

1. Hoeveel woningen in Eemnes voldoen aan het criteria voor actielijn 1, lokale aanpak?

Alle koopwoningen in Eemnes die slecht geïsoleerd zijn¹ en een WOZ-waarde hebben lager dan € 490.000 voldoen aan de criteria. Helaas zijn er in Eemnes veel energielabels onbekend en om die reden weten we niet precies hoeveel woningen er voldoen aan de criteria. We hebben budget gekregen voor 119 woningen vanuit de subsidie Lokale Aanpak Isolatie en voor 31 woningen vanuit de subsidie Isolatievouchers van de provincie Utrecht.

2. Hoeveel euro heeft Eemnes aan subsidie ontvangen?

In 2023 heeft Eemnes € 173.999 ontvangen vanuit de subsidie Lokale Aanpak Isolatie. In 2024 is het opnieuw mogelijk om budget aan te vragen, maar het is nog niet bekend hoeveel dit zal zijn. Naast de subsidie Lokale Aanpak Isolatie, hebben we ook vanuit de provincie subsidie voor isolatievouchers gehad, € 69.750. Deze budgetten hebben we samengevoegd, zodat we één isolatieactie hebben.

3. Hoeveel eigenaar-bewoners hebben gebruik gemaakt van de regeling?

Per 26 juni 2024 is bij 31 huishoudens een isolatiemaatregel al uitgevoerd en lopen er nog 31 aanvragen.

4. Voor hoeveel geld is er aan de subsidie onttrokken, voor welk bedrag werd er gemiddeld aangevraagd?

Per 26 juni 2024 is er voor € 110.955 aan subsidies aangevraagd. Dit is inclusief de nog lopende aanvragen. Verschillende doelgroepen kunnen een verschillend subsidiebedrag aanvragen. Zo kunnen de huishoudens die energietoeslag hebben ontvangen een subsidie voor een volledige isolatiemaatregel aanvragen en kunnen de huishoudens die geen energietoeslag hebben ontvangen € 1700 aanvragen. Gemiddeld is er voor € 1.790 aangevraagd.

5. Hoeveel aanvragen zijn er afgewezen? Wat waren de weigeringsgronden?

Tot nu toe zijn er 7 aanvragen afgewezen. Dit gebeurt altijd in goed overleg met de bewoner en betreft bijvoorbeeld dat de woning al te goed geïsoleerd is of dat een bewoner er na overleg toch vanaf ziet.

6. Heeft Eemnes nog andere voorstellen ingediend voor projecten die voldoen aan subsidievoorwaarden uit de actielijnen 3 en 4? En zo ja, welke voorstellen zijn dat en is er subsidie voor deze projecten toegewezen?

De isolatieactie die nu loopt focust zich op actielijn 1, het isoleren van de woningen door gemeenten.

Voor actielijn 4 (Samen energie besparen met laagdrempelige maatregelen) heeft Eemnes al twee projecten uitgevoerd: de energiehulp van Klimaatroute en de witgoedactie in samenwerking met een lokale witgoedhandelaar.

Actielijn 3 is niet voor de gemeenten, maar voor het Rijk. Dit betreft bijvoorbeeld de rijkssubsidie ISDE.

7. Heeft Eemnes voor de jaren 2024 en 2025 plannen voor isolatieprojecten te financieren uit de actielijnen 3 en 4?

Voor actielijn 4 (Samen energie besparen met laagdrempelige maatregelen) heeft Eemnes al een twee projecten uitgevoerd: de energiehulp van Klimaatroute en de witgoedactie met een lokale

¹ Een woning is slecht geïsoleerd als het een energielabel D, E, F of G heeft. Als het energielabel niet bekend is, is een woning slecht geïsoleerd als er minimaal twee bouwdelen niet geïsoleerd zijn. Bouwdelen zijn: vloer/bodem, gevel/spouw, glas, dak.

witgoedhandelaar. Op dit moment staat het niet in de planning om nog een actie te doen met laagdrempelige maatregelen.

Zoals in vraag 6 benoemd is actielijn 3 niet voor gemeenten, maar voor het Rijk.

8. Waarom is er een verschil tussen Huizen en Eemnes voor wat betreft eigenaren van grondgebonden woning met een energielabel D of hoger en een WOZ-waarde van maximaal € 478.000 terwijl voor Eemnes geldt dat de woning een WOZ-waarde mag hebben van maximaal € 400.000? Tenzij er energietoeslag wordt ontvangen, dan is de maximale WOZ-waarde € 490.000.

De isolatieactie geldt in principe voor alle slecht geïsoleerde koopwoningen tot de gemiddelde WOZ-waarde van de gemeente, € 490.000. Om eerst de mensen te helpen die de isolatiesubsidie het meest nodig hebben, schrijven we aan in verschillende tranches. We zijn begonnen met de inwoners die energietoeslag hebben ontvangen en/of zich hadden aangemeld voor energiehulp via Klimaatroute. Vervolgens hebben we inwoners aangeschreven met een WOZ-waarde tot € 375.000, daarna € 400.000 en binnenkort zullen we tot € 425.000 aanschrijven. We gaan steeds in stapjes omhoog (tot € 490.000) tot het budget op is.

9. Is er een reden waarom de regeling op de website niet te vinden is? De website van DBO-/Huizen is daar wel duidelijk in.

De regeling is inderdaad nu niet te vinden op de webpagina van Eemnes van Duurzaam Bouwloket. Dit hebben we gedaan omdat we op volgorde van WOZ-waarde aanschrijven en het grootste gedeelte van de Eemnessers niet in aanmerking komt voor de actie. De verwachting is dat de actie later dit jaar wel op de webpagina komt, omdat de groepen die we aanschrijven steeds groter worden en we steeds meer in de richting van de gemiddelde WOZ-waarde van de gemeente komen.

10. In de regio komen veel gelijksoortige jaren-70 woningen en gespikkeld bezit voor. Is of wordt overwogen om een contingentenaanpak voor veelvoorkomende woningtypen te ontwikkelen, eventueel samen met de Alliantie en/of Regio Gooi en Vechtstreek?

Er is voor deze actie niet gekozen voor een contingentenaanpak omdat de inwoners die recht hebben op de isolatieactie, niet altijd bij elkaar in de buurt wonen. Dit was in ieder geval zo bij de woningen die tot nu toe zijn aangeschreven. Als we besluiten tot een contingentenaanpak, gaan we bekijken welke partijen we mee willen samenwerken.

Met de Alliantie is in 2023 gesproken over gespikkeld bezit aanpakken, maar er is toen in overleg voor gekozen om hier niet samen in op te trekken.

11. Op welke wijze worden de energiecoöperaties Hut van Mie en Eemnes Energie ingezet om het doel sneller, slimmer en socialer te isoleren te bereiken?

EemnesEnergie wordt op de hoogte gehouden van de brieven die er rondom de isolatieactie uit gaan. Daarnaast kunnen inwoners tijdens het aanvraagproces op de website van Duurzaam Bouwloket kiezen voor een consult van EemnesEnergie. Er komt dan een energiecoach van EemnesEnergie langs die gaat meekijken wat de bewoner het beste kan isoleren.

Hut van Mie richt zich meer op Laren en Blaricum en wordt niet actief bij de isolatieactie in Eemnes betrokken.