

Berekening rentepercentage financiering

gewogen gemiddelde

lening	BNG	1750000	1,37	2397500
	Giessendam	<u>650000</u>	0,7	<u>455000</u>
		2400000		2852500
gewogen gemiddelde		1,188542		

Brandweerkazerne, Noordersingel 4a Eemnes

Aankoopsom	2380000 (incl.kk)
Waarde grond	556000
Restwaarde, 25% WOZ Beschikking 2016	224404
Restwaarde inclusief grond	780404
Waarde voor afschrijving	1599596
Rente	1,18854
Looptijd	40

Annuititeit -50.479,01

			gebouw					grond	Totaal
			rente	afschrijving	Annuiteit	rente restw.	totaal	rentekosten	kapitaallasten
2017	1	1.599.596,00	19.011,86	-31.467,15	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2018	2	1.568.128,85	18.637,86	-31.841,15	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2019	3	1.536.287,71	18.259,42	-32.219,59	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2020	4	1.504.068,11	17.876,48	-32.602,54	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2021	5	1.471.465,58	17.488,98	-32.990,03	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2022	6	1.438.475,55	17.096,88	-33.382,13	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2023	7	1.405.093,41	16.700,12	-33.778,89	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2024	8	1.371.314,52	16.298,64	-34.180,37	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2025	9	1.337.134,16	15.892,40	-34.586,62	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2026	10	1.302.547,54	15.481,32	-34.997,69	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2027	11	1.267.549,85	15.065,36	-35.413,65	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2028	12	1.232.136,19	14.644,45	-35.834,56	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2029	13	1.196.301,63	14.218,54	-36.260,47	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2030	14	1.160.041,16	13.787,57	-36.691,44	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2031	15	1.123.349,73	13.351,48	-37.127,53	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2032	16	1.086.222,19	12.910,20	-37.568,81	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2033	17	1.048.653,38	12.463,68	-38.015,33	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2034	18	1.010.638,05	12.011,85	-38.467,16	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2035	19	972.170,90	11.554,66	-38.924,36	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2036	20	933.246,54	11.092,02	-39.386,99	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2037	21	893.859,55	10.623,89	-39.855,12	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2038	22	854.004,43	10.150,20	-40.328,81	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2039	23	813.675,62	9.670,87	-40.808,14	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2040	24	772.867,48	9.185,85	-41.293,16	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2041	25	731.574,32	8.695,07	-41.783,95	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2042	26	689.790,37	8.198,45	-42.280,57	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2043	27	647.509,81	7.695,92	-42.783,09	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2044	28	604.726,72	7.187,43	-43.291,58	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2045	29	561.435,14	6.672,89	-43.806,12	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2046	30	517.629,01	6.152,24	-44.326,78	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2047	31	473.302,24	5.625,39	-44.853,62	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2048	32	428.448,62	5.092,29	-45.386,72	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2049	33	383.061,90	4.552,85	-45.926,16	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2050	34	337.135,74	4.007,00	-46.472,01	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2051	35	290.663,72	3.454,66	-47.024,35	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2052	36	243.639,37	2.895,76	-47.583,26	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2053	37	196.056,11	2.330,21	-48.148,80	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2054	38	147.907,31	1.757,94	-48.721,07	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2055	39	99.186,24	1.178,87	-49.300,14	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2056	40	49.886,10	592,92	-49.886,10	50.479,01	2.667,14	53.146,15	6.608,29	59.754,44
2057	40	0,00	0,00	0,00	2.667,14	2.667,14	6.608,29	9.275,43	

Gemeente Eemnes

Order	Omschrijving	Kostensrt	Omschrijving	Oude begroting	Vermeerdering	Vermindering	Nieuwe begroting
34211136	Aankoop Noordersingel 4a gebouwkosten	633310	Gebouwen	0,00	1.824.000,00	0,00	1.824.000,00
34211137	Aankoop Noordersingel 4a grondkosten	633200	Aankoop gronden	0,00	556.000,00	0,00	556.000,00
			Totaal	0,00	2.380.000,00	0,00	2.380.000,00

Gemeente Eemnes

Omschrijving	Kostensrt	Omschrijving	Oude begroting	Vermeerdering	Vermindering	Nieuwe begroting
Programma						
kpl						
92110000 2 Veiligheid	443313	VRU kapitaallasten gebouw en grond	104.300,00		-104.300,00	0,00
92110000 2 Veiligheid	443314	VRU exploitatielasten	42.430,00		-42.430,00	0,00
92110000 2 Veiligheid	438098	Stelpost overige goederen en diensten		44.546,00		44.546,00
92110000 2 Veiligheid	475002	Verrekening vastgoed		102.184,00		102.184,00
92050000 12 Algemene dekkingsmiddelen	451000	Werkelijk betaalde rente	443.146,00	28.287,00		471.433,00
92050000 12 Algemene dekkingsmiddelen	474001	Toegerekende rente via renteomslag	-531.124,00	-28.287,00		-559.411,00
			58.752,00	146.730,00	-146.730,00	58.752,00
Kostenplaatsen						
48120000 Noordersingel 4a, brandw.kaz.	421000	Betaalde belastingen		2.500,00		2.500,00
48120000 Noordersingel 4a, brandw.kaz.	438012	Energiekosten		22.500,00		22.500,00
48120000 Noordersingel 4a, brandw.kaz.	438019	Onderhoudskosten		15.430,00		15.430,00
48120000 Noordersingel 4a, brandw.kaz.	438033	Verzekeringen		1.000,00		1.000,00
48120000 Noordersingel 4a, brandw.kaz.	438035	Waternverbruik		1.000,00		1.000,00
48120000 Noordersingel 4a, brandw.kaz.	473000	Afschrijvingen		31.467,00		31.467,00
48120000 Noordersingel 4a, brandw.kaz.	474001	Toegerekende rente via renteomslag		28.287,00		28.287,00
48120000 Noordersingel 4a, brandw.kaz.	575002	Verrekening vastgoed			-102.184,00	-102.184,00
			0,00	102.184,00	-102.184,00	0,00
			58.752,00	248.914,00	-248.914,00	58.752,00

0,00

0,00