

Bijlage 6 Verkoopprijzen Eemnes 2021 (bron: Funda)

WOZ verkocht /te koop 2021		Funda	WOZ 1-1-2020		woon opp m2	prijs per m2	Toelichting
Laarderweg 126	1	532.500	499.000	107%	101	5.272	
Pijlenkamp 60	1	369.000	295.000	125%	110	3.355	
Raadhuislaan 48	1	350.000	359.000	97%	104	3.365	
Patrijzenhof 125	2	398.000	293.000	136%	119	3.345	
Wolfstedelaan 34	2	539.000	524.000	103%	145	3.717	
Minnehof 22	3	569.000	412.000	138%	119	4.782	
Zilver schoon 18	3	465.000	409.000	114%	118	3.941	
Graanoogst 27	4	359.000	332.000	108%	114	3.149	
Laarderweg 40	4	865.000	823.000	105%	161	5.373	
Kamille 25	5	375.000	308.000	122%	105	3.571	
Driest 4	2	335.000	328.000	102%	96	3.490	
Patrijzenhof 13	6	385.000	281.000	137%	119	3.235	
Nieuweweg 39c	5	745.000	533.000	140%	217	3.433	
Hondsdrif 1	7	419.000	308.000	136%	120	3.492	
Kamille 23	8	385.000	309.000	125%	108	3.565	
Raadhuislaan 6	6	675.000	347.000	195%	121	5.579	
Molenweg 2 e	7	835.000	802.000	104%	120	6.958	
Wakkerendijk 194	8	795.000	519.000	153%	140	5.679	
Wakkerendijk 128 b	9	789.000	699.000	113%	139	5.676	
Wakkerendijk 188	10	1.365.000	893.000	153%	270	5.056	
Aartseveen 13	11	695.000	702.000	99%	248	2.802	
Laarderweg 55	12	585.000	562.000	104%	154	3.799	
Nieuweweg 7	13	1.195.000	1.214.000	98%	332	3.599	
Vierkante Bosje 9	9	400.000	436.000	92%	97	4.124	
Fazantenhof 72	3	295.000	288.000	102%	118	2.500	opknapper
Fazantenhof 126	10	369.000	312.000	118%	128	2.883	
Vierkante Bosje 6	14	749.000	645.000	116%	164	4.567	
Zaadkorrel 18	11	365.000	343.000	106%	106	3.443	
Rietgors 55	12	475.000	418.000	114%	146	3.253	
Raadhuislaan 28	15	549.000	419.000	131%	104	5.279	
Maalderij 21	13	450.000	350.000	129%	96	4.688	
Troeveveen 34	4	335.000	304.000	110%	108	3.102	
Pijlenkamp 8	14	425.000	348.000	122%	111	3.829	
Minnehof 90	15	469.000	343.000	137%	120	3.908	
Laarderweg 132	16	980.000	671.000	146%	192	5.104	
Laarderweg 22 b	17	759.000	647.000	117%	117	6.487	
Laarderweg 52a							woon-werk, prijs op aanvraag
Noordersingel 20	18	725.000	721.000	101%	163	4.448	
Ruizendaallaan 56	5	350.000	280.000	125%	71	4.930	
Goyergracht Zuid 35	19	875.000	678.000	129%	172	5.087	
Torenzicht 39	16	400.000	338.000	118%	106	3.774	
Kamgras 20	17	385.000	323.000	119%	106	3.632	
Graanoogst 11	18	387.500	325.000	119%	110	3.523	
Jonneveen 18	19	375.000	291.000	129%	80	4.688	
Kamille 6	20	375.000	314.000	119%	107	3.505	
Maalderij 26	21	435.000	342.000	127%	99	4.394	
Lambertsveen 18	20	525.000	388.000	135%	159	3.302	
Karperweg 25	21	935.000	697.000	134%	231	4.048	
Beemdlang 17	22	397.500	370.000	107%	133	2.989	
Simonsveen 18	23	375.000	298.000	126%	102	3.676	
Zonnebaarsweg 28	22	675.000	602.000	112%	178	3.792	
Zeeltweg 10	23	895.000	848.000	106%	274	3.266	
Wakkerendijk 54							achter schuur, 2260 m2, niet meegenomen in vergelijking
Wakkerendijk 54							nevengebouw, 700 m2, niet meegenomen in vergelijking
Watermunt 8	24	625.000	475.000	132%	144	4.340	
Zonnebaarsweg 12	25	699.000	646.000	108%	175	3.994	
Meentweg 109	26	1.145.000	806.000	142%	173	6.618	
Roerdomp 23	27	645.000	545.000	118%	198	3.258	
Fazantenhof 85	6	350.000	284.000	123%	118	2.966	
Wakkerendijk 176							incl. perceel grasland, niet meegenomen in vergelijking
Fazantenhof 15	24	395.000	286.000	138%	118	3.347	
Patrijzenhof 186	25	395.000	336.000	118%	128	3.086	
Fazantenhof 80	26	397.500	280.000	142%	121	3.285	
Meeuwiskamp 12	7	350.000	302.000	116%	82	4.268	
Simonsveen 24	8	325.000	294.000	111%	82	3.963	casco, was huur
Raadhuislaan 32	27	475.000	390.000	122%	125	3.800	
Raadhuislaan 55	28	515.000	393.000	131%	129	3.992	
Wolfstedelaan 68	29	600.000	300.000	200%	109	5.505	
Ploeglaan 13	28	445.000	327.000	136%	128	3.477	
		36.116.000	29.754.000	121%	8.908	4.054	

FUNDA ZUIDPOLDER							
WOZ verkoht /te koop 2021	Funda	WOZ 1-1-2020		woon opp m2	prijs per m2	Toelichting	
Dopsingel 24	545.000	465.000	117%	148	3.682		
Dopsingel 23	750.000	739.000	101%	173	4.335		
Ruizendaallaan 32	340.000	303.000	112%	73	4.658	appartement	
Ruizendaallaan 86	479.000	455.000	105%	120	3.992		
Hoogeboomstraat 4	650.000	613.000	106%	144	4.514		
Dopsingel 28	498.000	489.000	102%	154	3.234		
Postpad 7	475.000	434.000	109%	118	4.025		
Ruizendaallaan 34	325.000	289.000	112%	73	4.452	appartement	
Ruizendaallaan 83	945.000	911.000	104%	209	4.522	luxe	
Dopsingel 27	685.000	673.000	102%	180	3.806		
Van Eijdenplantsoen 27	479.500	451.000	106%	132	3.633		
11	6.171.500	5.822.000	106%	1.524	4.050		

Opmerkingen bij overzicht:

- De waardestijging in de Zuidpolder is beperkt ten opzichte van de WOZ waarde.
- In de bestaande bouw is de waardestijging t.o.v. de WOZ waarde groter.
- Voor zowel Zuidpolder als de bestaande bouw wordt gemiddeld hetzelfde per m2 betaald, namelijk € 4.050.
- De vraagprijs op Funda houdt geen rekening met onder- of overbieden.