



BESLUITENLIJST

Gemeente Eemnes - commissie ruimte

Vergadering	maandag 13 juni 2022
Locatie	Eemnes
Aanvang	20:50 uur
Voorzitter	De heer B. Pouw
Medewerker Griffie	Mevrouw M.de Leeuw-Boelens
Aanwezig	R.N.P. Kouwenhoven (DB), M.C.A. Riemens (DB), P. Seldenrijk (CDA), R. van Schaik (CDA), E.A.G.M. Schade (VVD), M.H.G. van der Linde-Eggenkamp (VVD), M.N.M. van den Brink (PvdA), L. Lutterman (PvdA), P. Defferding (D66), S. Wiering (D66), Wethouder Th. Reijn (DB), Wethouder R. ten Have (DB)

Afwezig

- 01 Opening**
- 02 Vaststellen agenda**
Conform.
- 03 Vaststellen besluitenlijst d.d. 16 mei 2022**
De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld
- 04 Inventariseren spreekrecht publiek**
Er hebben zich geen insprekers gemeld.
- 05 Te bespreken onderwerpen**
- 05.01 Bedrijfswoning Rijksweg 7 loskoppelen van Agrarisch bedrijf Rijksweg 9 en een woonbestemming te geven**

PvdA: Dit is een bijzonder onderwerp. Het zijn andere omstandigheden als gebruikelijk; het bedrijf is verkocht en de men wil de bedrijfswoning als woning blijven handhaven. Er komt dan bij het bedrijf geen nieuw bedrijfspand voor terug. Wij gaan hiermee akkoord.

Een mooie bijkomstigheid is dat het fietspad wordt doorgetrokken.

Nog een financieel aspect: omdat bedrijfswoning omgezet in gewone woning zal er waardevermeerdering van de woning zijn.

Fietspad zal t.z.t. wel meer kosten dan alleen aanschaf van de grond, voorstel om dan eens met de gemeente laren gaan praten.

D66: Dit is een win win situatie. Woon en agrarisch gebruik wordt geformaliseerd en daar bovenop komt er een fiets/wandel route. Wij vinden het redelijk dat deze gefinancierd wordt uit de reserve Bovenwijkse Voorzieningen. Wij vinden dit een prima plan.

Aantal vragen: waar komt dat fietspad nou precies en waar sluit het op aan. Is er al geld voor de eigenlijk uitvoering begroot?

DB: staat positief tegenover dit plan. Blij met het doortrekken fietspad.

Vraag: geeft dit geen problemen met de eventuele locatie van werkzaamheden t.b.v. de Ultradiepe Geothermie (UDG) die daar in de buurt plaats gaat vinden?

CDA: Gaat akkoord met dit voorstel. Vraag over locatie fietspad: is dit het doorlopende stuk recht na het tunneltje? Hoe zit het met stuk achter de golfbaan? Is dit al eigendom van gemeente of moet hier nog wat aangekocht worden?

Vraag over de verharding, onduidelijk wat de samenstelling is, is er risico van ongewenste stoffen? Komt daar een onderzoek op? Zo ja: op welke termijn? En heeft dat iets te doen met het besluit wat we gaan nemen?

VVD: positief over participatietraject bij dit plan. Beide partijen staan hier positief tegenover en wij zijn hier blij mee. Vraag over welk stuk grond nu precies wordt aangekocht? Is niet helemaal duidelijk uit de bijlage. Kunnen we het doortrekken van het fietspad nu realiseren of is nog extra grond nodig?

Wethouder Reijn: De bedoeling is dat fietspad wordt doorgetrokken langs de rijksweg en sluit aan op het terrein van de golfclub. Een lang en mooi participatie traject, uiteindelijk een win win situatie.

Geld voor de uitvoering en hoe gaat de verharding: dat is een volgende stap omdat we ook nog in gesprek zijn met de provincie of dit een onderdeel wordt van het provinciale fietsnetwerk of niet. Dat betekent ook iets voor de financiën en andere zaken.

Ik zie geen belemmeringen als het om de UDG gaat. Dank voor de instemming.

We kunnen t.z.t. best met Laren in gesprek gaan over de financiering maar voorlopig eerst met de provincie in gesprek. Ik zal zorgen dat er een duidelijkere kaart aanwezig is bij de raadsvergadering.

2^e termijn:

CDA: De samenstelling van de grond is nog niet duidelijk. Wat is de substantie voor de verharding? Het gaat om de aankoop van de grond die we gaan doen.

Wethouder Reijn: dit hangt af van het overleg met de provincie en als we tot uitvoering van fietspad gaan komen. We kunnen niet vooruitlopen op de eisen en wensen van provincie. Als het zover is dan wordt er bodemonderzoek gedaan, is nu nog niet te vertellen.

PvdA: daarop inhalen: je krijgt toch een schone grond verklaring bij aankoop van een terrein?

Wethouder Reijn; het gaan om de stabiliteit van de onderlaag: die moet stevig zijn.

Voorzitter vat samen: CDA wil graag weten of het aan te kopen stuk grond nog verrassingen op kan leveren. Dat je dat van te voren juridisch afkaart.

Wethouder Reijn doet toezegging dat hij dit juridisch verder uit laat zoeken en een duidelijkere kaart zal toevoegen.

- 4.5 Mobiliteit
- 4.6 Groene leefomgeving
- 4.8 Ruimtelijke ordening en wonen

D66: positief dat de snelfietspaden verbeterd worden, HOV gaat van start en hopelijk ligt dit er snel. Dit geldt ook voor de optie verbinding Eikenlaan met Zuidersingel waarmee de kern ontlast wordt. De Poort van Baarn ook interessant. Opmerking over OV concessie: goed opletten dat we goed blijven aangesloten op OV netwerk, ook Soest en Baarn.

Groen leefomgeving: alinea over zelfbeheer: hopelijk is dit op lange termijn houdbaar. Dit geldt ook voor de speelplekken, deze zijn goed onderhouden. Ook de begraafplaats krijgt een welverdiende renovatie.

Een opmerking over het onderhoud van de groenvoorziening: er zijn veel opmerking hoe dat morgens vroeg met veel lawaai van materiaal wordt aangepakt. Dit kan tegenwoordig ook elektrisch, zijn hier ont ontwikkelingen te verwachten?

Prestatieafspraken met de Alliantie, hier zijn nog regelmatig punten van kritiek. De indruk wordt gewekt dan de woningcorporatie aan het langste eind trekt en de inwoner heeft het nakijken. Dit blijft aandachtspunt en we willen hier bij een volgende prestatieafpraak goed bij betrokken worden.

Taakstelling statushouders. Het zou fijn zijn als we de taakstelling voor dit jaar na de dit na de zomer al te hebben uitgevoerd, dan is er misschien nog ruimte om een extra gezin blij te maken met een woning (ook al is dat boven onze taakstelling).

DB: vraag over het contractmanagement van IBOR. De accountant had als oordeel dat de overschrijding binnen de norm van 3% valt. De overschrijding van Eemnes bedraagt volgens dit rapport ruim €244.000 en tijdens de discussie werd verwezen naar een tekort van €320.000. En inclusief Laren en Blaricum naar €460.000 over 2 jaar. Over 4 jaar betekend dat €920.000 op een totaalbedrag van 7 miljoen voor het hele contract. Wij hebben behoefte aan een betere toelichting over waarom de maximum norm niet wordt overschreden.

Vraag over achterstand Centrumplan Eemnes: soms door bewuste keuze soms door financiële en personele knelpunten. Kan er deze achterstand worden ingelopen en wanneer dat plaats zal vinden?

CDA: Het is nodig terug te kunnen kijken om straks weer goed vooruit te kijken.

Wat is de post 'afschrijvingen' die genoemd worden bij het Openbaar Groen?

IBOR: straatreiniging is binnen het integraal bestek voor €200.000 niet meegenomen. Binnen de BEL is deze post t.o.v. 2020/2021 weer behoorlijk gestegen. Wat valt nu eigenlijk onder dit bestek? Hoe zit dat? De posten lopen door elkaar heen en is nu lastig te zien wat er nu wordt uitgegeven. Wat valt onder mobiliteit en wat binnen groene leefomgeving? Wat doet de Bel combinatie en wat doet Sight? We hebben behoefte aan een overzicht.

Vraag over de storkosten waterbeheer: zaten deze vorig jaar bij de onderhoudskosten of zijn is dit nu nieuw beleid? De onderhoudskosten zijn gedaald maar de storkosten zijn opgevoerd. Kun je dit tegen elkaar wegstrepen of komt dit uit de polder? Graag meer duidelijkheid.

VVD: geen vragen we kijken terug naar het afgesloten jaar. De cijfers zijn goedgekeurd door de accountant. Deel A is afgesloten. Het ligt achter ons. Deel B geeft met kleuren aan hoe de programma's zijn uitgevoerd. We zijn in gespannen afwachting van collegeprogramma, hoe alles in deel B groen zal zijn. Nog wel een vraag waarom de burgemeester er vanavond niet bij is als we het hebben over het jaarverslag?

PvdA: We hebben het uitgebreid over de financiën gehad bij de commissie B&V met een heldere uitleg van de burgemeester. We hebben geen detailvragen meer wel een opmerking over deel B: Bij programma 4 Mobiliteit veel rode stippen. Veel van wat we wilden in de vorige coalitie wilden realiseren zijn er niet uitgekomen. Dit heeft waarschijnlijk te maken met ambtelijke capaciteit maar dit is wel een serieus probleem, dat zoveel dingen niet van de grond komen. Als dingen lang duren kost het meer tijd, o.a. te zien aan het centrumplan. Goed kijken naar de capaciteit bij de BEL-combinatie, moet dit niet projectmatig aangepakt worden? zodat dingen sneller gerealiseerd worden.

Wethouder Reijn:

Een aantal vragen worden schriftelijk beantwoord: o.a. storkosten versus onderhoud en de afschrijving van €200.000

Betreffende Ibor: er komt nog uitleg van de accountant. De verschillende kosten op verschillende plekken maakt het inderdaad lastig om te beoordelen. We zijn nog met Sight in gesprek om tot een overeenstemming te komen. Wethouder stelt voor dat als gesprekken met Sight afgesloten zijn om dan een goed duidelijk overzicht te maken. Wat valt wel /niet hieronder, wat valt onder BEL en wat onder Sight, het is nu niet in een paar woorden uit te leggen er zijn veel verrekningen. Voorstel om een speciale avond aan te wijden. Hoe is het nu geregeld, wat is er voor de toekomst afgesproken. Dan kunnen we het ook over materiaal hebben en verduurzaming hiervan.

Centrumplan: na het verrek van de laatste programmaleider zijn we aan het kijken hoe weer opgestart moet worden. Gesprekken met omwonenden zijn al eens geweest, de verkeers-technische tekening Noordersingel/Laarderweg ligt klaar. Het gaat nu om de verdere invulling. We gaan in gesprek hoe we dit weer op de rit kunnen krijgen. Ook in meerjarenperspectief, er hangt wel een behoorlijk prijskaartje aan. Dan moeten we helaas weer opnieuw beginnen.

Prestatie afspraken: we zijn in gesprek met de Alliantie. We hebben met hen afgesproken dat in de ronde van oktober de prestatie afspraken voor 2023 aan de orde komen. Tevens dan kennis maken met aantal mensen van de Alliantie in Eemnes (hun spreekuur wordt goed bezocht). We zijn nu aan het voorbereiden: een avond over 'Wonen in de toekomst': daar komen dan de prestatie afspraken aan de orde maar ook Zuidpolder II, de plannen vanuit de regenring, koop/start etc. Dit zal dan ook een basis zijn om verder te werken aan de Woonvisie en Zuidpolder Zuid.

De OV concessie is uitgesteld tot 2025.

De HOV: a.s. woensdag startmoment hiervan. Er zit hier al iets vertraging op, we gaan geen tijdelijk busstation doen. Beter een paar maanden uitstel en dan goed ingericht. We hebben te maken een concessie dat eind maart 2023 de bus gaat rijden..

2^e termijn:

CDA: Ibor: in september gaan we dit behandelen. Zorg dat graag wel voor een duidelijk overzicht vanaf 2019 wat is er uitgegeven aan BEL-combinatie, Sight e.d. Zodat we een duidelijk beeld hebben wat ons dit heeft gekost en opgeleverd. Hoe ga je het groen beheren in de toekomst, dat gaat niet alleen over cijfers.

Wethouder Reijn: het gaat inderdaad niet alleen om cijfers maar om het geheel. Lijkt mij goed om dit voor september te agenderen.

06 Mededelingen college

07 Toezeggingenlijst

Quick win is gereed en kan eraf.

Evaluatie Wakkerendijk: is gereed en kan eraf.

Vraag van CDA: wanneer kunnen we de afronding hiervan verwachten?

Wethouder Reijn: punten in deze bewonersbrief zijn eind volgende week afgerond.

Wat nog blijft staan: stukje grond bij Van IJken en Grex woningbouw.

Opmerking van wethouder Reijn over de Grex: er zijn veel opmerkingen over de 3 verschillende projecten. Een voorstel om één grondig rapport te maken (o.a. toewijzingscriteria, wat is naar wie gegaan, wat heeft het opgeleverd etc.). En dit in oktober met de 'Wonen' avond in één keer te behandelen i.p.v. tussentijdse rapportjes.

Dit is een toezegging.

PVDA: op zich akkoord maar n.a.v. onze vraag willen we dan wel alle cijfers over de toegewezen woningen daarin terug zien.

Wethouder Reijn: In oktober volgt een goed, uitgebreid stuk waarin alle gevraagde cijfers in meegenomen zullen worden.

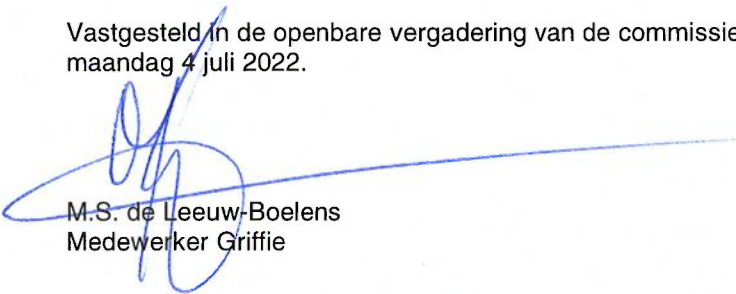
08 Rondvraag

PvdA: nieuwsgierig wat stikstofreductie voor Eemnes te betekenen? Wat gaat er gebeuren voor zover dat duidelijk is? Het zou prettig zijn als er t.z.t. een memo komt ter verduidelijking alhoewel dat nu voor het college vast ook nog niet helder is. Kan het college hier iets over zeggen?

Wethouder ten Have; hier kunnen we nog niets over zeggen. Dit punt zullen we ook meenemen in de op te stellen landbouwvisie, al dan niet met de omliggende gemeentes die het ook aangaat.

09 Sluiting 20:50 uur

Vastgesteld in de openbare vergadering van de commissie Ruimte van de gemeente Eemnes d.d. maandag 4 juli 2022.



M.S. de Leeuw-Boelens
Medewerker Griffie



B.O. Pouw
Voorzitter

