

Geachte aanwezigen.

Wij van de Laarderweg tekenen bezwaar aan tegen verandering van het bestemmingsplan Laarderweg 70, bekend als garage Koot.

Nu is het bestemmingsplan 6 woonhuizen en dit wil de gemeente Eemnes veranderen in 14 appartementen.

Wij vinden dit veel te massaal worden . De gehele Laarderweg heeft een dakgoot op 3-5 meter en nu komt er een gebouw tussen met een dakgoothoogte van 6-11 meter. Dit is ons vertelt op de bijeenkomsten van 19 september en 13 november 2017 in de showroom van garage Koot. Eemnes heeft lintbebouwing en bijna alle huizen hebben een lage dakgoot zeker de omliggende gebouwen met uitzondering van Eemland maar dat is geen woning. Voorts is er op de schetstekeningen te zien dat het hele gebouw 1 á 2 meter naar voren komen. Dit heeft gevolgen voor de tegenover liggende percelen (veel minder privacy.) Ook zijn er maar 2 woonlagen te zien op de schetstekeningen waar totaal maar 10 appartementen in zijn getekend. Waar zijn de ander 4 appartementen.

Nu ligt dit bij de gemeenteraad van Eemnes maar er zijn heel veel vragen waar we tot nu toe geen antwoord op hebben gehad.

Hoe zit het met de planschade

Welke afstand tot de belende percelen moet worden aangehouden bij bebouwing van zo iets kolossaals.

Hoe zit het met het zon plan. Er staan nu een rijtje bomen in getekend aan de achterkant van perceel 62 en 64 . Deze staan dan op minder dan 2 meter afstand van de gevel van de woningen en op de erfgrens. Bomen moeten minimaal op 2 meter uit de erfgrens.

Hoe zit het met de bouw schade die eventueel ontstaat tijdens de bouw. (nul meting). Het zijn alleen maar jaren 30 woningen rondom dit perceel. Hoe gaat dit geregeld worden?

Hoe zit het met de waarde vermindering van de aan en tegenover liggende percelen?

Hoe zit het met de fijnstof meting?

Hoe zit het met het parkeren. Er is nu al een parkeerprobleem en als de Hilt ook weggaat (bouw 65 woningen) wordt dit probleem alleen maar groter. Op de tekening staat een slagboom maar is deze ook permanent gesloten. Waarom geen parkeergarage eronder?

Hoe zit het in de toekomst met verandering van een bestemmingsplan. Mogen andere dan ook een woning zonder bezwaar omzetten in appartementen. Als de gemeente hier mee instemt mag dan iedereen in bezit van een dubbel woonhuis dit omzetten in 4 á 5 appartementen.

Het enige antwoord op onze vragen was toen: alles kan, alles is mogelijk maar wij denken dat als het bestemmingsplan eventueel is gewijzigd er niets meer kan onder het mom van: jullie hebben ermee ingestemd. Dat hebben we dus niet.

Conclusie: wij zijn **niet** tegen het huidige bestemmingsplan ; de bouw van 6 woningen maar wel tegen een appartementencomplex van 14 woningen, te groot te kolossaal (bouwwolume zal tot 50% stijgen) en niet passend in de buurt. En veel van onze privacy en zon gaat verloren.

Wij in Nederland hebben geen recht op vrij uitzicht maar wij hebben wel recht op woongenot.

Ik dank U.