



GEMEENTE EEMNES

BESLISVOORSTEL RAAD EEMNES

Besluitvormend orgaan

Gemeente Eemnes – Gemeenteraad

Gemeentecode

Eemnes

Onderwerp

Upgraden Bramenberg fase 1

Portefeuillehouder

Th. Reijn (Eemnes)

Openbaar

Ja

Korte inhoud

Aanvraag krediet Upgraden Bramenberg fase 1

Besluiten

- Het investeringsbudget van € 400.000,- uit de investeringsplanning van de begroting 2021 beschikbaar te stellen om de voorbereiding en uitvoering van het upgraden Bramenberg fase 1 mogelijk te maken

Inleiding

In december 2019 is er een schetsontwerp voor de uitbreiding van de parkeerplaatsen aan de Bramenberg gepresenteerd aan de ondernemers en aanwonenden van het bedrijventerrein. De aanleiding voor dit schetsontwerp was het eerder gehouden parkeeronderzoek uit 2017. Tijdens deze rondgang zijn verschillende probleempunten aan de Bramenberg zichtbaar geworden.

Naar aanleiding van de behandeling in de commissie Ruimte van 11 januari 2021 is er opnieuw gekeken naar een (al dan niet tijdelijke) locatie waar vrachtwagens 24 uur kunnen parkeren. Na afstemming met vrachtwagenchauffeurs die gebruik maken van een

24-uursplaats, de VVE Walnootberg, OKE en Bedrijventerrein Zuidbuurt wordt gekozen voor een halfverharde parkeerruimte tussen de Kastanjeberg en de A27. Het voornemen om een tijdelijke parkeerplaats aan te leggen langs de Walnootberg komt hierdoor te vervallen.

Voorgesteld wordt het investeringsbudget beschikbaar te stellen om de voorbereiding af te ronden en uitvoering op korte termijn mogelijk te maken.

Plannen

Er bestaat al lange tijd behoefte aan extra parkeervakken voor personenauto's op het bedrijventerrein. Die ruimte is, in overleg met de ondernemers, gevonden door een deel van de huidige langspaarkeervakken langs de Vlierberg te wijzigen in insteekvakken. Gelijktijdig wordt tussen de Bramenberg en Walnootberg (m.u.v. de vergunde plek voor een kleine vrachtauto) een parkeerverbod voor vrachtwagens ingesteld. Hierdoor komt er meer ruimte beschikbaar voor het parkeren van personenauto's en blijft de ruimte voor de woningen en de bedrijven die gevestigd zijn op een zichtlocatie vrij van grote geparkeerde vrachtwagens.

Om dit te realiseren is een andere locatie noodzakelijk waar vrachtwagens 24 uur per dag kunnen parkeren. Op de lange termijn is deze wellicht beschikbaar bij uitbreiding van het bedrijventerrein of naast het parkeerterrein dat de gemeente Baarn gaat aanleggen. Om op korte termijn een locatie beschikbaar te hebben, is afhankelijk gekozen voor een tijdelijke plek langs de Walnootberg tegenover de firma Van Ijken. Dit leidde echter tot reële bezwaren van de aldaar gevestigde ondernemers. Daarom wordt nu gekozen voor een locatie naast Kastanjeberg 1. De eigenaar van het pand kan hiermee instemmen. Het pand is voorzien van camera's en verlichting. De eigenaar is bereid om bij calamiteiten camerabeelden beschikbaar te stellen. De betrokken chauffeurs met een bestaande vergunning vinden dit ook een goede locatie.

Bijkomend voordeel van de locatie Kastanjeberg is dat deze locatie voor maximaal 10 jaar beschikbaar is, terwijl voor de locatie Walnootberg tegenover de firma Van Ijken 1 tot 2 jaar was bedoeld.

Gelijktijdig aan het uitbreiden van de parkeercapaciteit gaat het totaal aantal vrachtwagenparkeerplaatsen terug van achttien naar twaalf, waarvan vijf 24-uurs vakken, twee vakken op kenteken en naam op een vaste plek en vijf parkeervakken met venstertijden. Hierdoor komen er gedurende de hele dag en avond meer plekken voor personenauto's verspreid over het bedrijventerrein beschikbaar.

Doel

Het aantal parkeerplaatsen voor personenauto's uitbreiden, het realiseren van vijf 24-uurs parkeerplekken voor vrachtwagens en diverse werkzaamheden aan verharding en groenvoorziening.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 In de uitwerking van de plannen worden de parkeermogelijkheden op het bedrijventerrein sterk verbeterd

- De aanwezige langspaarkeervakken van ca. 1.80 meter verbreden naar 2.50 meter. De huidige rijbaanbreedte blijft ongewijzigd. De ruimte wordt gevonden in de aangrenzende groenstrook.
- Ter hoogte van Bramenberg no. 1 worden de ondiepe insteekhavens van 4 meter verdiept naar 5 meter.
- Ter hoogte van Bramenberg no. 1 wordt het voetpad tussen de parkeerhavens verwijderd en tot een parkeerplaats omgebouwd. Door deze aanpassing en een kleine verschuiving met de bestaande vakken ontstaat er meer ruimte om de inrit van Bramenberg 1 met 0,50 meter te verbreden.
- De aanwezige langspaarkeervakken in het wegvak Vlierberg (van de Bramenberg tot aan de Walnootberg) worden van langspaarkeervakken aangepast naar insteekhavens. Met deze maatregel worden er 22 extra parkeervakken gerealiseerd. Door deze maatregel wordt de huidige rijbaan in dit wegvak met ca. 0,50 meter versmalt.
- Het vrachtwagen parkeren langs de Vlierberg wordt verplaatst naar de Kastanjeberg. Hier is ruimte voor vijf 24-uurs parkeervakken.
- De vijf 24-uurs parkeervakken zijn tijdelijk, voor maximaal tien jaar. Gelet op de natuurlijke omgeving, worden de parkeervakken in halfopen verharding aangelegd. Een definitieve locatie met gevonden worden in de volgende fase van de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Door de tijdelijkheid is een aanpassing van het bestemmingsplan niet noodzakelijk. Wel dient er een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Hiervoor is het college bevoegd gezag.

1.2 Er worden herstelwerkzaamheden uitgevoerd

Op het gehele bedrijventerrein worden herstelwerkzaamheden aan de verhardingen uitgevoerd. Daarnaast worden de aanwezig plantvakken voorzien van nieuwe (groenblijvende) beplanting.

1.3 Parkerende auto's worden uit het zicht ontnomen

Door het plaatsen van een nieuwe groene afscheiding worden geparkeerde personenauto's op de Bramenberg grotendeels afgeschermd. Hierdoor krijgt het bedrijventerrein een vriendelijker en groener aanzicht vanaf de Zuidersingel.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Niet van toepassing

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

Niet van toepassing

Kantttekeningen

2.1 *Uitstel van de uitbreiding van parkeergelegenheid werkt meer ergernis in de hand.*

Het bestuur is al geruime tijd in gesprek met de ondernemers om tot goede oplossing voor parkeergelegenheid en verkeersveiligheid te komen voor het volop in beweging zijnde bedrijvenpark.

2.2 *De locatie Kastanjeberg is een route van vleermuizen*

Onderzocht wordt of compenserende maatregelen nodig zijn om deze route niet te verstoren.

3.1 *Rijkswaterstaat dient in te stemmen met de plannen*

De strook groen is twee jaar geleden overgegaan van Rijkswaterstaat naar de gemeente Eemnes. Voorwaarde bij verkoop was om bij verandering van gebruik in de eerste vijf jaar toestemming te vragen aan Rijkswaterstaat.

4.1 *Vanuit het cluster groen komt er geen positief advies over de kap van vier bomen*

Het cluster groen kan niet positief adviseren over het verlenen van een kapvergunning op deze locatie omdat dit afwijkt van het huidige beleid van de gemeente. Het college kan gemotiveerd van dit advies afwijken.

Financiën

In de begroting 2021 (jaarschijf 2019) is een totaal bedrag opgenomen van € 400.000,- voor de voorbereiding en uitvoering van de uitbreiding van de parkeervoorzieningen en overige werkzaamheden.

Om de voorbereiding en uitvoering te realiseren wordt (aan de hand van opgestelde begroting) verzocht een bedrag van € 400.000,- beschikbaar te stellen.

Onderbouwing aan te vragen budget:

Uitwerken bestek en tekeningen:	€ 17.700,-
Uitvoeren van diverse onderzoeken, o.a.:	
• Flora en fauna	
• Boom effect analyse	
• Bodemonderzoek/sonderingen (kwaliteit, draagkracht)	
• Asfalt (PAK's)	
• Verlichtingsberekening	€ 10.000,-
Aanbesteding:	€ 2.500,-
Toezicht en directie:	€ 12.000,-
Uren BEL Combinatie:	€ 10.000,-
Uitvoering (inclusief herstelwerkzaamheden verhardingen):	€ 197.800,-
vervolgonderzoek vrachtwagenparkeren:	€ 25.000,-
maatregelen verkeer/parkeren, invulling groen, infobord, e.d. overig gedeelte bedrijventerrein:	
	€ 125.000,-
Totaal:	€ 400.000,-

In de investeringsplanning van de begroting 2021 is voor de vitalisering Bramenberg een bedrag opgenomen van € 400.000,-. Voorgesteld wordt om dit bedrag beschikbaar te stellen.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Na instemming van de raad wordt de verdere uitvoering van dit plan opgepakt. Naar verwachting is de doorlooptijd van de verdere voorbereiding tot en met uitvoering circa 2 maanden. Tegelijk wordt de uitvoeringsplanning opgesteld en de verantwoordelijk wethouder op de hoogte worden gehouden van de vorderingen van het werk.

Nadat de uitbreiding van de parkeervoorzieningen is uitgevoerd, wordt onderzocht of op andere plekken op het bedrijventerrein nog aanvullende parkeercapaciteit noodzakelijk en mogelijk is. Daarbij wordt ook gekeken naar het oneigenlijk gebruik van parkeerplekken, het huidige vergunningstelsel voor vrachtwagens en de handhaving hiervan. Met het budget is rekening gehouden dit door een externe partij te laten onderzoeken en de eventuele benodigde maatregelen te nemen.

Hier worden op een later moment voorstellen van aan het college en raad voorgelegd.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad worden, in overleg met de afdeling Communicatie, de ondernemers van het bedrijventerrein en de bewoners aan de overzijde periodiek geïnformeerd over de voortgang.

Bijlagen

- Bijlage 1, Overzichtstekening Bramenberg
- Bijlage 2, Overzicht onderzochte locaties en aantallen uitgegeven vergunningen per jaar
- Bijlage 3, Tekening onderzochte locaties
- Bijlage 4, Overzichtstekening Kastanjeberg

Steller

(ndunn).

Registratiedatum

25 maart 2021