen vastleggen dat er een geluidsmeting zal worden uitgevoerd wanneer de padelbanen zijn aangelegd. Er zal daarna door de vereniging mogelijk opnieuw een melding Activiteitenbesluit worden ingediend na goed inhoudelijk overleg (inclusief adequate informatie) met belanghebbende omwonenden van De Minnehof, Meentweg, Fazantenhof en Laarderweg.
14. Wanneer een veranderingsmelding bij de Milieudienst Utrecht / gemeente Eemnes wordt ingediend, zal ook opnieuw een akoestisch rapport bij de melding moeten worden ingediend. Het rapport en de melding zal met de kring van belanghebbende burens worden gedeeld en besproken. Van het overleg zal een geaccordeerd verslag aan betrokkenen en de gemeente worden toegezonden.

Bovenstaand wordt vastgelegd door de gemeente in de goedkeuringsbesluit (vergunning-eisen, etc.), en daar waar relevant in een nieuw activiteiten besluit opgenomen.

R.J. de Ruiter en J.E.A. de Ruiter-Zwanikken

³ De onderhouden machines die met enige frequentie worden gebruikt op meerdere dagen.