

Intentieovereenkomst tussen ondernemersfonds

Stichting BIZ Zuidbuurt i.o en gemeente Eemnes

De ondergetekenden:

De Stichting BIZ Zuidbuurt i.o. te Eemnes, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Rob Koot, de heer Marc Kramer en mevrouw Titia Reijntjes in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van deze stichting BIZ Zuidbuurt Eemnes i.o., hierna aan te duiden als ‘de stichting’;

en

de publiekrechtspersoonlijke rechtspersoon Gemeente Eemnes, te dezer zake krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, op zijn beurt vertegenwoordigd door Theo Reijn, wethouder, handelend ter uitvoering van het collegebesluit d.d.5 maart 2024, hierna aan te duiden als ‘de gemeente’;

hier gezamenlijk genoemd ‘Partijen’.

De initiatiefnemers voor het ondernemersfonds Stichting BIZ Zuidbuurt i.o. zijn:

Rob Koot, Marc Kramer, Titia Reijntjes, Erwin van Dalen en Marcel Brink

Hierna te noemen: ‘de Initiatiefnemers’

Nemen in overweging dat:

Op initiatief van de initiatiefnemers en de gemeente een ondernemersfonds wordt opgericht voor en door ondernemers ten behoeve van het uitoefenen van Parkmanagement volgens een BIZ-plan 2025-2030.

De partijen voorstander zijn van het creëren van een ondernemersfonds door middel van een verhoging van de onroerende zaak belasting voor eigenaren niet woningen.

De initiatiefnemers op 6 december 2023 en 6 februari 2024 in vergadering bijeen op locatie Vogelbergkersweg 6a te Eemnes hebben ingestemd met de ontwikkeling van een ondernemersfonds voor en door ondernemers.

De gemeenteraad van Eemnes een besluit krijgt voorgelegd over het instellen van een ondernemersfonds en de instelling van een verordening over de aanpassing van de tarieven voor de onroerende zaak belasting voor eigenaren niet woningen conform haar raadsbesluit.

Artikel 1

Deze Intentieovereenkomst beoogt vast te leggen dat gemeente Eemnes en de Initiatiefgroep BIZ Zuidbuurt Eemnes samenwerken voor de ontwikkeling van: een BIZ plan 2025-2030, een Stichting BIZ Zuidbuurt Eemnes en een Uitvoeringsovereenkomst BIZ Zuidbuurt Eemnes. Een concept voor de samenwerking in de vorm van een Uitvoeringsovereenkomst is als bijlage bij deze Intentieovereenkomst opgenomen.

Artikel 2

Met deze intentieovereenkomst wordt tevens vastgelegd dat gemeente Eemnes de kosten voldoet voor de ontwikkeling van het BIZ plan Zuidbuurt Eemnes ten bedrage van 38.000 Euro. De helft van deze kosten worden door de gemeente Eemnes als voorschotsubsidie verstrekt aan de BIZ Zuidbuurt Eemnes i.o. Deze kosten worden verwerkt in het BIZ plan 2025-2030. Gemeente Eemnes draagt het risico voor deze kosten in het geval dat de BIZ niet tot stand komt.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Eemnes op 5 maart 2024.

Namens de Initiatiefgroep BIZ Zuidbuurt Eemnes,

Rob Koot	Titia Reijntjes	Marc Kramer
----------	-----------------	-------------

Namens gemeente Eemnes,

Theo Reijn, wethouder

Bijlage:

Concept uitvoeringsovereenkomst