

Een woning zoeken en vinden



Ronde Wonen Eemnes, 2022

Wat komt aan de orde?

Het Kader

- Wat zijn de landelijke spelregels?
- Wat is de rol van de gemeente en de corporatie?
- Wat is WoningNet?



De woningzoekenden

Wie zijn de woningzoekenden?



Reacties en toewijzingen

- Reacties binnen/ buiten gemeente van herkomst
- Toewijzingen binnen/ buiten gemeente van herkomst



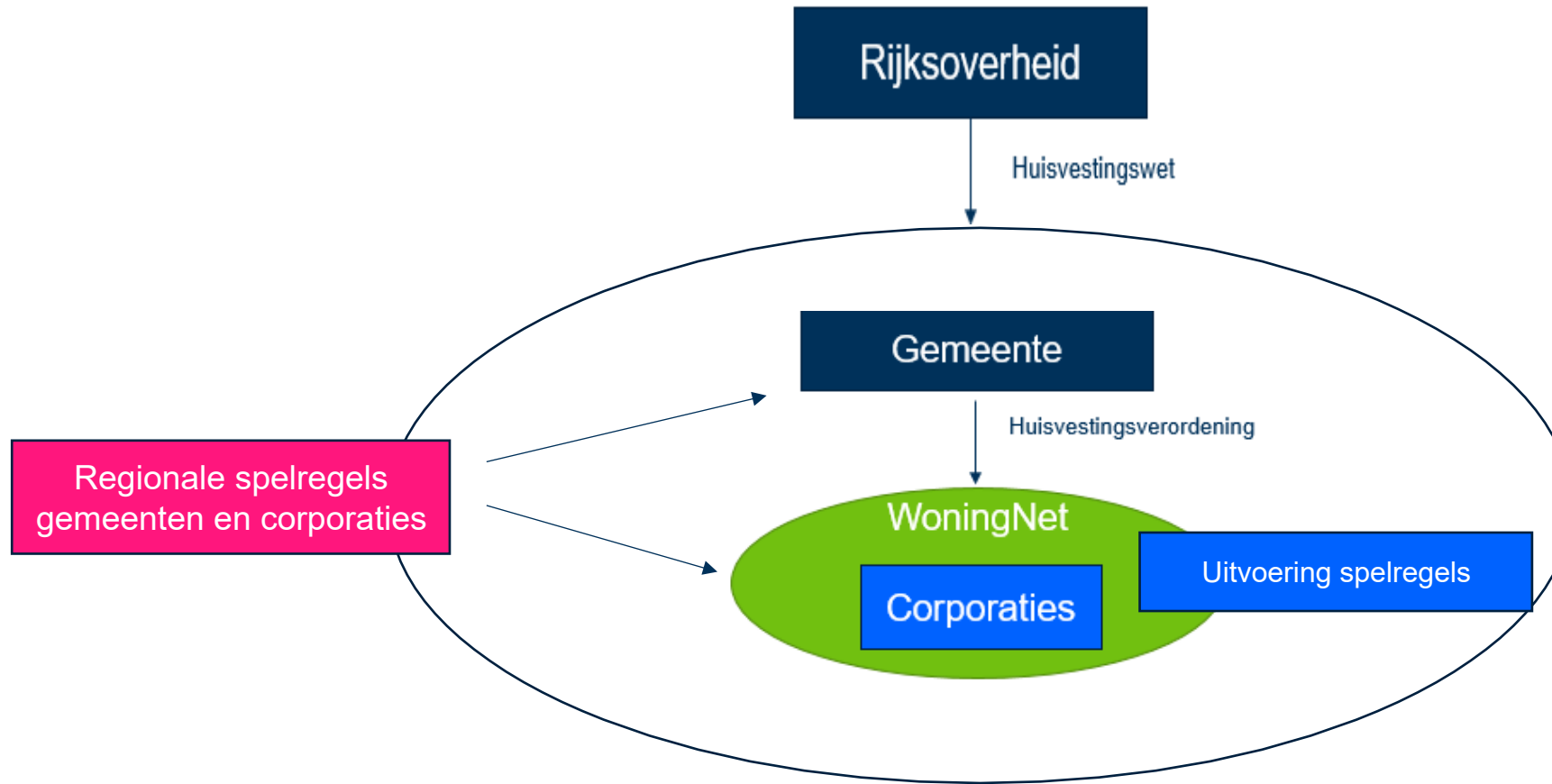
Een woning zoeken en vinden in Eemnes

Kengetallen

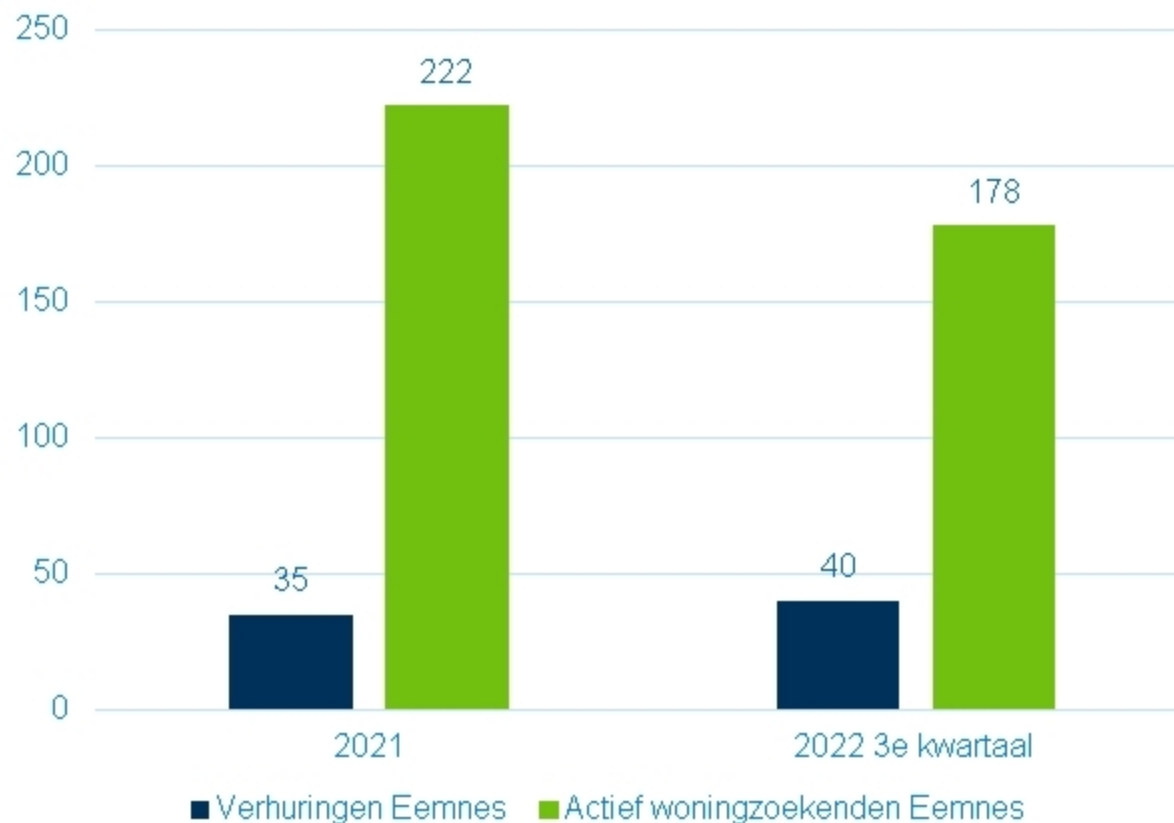


Woonruimteverdeling

Het kader

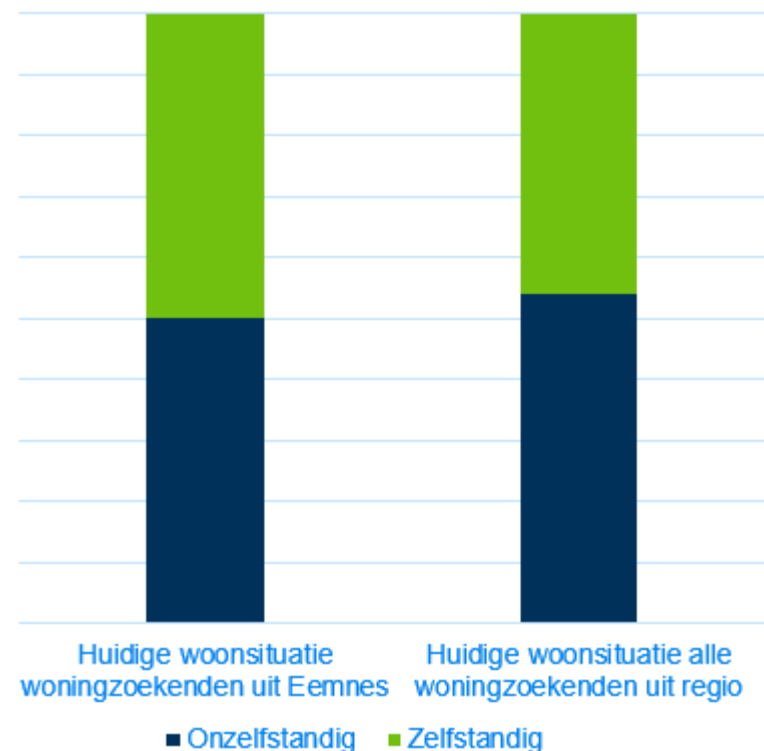
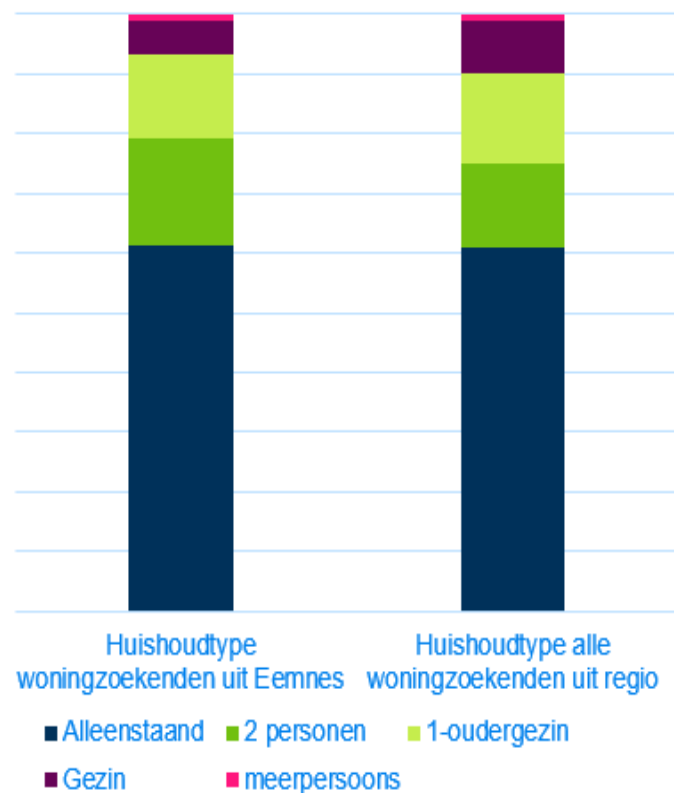
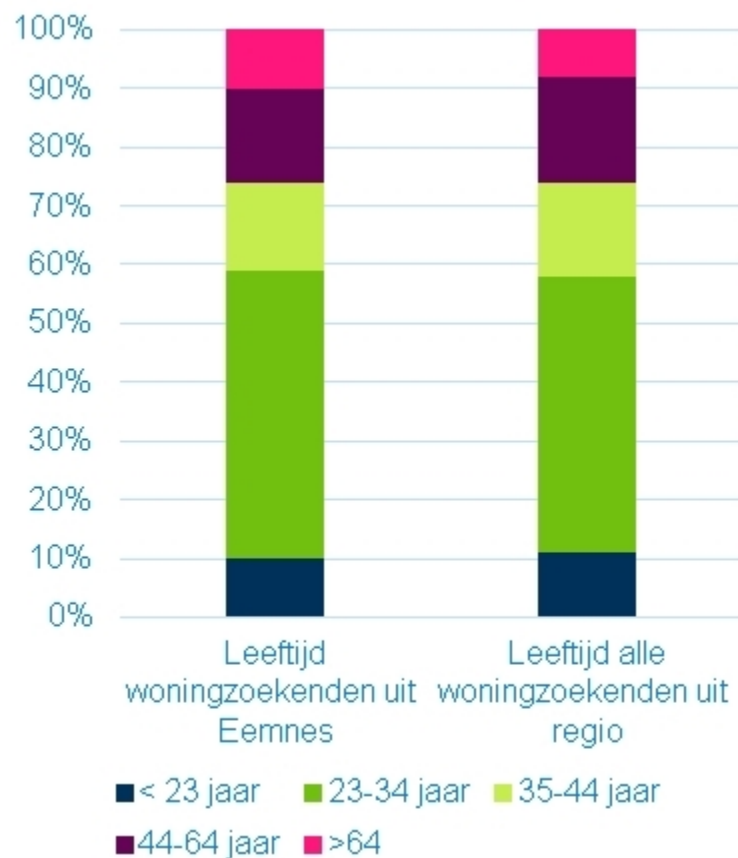


Verhuringen (SH) in en actief woningzoekenden uit Eemnes



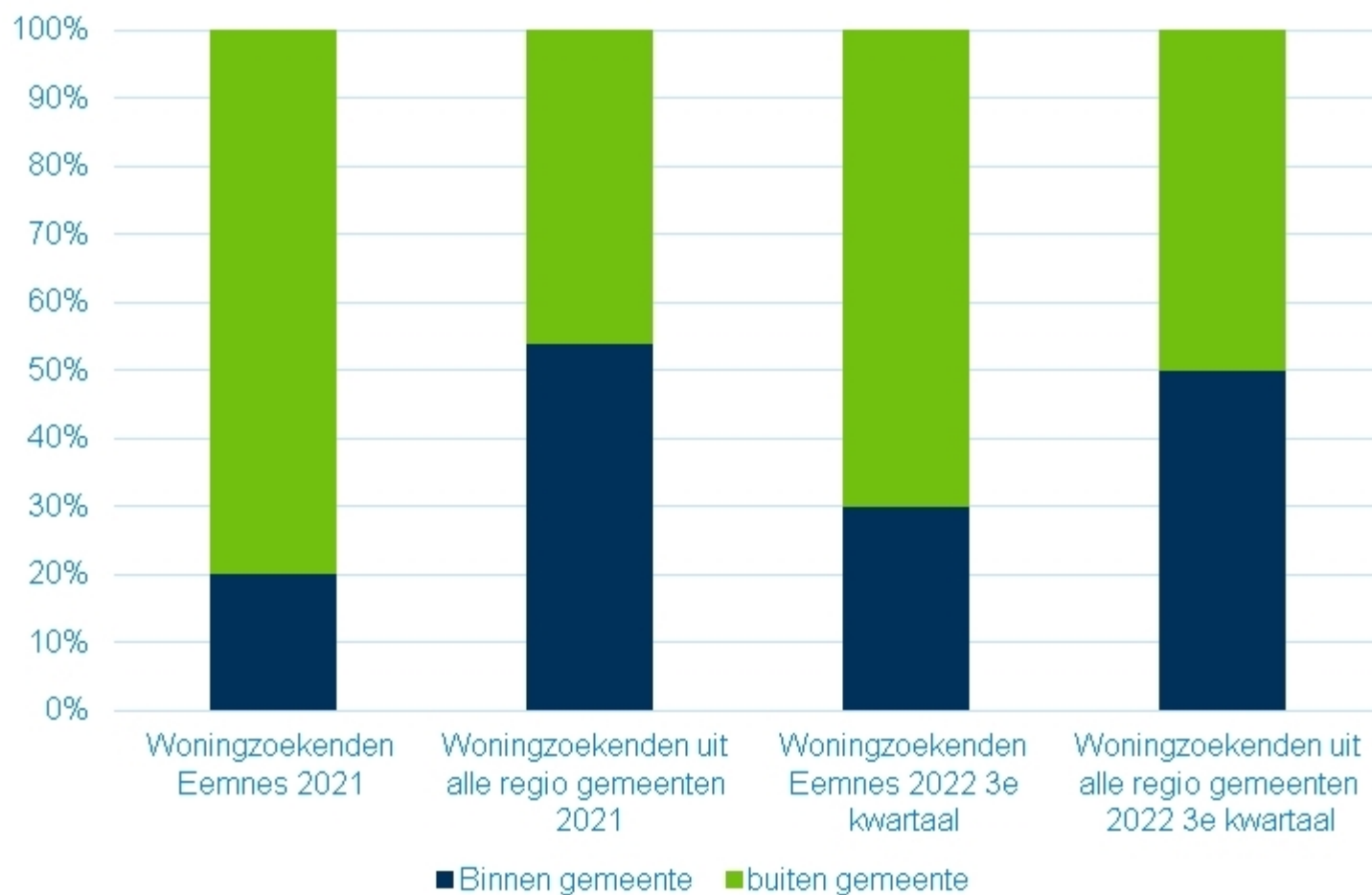
Actief woningzoekende:
Heeft in de meetperiode tenminste 1
keer gereageerd op het woningaanbod

Kenmerken actief woningzoekenden 2021



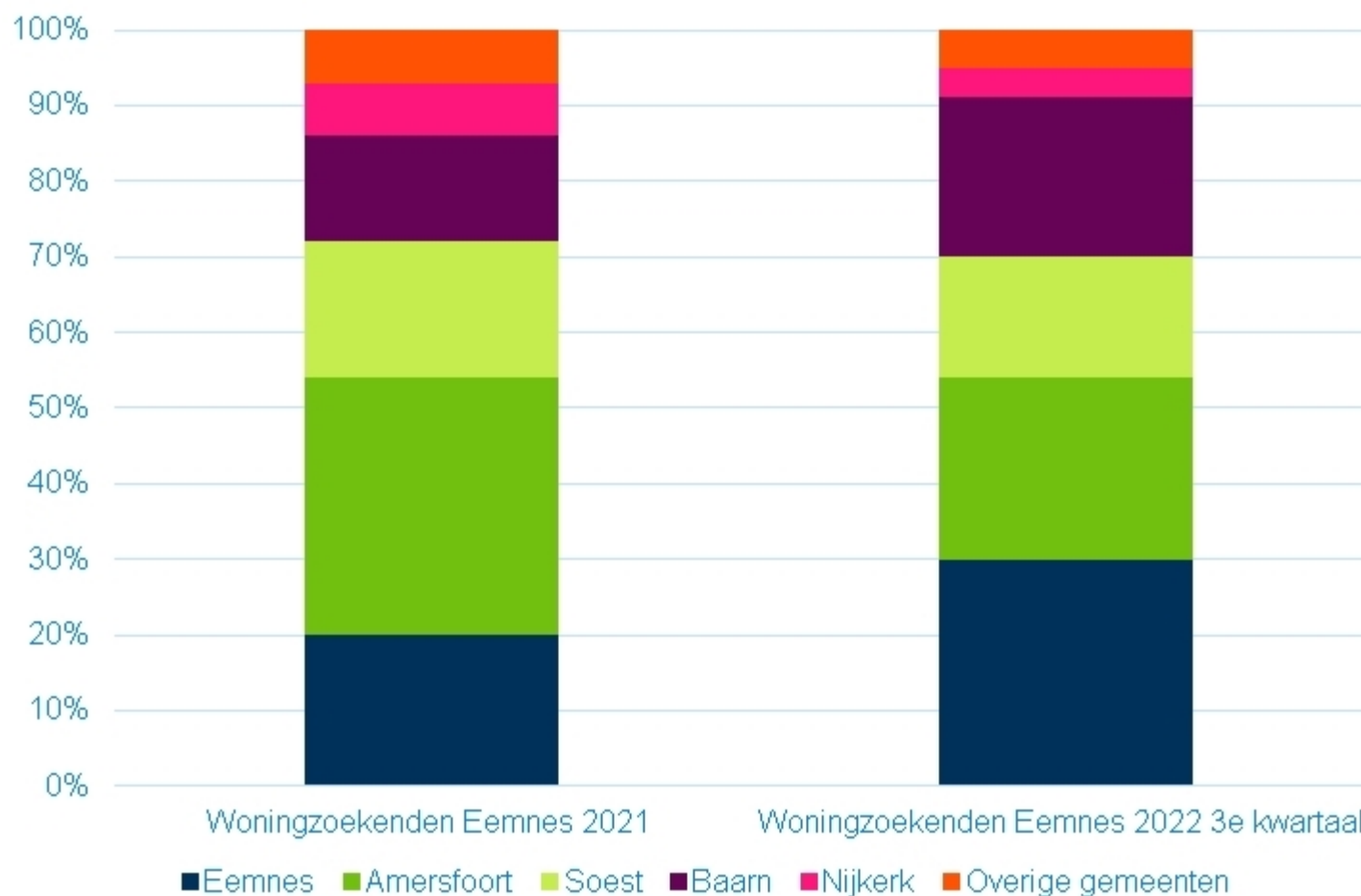
Een woning zoeken

Reacties binnen/buiten gemeente in regionaal perspectief



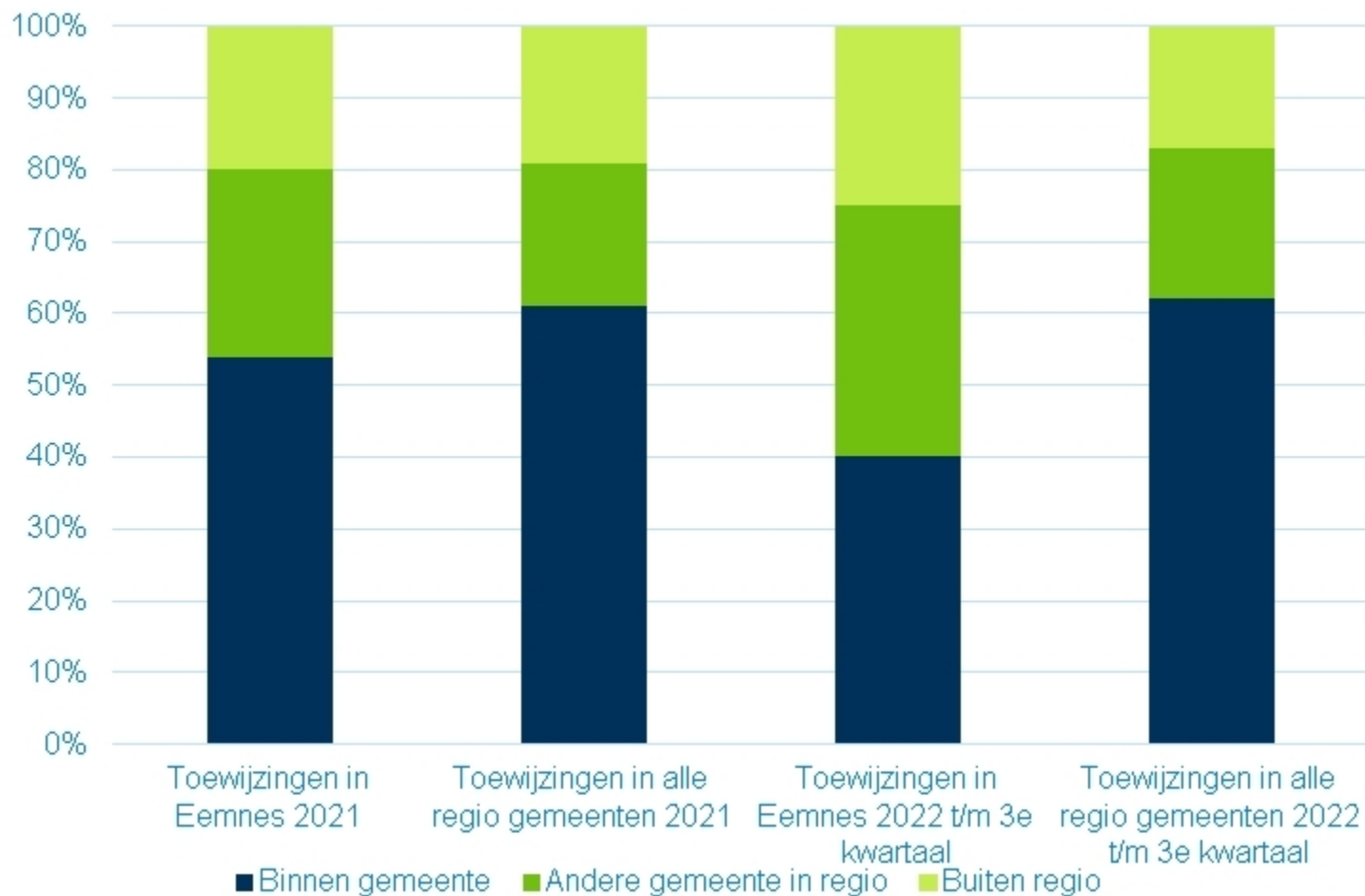
Een woning zoeken

Spreiding reacties van woningzoekenden uit Eemnes



Een woning gevonden

Binnen/buiten eigen gemeente in regionaal perspectief



Aantal nieuw verhuurde woningen in regio

	2021	2022 t/m Q3
Eemnes:	35	40
Totaal regio:	2.517	1.790

Een woning gevonden

Van Eemnes naar



Aantal verhuringen aan woningzoekenden uit Eemnes

	2021	2022 t/m Q3
Eemnes:	19	16
Amersfoort	5	3
Nijkerk	2	1
Baarn	1	2
Soest		1
Totaal	27	23

Kengetallen Eemnes

In regionaal perspectief

	2021		2022 3 ^e kwartaal	
	Eemnes	Regio	Eemnes	Regio
Gemiddeld aantal reacties per woning	179	233	194	272
Gemiddelde zoektijd naar een woning	3,2 jaar	2,5 jaar	3,4 jaar	2,8 jaar
Aanbiedingsresultaat	3,1	3,1	5,7	4,4
Weigeringsgraad	2,1	2,1	4,7	3,4

Reservedia's

Reacties op aanbod van woningen binnen/buiten gemeente van herkomst

07. Potentiële verhuisstromen: Aantal reacties naar gemeente woning en herkomst woningzoekende

Gemeente woning	Jaar	2021									
	Metrieken	Reacties									
	Herkomst gemeente	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Buiten samenwerkingsverband	Total
Amersfoort		119.140	5.689	4.124	1.089	9.073	13.229	20.669	1.585	65.409	240.007
Baarn		3.257	5.341	524	441	314	784	3.163	77	5.451	19.352
Bunschoten		2.729	548	2.251	80	264	861	775	61	2.658	10.227
Eemnes		1.230	591	160	648	134	318	886	34	2.091	6.092
Leusden		9.253	639	413	94	3.846	1.651	2.072	546	6.478	24.992
Nijkerk		14.430	1.319	1.217	218	1.570	11.849	3.687	401	14.441	49.132
Soest		21.485	3.458	1.060	584	1.911	2.839	24.287	309	31.894	87.827
Woudenberg		2.396	319	184	37	536	472	703	1.094	2.794	8.535
Total		173.920	17.904	9.933	3.191	17.648	32.003	56.242	4.107	131.216	446.164

07. Potentiële verhuisstromen: Aantal reacties naar gemeente woning en herkomst woningzoekende

Gemeente woning	Kwartaal	20223									
	Metrieken	Reacties									
	Herkomst gemeente swv	Amersfoort	Baarn	Buiten samenwerkingsverband	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Amersfoort		35.228	1.579	21.830	1.472	306	3.252	4.568	6.277	635	75.147
Baarn		2.221	2.381	3.423	327	257	238	422	1.893	49	11.211
Bunschoten		605	131	683	463	17	53	161	224	21	2.358
Eemnes		654	213	1.028	76	368	88	143	328	13	2.911
Leusden		3.601	175	2.197	127	37	1.376	500	575	177	8.765
Nijkerk		3.100	217	3.300	214	43	325	1.933	763	59	9.954
Soest		7.489	1.145	9.885	456	193	721	1.099	6.602	174	27.764
Woudenberg		412	45	622	31	7	76	88	143	120	1.544
Total		53.310	5.886	42.968	3.166	1.228	6.129	8.914	16.805	1.248	139.654

Woning vinden:

Toewijzingen binnen/buiten gemeente van herkomst

26. Verhuisstromen: toewijzingen naar gemeente en herkomst woningzoekende

Gemeente woning	Jaar	2021									
	Metrieken	Toewijzingen									
	Herkomst gemeente	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Buiten samenwerkingsverband	Total
Amersfoort		998	14	6	5	39	33	46	6	259	1.406
Baarn		7	139	2	1	3	1	6		26	185
Bunschoten		16	2	47		1	3	2		7	78
Eemnes		5			19	1		3		7	35
Leusden		54	1	2		66	3	5	2	28	161
Nijkerk		76	2	4	2	7	117	12		58	278
Soest		49	11	2		5	3	153		90	313
Woudenberg		21	1			7		4	24	4	61
Total		1.226	170	63	27	129	160	231	32	479	2.517

27. Toewijzingen binnen en buiten eigen gemeente

Gemeente woning	Jaar	2021		
	Metrieken	Toewijzingen		
	Toewijzingen binnen/buiten eigen gemeente	Binnen eigen gemeente	Buiten eigen gemeente	Total
Amersfoort		998	408	1.406
Baarn		139	46	185
Bunschoten		47	31	78
Eemnes		19	16	35
Leusden		66	95	161
Nijkerk		117	161	278
Soest		153	160	313
Woudenberg		24	37	61
Total		1.563	954	2.517