



Gemeente Eemnes

VOORSTEL GEMEENTERAAD EEMNES

Raadsvoorstel nummer	: 2016/15
BABS nummer	: 9642
Presidium d.d.	: 17-02-2016
Ronde/Sessie:	:
Datum Ronde/Sessie:	:
Raadsvergadering d.d.	:
Portefeuillehouder	: J.G. den Dunnen (Eemnes)
Vorbereid door	: Huub de Jong, Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, toestel: 164

Onderwerp	: Afsluiten project Dorpshart/Torenzicht
Voorgesteld besluit	: 1. de exploitatie van project Dorpshart/Torenzicht alsmede het project af te sluiten; 2. het resultaat van € 230.963 te storten in de algemene reserve; 3. de geheimhouding van de exploitatie op te heffen.

Bijlagen

Voorstel: Voorstel_9642.doc

Bijlage: Raadsbesluit afsluiten exploitatie DH en TZ

Bijlage: Exploitatie DH-TZ per 31-12-2015_2016 02 02

Waarom ligt het voorstel nu voor?
Het project Dorpshart/Torenzicht is afgerond. De exploitatie kan daarom worden afgesloten.

Waar gaat het voorstel over, wat is de doelstelling en het beoogd effect?
Medio 2004 is gestart met het project Dorpshart. Het plan omvatte de realisatie van een nieuw en attractief centrum in Eemnes bestaande uit winkels, horeca en appartementen in de omgeving van het oude gemeentehuis aan de Laarderweg. Daarnaast had het project betrekking op het opheffen van het winkelcentrum Torenzicht (en de verplaatsing van de winkeliers van Torenzicht naar het Dorpshart) en het bouwen van woningen en/of appartementen bij Torenzicht. Doelstelling was om het project budgetneutraal te laten verlopen. Het Dorpshart is enkele jaren geleden al gereed gekomen. Vorig jaar is ook het laatste deel van het project, de herontwikkeling van Torenzicht, afgerond. Het project kan nu ook financieel worden afgesloten. A. Resultaat Het eindresultaat is een positief saldo van € 230.963,-. Hiermee is (meer dan) voldaan aan de doelstelling om het project budgetneutraal te laten verlopen. Het positieve resultaat komt met name door lagere kosten qua bodemverontreiniging en andere bijdragen. B. Uitleg en belangrijkste mutaties t.o.v. 2015 Dorpshart/Torenzicht In de eerste kolom staat de exploitatie per 31-12-2014 zoals die verleden jaar door de raad is vastgesteld. In kolommen 2, 3 en 4 staan respectievelijk de boekwaarden van 2014 (wat is er tot en met 2014 uitgegeven en ontvangen), de betaalde kosten en ontvangen bedragen van 2015 en het eindresultaat per 31-12-2015. C. Uitleg en belangrijkste mutaties t.o.v. 2014 De kosten die in 2015 gemaakt zijn hebben vooral betrekking op het woonrijp maken van Torenzicht. Hier zijn 12 nieuwe woningen gebouwd. Het terrein is namens de ontwikkelaar woonrijp gemaakt. Enkele kosten, zoals de verlichting en groen, alsmede het gemeentelijk toezicht op de werkzaamheden zijn echter voor de gemeente gekomen. Voor 2016 is nog een post “te betalen 2016” opgenomen. Deze kosten hebben betrekking op in opdracht van de gemeente verrichte werkzaamheden bij Torenzicht.

De verwachte opbrengst van grondverkoop komt iets lager uit dan vorig jaar is geraamd. Dat komt omdat het voormalige pad tussen Laarderweg 37 en 37 (nog) niet is verkocht. Als het pad alsnog verkocht wordt, dan zal de opbrengst ten goede komen aan de post “grondverkoop snippergroen”.

D. Doelstellingen

De belangrijkste doelstellingen van het project, een leuk centrum in Eemnes voor een budgetneutraal resultaat zijn gehaald.

E. Geheimhouding

De raad heeft besloten de exploitatie geheim te houden tot 1 januari 2017. Aangezien de exploitatie wordt afgesloten, kan ook de geheimhouding worden opgeheven.

F. Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. In te stemmen met de eindexploitatie Dorpshart/Torenzicht
2. De raad voor te stellen
 - de exploitatie van project Dorpshart/Torenzicht alsmede het project af te sluiten;
 - het resultaat van € 230.963 te storten in de algemene reserve;
 - de geheimhouding van de exploitatie op te heffen.

Welke interne/externe partijen en burger(platformen) zijn in het voortraject betrokken?
--

-

Wat is het vastgestelde wettelijk- en beleidskader?
--

Begroting en jaarrekening.

Wat is het duurzaamheidsaspect van dit voorstel?

Bij de exploitatie n.v.t. Het Dorpshart voorziet in een duurzaam winkelcentrum.

Wie zijn belanghebbenden en wat voor gevolgen heeft het voorstel voor hen?

-

Welke relatie heeft dit voorstel met de BEL-gemeenten en de BEL Combinatie?
--

-

Welke financiële middelen zijn met het besluit gemoeid?
--

Zie voorstel en bijlage.

Wat zijn alternatieven voor het voorstel en de consequenties hiervan?
--

N.v.t.

Wat zijn de juridische consequenties van het voorstel?

N.v.t.

Welke afspraken maken we over uitvoering en realisatie?
--

-

Welke afspraken maken we over de communicatie en rapportage?

Na het raadbesluit zal een persbericht worden uitgebracht ten aanzien van het afsluiten van het project alsmede het resultaat. Voor die tijd is dat feitelijk niet mogelijk omdat de gemeenteraad verleden jaar besloten heeft om de geheimhouding tot 1-1-2017 door te laten lopen.
--