

Memo

Onderwerp : actualisatie bestemmingsplan Bramenberg
Datum : 15 augustus 2018
Van : J. van Katwijk
Aan : raad Eemnes
Naam opsteller : A. Testor

Huidige situatie

In 2006 is het bestemmingsplan Zuidbuurt 2006 vastgesteld.

Voor de Zuidbuurt (tegenwoordig Bramenberg) is in 2016 een beheersverordening opgesteld om de periode te overbruggen die nodig is om een nieuwe bestemmingsplan te ontwikkelen.

Tot voor kort gold de regel dat bestemmingsplannen en beheersverordeningen elke 10 jaar geactualiseerd moeten worden. Inmiddels is de actualiseringsverplichting, in afwachting van invoering van de omgevingswet, vervallen.

In een gebied waarvoor een beheersverordening geldt kunnen geen grote ontwikkelingen worden gerealiseerd. De beheersverordening bevriest als het ware de situatie van het oude bestemmingsplan uit 2006 - dat daarmee inhoudelijk van kracht blijft.

Een nieuw bestemmingsplan?

In 2017 is begonnen met het ontwikkelen van een nieuw bestemmingsplan middels een nota van uitgangspunten. Deze nota is nooit vastgesteld. Uit de nota komen twee aandachtspunten naar voren:

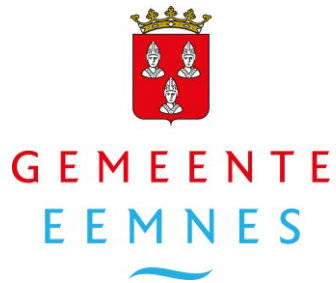
- *A) er is een parkeerprobleem op de Bramenberg*

De mogelijkheden om de parkeersituatie te verbeteren worden nu onderzocht. Later dit jaar volgt hiervoor een begrotingsvoorstel. Voor wijzigingen ten aanzien van de parkeersituatie is geen nieuw bestemmingsplan nodig.

De nieuwe langsparkeervakken worden gecreëerd door huidige langsparkeervakken om te vormen tot haakse parkeervakken. Ook de nieuwe parkeervakken vallen geheel binnen de bestemming 'Verblijfsdoeleinden'. (bijlage plankaart) Artikel 5 van de regels behorende bij het bestemmingsplan geeft aan dat 'Verblijfsdoeleinden' zijn bestemd voor [...] e. parkeervoorzieningen.

- *B) de ondernemers, het college en de gemeenteraad willen meer soorten van bedrijvigheid toelaten op de Bramenberg.*

In 2017 is de Provinciale Ruimtelijke Verordening aangepast waardoor er uitdrukkelijk geen detailhandel meer wordt toegestaan op bedrijventerreinen. Ook is het niet langer toegestaan om nieuwe zelfstandige kantoren mogelijk te maken.



Geen nieuw bestemmingsplan

Er van uitgaande dat

- er geen nieuw bestemmingsplan nodig is voor verbetering van de parkeersituatie;
- er geen nieuwe, grote ontwikkelingen op het bedrijventerrein worden voorzien en
- ruimere vestigingseisen niet realiseerbaar zijn

wil het college op dit moment afzien van het ontwikkelen van een nieuw bestemmingsplan voor bedrijventerrein de Bramenberg.