

Gezamenlijke aan- en omwonenden Evenementenplein Eemnes.
Correspondentie: T. Beijerinck en/of E. van Andel.

Aan de gemeenteraad en college Burgemeester en Wethouders van Eemnes.
Postbus 71
3755 ZH Eemnes
E-mail; griffier@eemnes.nl

Betreft: Zienswijze bouw horeca ark/café op de hoek Eemnesser Vaartsteeg te Eemnes.
Bijlagen: bijlage 1.

Eemnes, 24 november 2021.

Geachte raadsleden,

Middels dit schrijven maken wij, aan- en omwonenden Evenementenplein, gebruik van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze/bedenkingen op de plannen voor de bouw van een horeca ark ofwel café aangrenzend aan de hoek Vaartsteeg te Eemnes.

Wij, de groep verontruste bewoners vanaf Wakkerendijk nrs, 38 t/m 14 en 5 t/m 27 en begin Raadhuislaan, die reeds op 27 juli 2021 bijeen kwamen en daarbij gezamenlijk besloten ons te verzetten tegen hierna genoemde plannen.

Allereerst zijn wij van mening dat u – uit overwegingen van goed bestuur- vroegtijdig met direct aanwonenden in gesprek behoorde te gaan, in plaats van de situatie technisch en schriftelijk af te doen. Temeer dit een ingrijpende wijziging betreft in de directe woon- en leefomgeving van de aanwonenden. Wij hebben bezwaar tegen het ontbreken van openbare aankondiging om bezwaar te maken tegen beslisvoorstel van gemeente Eemnes.

Elk zichzelf respecterende gemeente heeft aan de rand van de bebouwde kom wel een park of plein. Zo ook Eemnes. In het oosten van het flink uit de kluiten gegroeide vroegere boerendorp ligt het Evenementenplein. Het circa 1500 m² grootte plein grenzend in het westen aan de dorpskern, en aan de oostzijde een unieke open verbinding met de Eempolder. Een polder met tientallen km² open natuurgebied waarin het open karakter én rust heilig zijn.

Dorpsbewoners, wandelaars en fietsers uit de wijde omgeving weten dit plein ook te vinden en genieten op de vele daar aanwezige bankjes van hun meegenomen mondvoorraad en thermoskan koffie. Daarbij genieten zij van de rust en het uitzicht op het fraaie polderlandschap. De doelgroep van het voormalig café Staal, Schippers Welvaren, is een heel andere groep dan de doelgroep café/partyboot.

Alle verenigen uit het dorp die al jaren voor allerlei festiviteiten en buitensporten van het plein gebruik maken weten dat alle regels en voorschriften van gemeentelijke en provinciale overheden moeten worden gewaarborgd én gehandhaafd. Zelfs parkeren op dit plein behoort niet tot de mogelijkheden. En eenieder houdt zich daar ook trouw aan.

Tot ontsteltenis van “de groep verontruste bewoners”, meent er nu een ondernemer bezit te kunnen nemen van deze locatie. Hij denkt dit te kunnen verwezenlijken door het ter plaatse bouwen van een ark met enorme afmetingen, een opbouw op twee pontons.

Deze ark is nog steeds dezelfde, ook volgens bij deze aanvraag bijgevoegde tekeningen, als degene die bij de vorige aanvraag van 14-07-2021 benodigd was voor het verzorgen van bruiloften en partijen. Wij zijn dan ook bezorgd over het feit dat binnen niet al te lange tijd de gevraagde horeca vergunning moet worden aangepast.

- Een tekening met de ware afmetingen is als bijlage 1 Partyboot bijgevoegd-.

Het tweede verzoek van de heer Timmermans voor het vestigen van een horeca ark in de oude haven, aan de hoek van de Vaartsteeg, heeft dan ook dezelfde bezwaren dan die bij ons eerder zijn ingediend en wij hopen dan ook dat u deze bezwaren bij uw overwegingen zult mee betrekken. Deze bezwaren zijn:

- Belemmering van het uitzicht op het unieke polderlandschap, beschermd vogelgebied en stiltegebied, zoals ook door de provincie Utrecht wordt erkend.
- Het wekt bovendien bevreemding dat nu het college wel een aantasting van het uitzicht lijkt te accepteren, daar waar een aantal jaren terug dit uitzicht intact moest blijven toen een verzoek tot vestiging van een terras ingediend werd door de exploitant van het Oude Raadhuis. Notabene het Oude Raadhuis de grootste gedupeerde wat het uitzicht betreft. Hoe consequent is het college in zijn beleid?
- Het risico van verloedering dreigt als exploitatie een fiasco wordt. Zeker als er geen gedegen exploitatieplan is bijgevoegd. Zie de gemeente Muiden die opgezadeld werd met een wrak van een boot in de haven en die op haar kosten moest worden verwijderd.
- Ook ontbreekt in de aanvraag de uitkomst van een integriteitsonderzoek. Gaat de gemeente Eemnes dit laten uitvoeren door een onafhankelijk bureau?
- Er ontbreekt ook een plan ten aanzien van de infrastructuur, zoals gas, elektriciteit, water en riolering.
- De parkeervoorzieningen zijn eerder berekend voor Eemnesser gebruik, en zeker niet voor 100 tot 150 party- of evenement bezoekers van buitenaf. Wij zijn dan ook zeer bezorgd over het feit dat zij hun auto dan ook her en der door wijk gaan achterlaten met het nodige rumoer in de late uurtjes. Dit geeft op de locatie meer geluidsoverlast voor de aanwonenden én in het stiltegebied.
- Ook gaat de heer Timmermans wel heel gemakkelijk om met het deels afzagen van de steiger. Deze behoort aan de gemeente Eemnes, en is dus eigendom van de Eemnessers.
- Het lijkt ons wel wat voorbarig dat de heer Timmermans nog wat ruimte over heeft voor het daar al jaren liggende Eemnesser skûtsje. Rechts achter de onlangs verbrede parkeerplaatsen?
- Dan nog de jaarlijkse Sinterklaas intocht. Hoe denkt hij daar nog een 'stoom'-boot te ontvangen die de Eemnesser kinderen, en hun ouders, van verre zouden moeten zien aankomen?
- Aangrenzend aan het plein bevindt zich een op- en overslagbedrijf van mest. Het kan toch niet zo zijn dat dit nu na al die jaren ineens voor overlast zorgt.

Wij stellen het op prijs aan te geven dat ons bezwaar niet zozeer gaat de initiatiefnemers een café te misgunnen, maar niet op deze locatie. Dit geldt ook voor uw eventuele tweede optie. U stelt in punt 1.4 van uw beslisvoorstel Raad van Eemnes, dat er geen geschikte plaats beschikbaar in de Kern van Eemnes is. De kantine bij de ijsbaan is net zo centraal gelegen in Eemnes van de toekomst als het Belkantoor.

Bij deze uiten wij onze ernstige bezwaren tegen dit project op deze locatie.

In afwachting van uw uiteindelijke beslissing, tekenen wij.

Met vriendelijke groet,

Gezamenlijke aan- en omwonenden Evenementenplein Eemnes.