

Transponeringstabel Verordening fysieke leefomgeving Eemnes 2023

In de Verordening fysieke leefomgeving Eemnes zijn regels over de fysieke leefomgeving gebundeld. In onderstaande transponeringstabel is aangegeven welke oude en nieuwe artikelen met elkaar corresponderen en welke artikelen nieuw zijn ten opzichte van de:

- Algemene plaatselijke verordening Eemnes 2023;
- Monumentenverordening Eemnes 2012;
- Verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater Eemnes.

De eerste kolom geeft aan welke onderwerp in het artikel wordt geregeld. De derde kolom geeft weer op welk artikel uit een van bovengenoemde verordeningen het artikel in de tweede kolom is gebaseerd, of dat het om een nieuw artikel gaat. In de vierde kolom staat een toelichting.

Algemeen

De meeste wijzigingen zijn juridisch-technisch van aard, zoals de aanpassing van formele verwijzingen en grondslagen in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet en het vervallen van oude wet- en regelgeving. Voor deze wijzigingen is gebruik gemaakt van model-besluiten van de VNG. Ook zijn artikelen taalkundig aangepast, om ze makkelijker leesbaar te maken.

De huidige Monumentenverordening Eemnes 2012 is in afstemming met team Ruimtelijke Ordening inhoudelijk geactualiseerd. De nieuwe artikelen zijn zoveel mogelijk in overeenstemming gebracht met de VNG model-erfgoedverordening en Omgevingswet-proof gemaakt. Een aantal artikelen uit de huidige monumentenverordening, zoals de intrekingsgronden van een omgevingsvergunning, komt niet terug in de VFL, omdat de Omgevingswet het betreffende onderwerp (uitputtend) regelt.

Een toelichting op de juridisch-technische en inhoudelijke wijzigingen is opgenomen in kolom 4.

Lex silencio positivo

Omgevingsvergunningen

Met de komst van de Omgevingswet vervalt de 'lex silencio positivo' voor omgevingsvergunningen. Dit betekent dat een omgevingsvergunning niet meer automatisch wordt verleend als de beslistermijn voorbij is. Dit is bepaald in artikel 16.64 van de Omgevingswet. Artikelen in de VFL zijn hierop aangepast.

Andere vergunningen of ontheffingen

Voor vergunningen of ontheffingen die geen omgevingsvergunning zijn kan de lex silencio nog wel van toepassing zijn. Soms volgt de toepasselijkheid uit hogere wet- en regelgeving (zoals voor activiteiten die onder de Dienstenwet vallen) en soms kan de raad een eigen afweging maken.

In artikelen in de VFL waarin expliciet is bepaald dat de lex silencio niet van toepassing is, gaat dit om gevallen waarin de toepasselijkheid van de lex silencio uit hogere wet- en regelgeving (Dienstenwet) volgt, maar waarop (vanwege dwingende redenen van algemeen belang) een uitzondering is gemaakt.

In artikelen in de VFL waarin is bepaald dat de lex silencio van toepassing is, volgt de lex silencio niet uit hogere wet- en regelgeving, maar is ervoor gekozen om deze van toepassing te verklaren.

Transponeringstabel

Onderwerp	Artikel VFL	Gebaseerd op	Toelichting
Hoofdstuk 1			
Begripsbepalingen	Artikel 1.1	Relevante begripsbepalingen uit overgehevelde verordeningen of andere voor de VFL relevante begripsbepalingen.	Dit artikel verwijst naar bijlage 1 bij de VFL, waarin de relevante begripsbepalingen zijn opgenomen. Een aantal begrippen die van betekenis zijn voor specifieke paragrafen/onderdelen van de VFL, zijn in die specifieke paragrafen/onderdelen opgenomen. Grondslagen en/of verwijzingen in definities zijn aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Toepassingsbereik	Artikel 1.2	(nieuw)	Dit artikel is overgenomen uit de Omgevingswet.
Doel van deze verordening	Artikel 1.3	(nieuw)	Dit artikel is overgenomen uit de Omgevingswet.
Wijze van meten	Artikel 1.4	(nieuw)	Dit artikel is gereserveerd en kan eventueel later ingevuld worden.
Meest recente versie	Artikel 1.5	(nieuw)	Dit artikel bepaalt dat voor zover in de VFL naar documenten wordt verwezen, uit moet worden gegaan van de meest recente versie daarvan. Tenzij anders is aangegeven.
Hoofdstuk 2			
Bebouwde kom	Artikel 2.1	(nieuw)	Dit artikel is gereserveerd en kan eventueel later ingevuld worden.
Gemeentelijk erfgoedregister	Artikel 2.2 Tweede lid, onder b en c	Artikel 3 en 4 Monumentenverordening Eemnes 2012 (nieuw)	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Voorheen werden alleen de gemeentelijke monumenten bijgehouden op de gemeentelijke monumentenlijst. In de (nieuwe) onderdelen b en c van het tweede lid is geregeld dat ook informatie over (instructies

			betreffende) rijks- en provinciale monumenten, die in de gemeente zijn gelegen, of rijks- en provinciaal beschermde stads- en dorpsgezichten in het gemeentelijke erfgoedregister wordt opgenomen.
De aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument	Artikel 2.3 Derde lid Vierde lid	Artikel 3 Monumentenverordening Eemnes 2012 (nieuw) (nieuw)	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. In het (nieuwe) derde lid is vastgelegd dat zakelijk gerechtigden na de bekendmaking van het voornemen tot aanwijzing van een gemeentelijk beschermd monument gedurende 4 weken schriftelijk kunnen reageren op dit voornemen. In het (nieuwe) vierde lid is opgenomen dat het college kan bepalen dat ten behoeve van een voorgenomen aanwijzing een bouwhistorisch onderzoek wordt verricht.
Termijn aanwijzingsbesluit	Artikel 2.4	Artikel 3, zesde lid, Monumentenverordening Eemnes 2012	Komt overeen met beslistermijn opgenomen in de huidige monumentenverordening.
Bekendmaking en registratie	Artikel 2.5	Artikel 3, zesde tot en met achtste lid, Monumentenverordening Eemnes 2012	Taalkundige wijziging en formuleringen in lijn gebracht met VNG model-erfgoedverordening.
Wijziging van de aanwijzing	Artikel 2.6	Artikel 3, negende lid, Monumentenverordening Eemnes 2012	Dit artikel regelt de bevoegdheid van het college om een aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument te wijzigen. Een aantal procedurele bepalingen wordt van overeenkomstige toepassing verklaard, tenzij de wijziging volgens het college van ondergeschikte betekenis is of het monument waarop de aanwijzing betrekking heeft als zodanig teniet is gegaan.
Intrekken en vervallen van de aanwijzing	Artikel 2.7	Artikel 3, negende tot en met elfde lid, Monumentenverordening Eemnes 2012	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit artikel regelt het intrekken of vervallen van een aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument. Een aantal procedure bepalingen is van overeenkomstige toepassing verklaard op de intrekking van een aanwijzing.
Aanwijzing gemeentelijk beschermd dorpsgezicht	Artikel 2.8	(nieuw)	In de huidige monumentenverordening zijn hierover geen bepalingen opgenomen. Met dit artikel ontstaat de mogelijkheid voor de gemeenteraad om, op voorstel van het college, een gemeentelijk beschermd dorpsgezicht aan te wijzen.
Termijn aanwijzingsbesluit en registratie in erfgoedregister	Artikel 2.9	(nieuw)	De gemeenteraad beslist over de aanwijzing tot gemeentelijk beschermd dorpsgezicht binnen 26

			weken na verzending van de adviesaanvraag, of zoveel eerder als mogelijk. Een aangewezen gemeentelijk beschermd dorpsgezicht wordt direct opgenomen in het gemeentelijk erfgoedregister.
Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing beschermd gemeentelijk dorpsgezicht.	Artikel 2.10	(nieuw)	Dit artikel geeft de gemeenteraad de mogelijkheid om de aanwijzing tot beschermd gemeentelijk dorpsgezicht te wijzigen of in te trekken. Een aantal procedurele bepalingen is van overeenkomstige toepassing, tenzij het gaat om een aanpassing van ondergeschikte betekenis of het dorpsgezicht waarop de aanwijzing betrekking heeft als zodanig teniet is gegaan. Daarnaast wordt geregeld wanneer een dergelijke aanwijzing vervalt.
Hoofdstuk 3			
Toepassingsbereik	Artikel 3.1	(nieuw)	Afkomstig uit Casco omgevingsplan VNG januari 2020 en staalkaarten.
Normadressaat	Artikel 3.2	(nieuw)	Afkomstig uit Casco omgevingsplan VNG januari 2020 en staalkaarten.
Specifieke zorgplicht	Artikel 3.3	(nieuw)	Afkomstig uit Casco omgevingsplan VNG januari 2020 en staalkaarten. Dit is een nieuw artikel, waarin een zorgplicht is opgenomen voor degenen die activiteiten verrichten met gevolgen voor de fysieke leefomgeving. De zorgplicht ziet op het voorkomen en/of beperken van nadelige gevolgen van die activiteiten.
Specifieke zorgplicht	Artikel 3.4	(nieuw)	Dit artikel is gereserveerd voor een aanvullende (specifieke) zorgplicht en kan eventueel later ingevuld worden.
Beslistermijn	Artikel 3.5	Artikel 1.2 APV	Dit artikel is overgenomen uit de APV. Het derde lid is nieuw. Hierin is bepaald dat dit artikel niet van toepassing is op een aanvraag om een omgevingsvergunning. Voor vergunningen of ontheffingen die een omgevingsvergunning zijn, geeft de Omgevingswet een uitputtende regeling voor het in dit artikel geregelde onderwerp (paragrafen 16.5.2 en 16.5.3 van de Omgevingswet).
Voorschriften en beperkingen	Artikel 3.6	Artikel 1.4 APV	Dit artikel is overgenomen uit de APV. Het derde lid is nieuw. Hierin is bepaald dat dit artikel niet van toepassing is op een omgevingsvergunning. Voor vergunningen of ontheffingen die een omgevingsvergunning zijn, geeft de Omgevingswet een uitputtende regeling voor het in dit artikel geregelde onderwerp (artikel 5.5 van de Omgevingswet).
Persoonlijk karakter van vergunning of ontheffing	Artikel 3.7	Artikel 1.5 APV	Dit artikel is overgenomen uit de APV. Het tweede lid is nieuw. Hierin is bepaald dat het eerste lid niet van toepassing is op een omgevingsvergunning. Voor

			vergunningen of ontheffingen die een omgevingsvergunning zijn, geeft de Omgevingswet een uitputtende regeling voor het in dit artikel geregelde onderwerp (artikel 5.37 van de Omgevingswet).
Intrekking of wijziging van vergunning of ontheffing	Artikel 3.8	Artikel 1.6 APV	Dit artikel is overgenomen uit de APV. Het tweede lid is nieuw. Hierin is bepaald dat het eerste lid niet van toepassing is op een omgevingsvergunning. Voor vergunningen of ontheffingen die een omgevingsvergunning zijn, geeft de Omgevingswet een uitputtende regeling voor het in dit artikel geregelde onderwerp (paragraaf 5.1.5 van de Omgevingswet).
Termijnen	Artikel 3.9	Artikel 1.7 APV	Dit artikel is overgenomen uit de APV. In afwijking van het artikel in de APV is het uitgangspunt van dit artikel dat een vergunning of ontheffing geldt voor onbepaalde tijd (in plaats van een periode van maximaal 5 jaar), tenzij bij de vergunning of ontheffing anders is bepaald, of de aard van de vergunning of ontheffing zich daartegen verzet. Artikel 5.36, eerste lid, van de Omgevingswet bepaalt dat in een omgevingsvergunning voor een voortdurende activiteit kan worden bepaald dat die vergunning geldt voor een daarbij gestelde termijn. Wordt een omgevingsvergunning voor een voortdurende activiteit voor een bepaalde termijn verleend, dan moet dit dus in de vergunning zelf worden geregeld. Omdat artikel 3.9 VFL ook van toepassing is op omgevingsvergunningen, wordt in lijn met artikel 5.36 van de Omgevingswet '<i>onbepaalde tijd</i>' als uitgangspunt genomen. Dit is ook in lijn met de VNG model-APV.
Weigeringsgronden	Artikel 3.10	Artikel 1.8 APV	Overgenomen uit de APV voor zover relevant voor de VFL.
	Artikel 3.11	(nieuw)	Dit artikel is gereserveerd voor een aanvullende algemene bepaling en kan eventueel later ingevuld worden.
Graven, kabels en leidingen	Paragraaf 3.2.1 (artikelen 3.12 t/m 3.23)	N.v.t.	De artikelen in deze paragraaf zijn gereserveerd voor het onderwerp 'graven, kabels en leidingen'. De Algemene verordening ondergrondse infrastructuur (AVOI) wordt (vooralsnog) niet overgeheveld naar de VFL. De huidige AVOI bevat een integrale regeling voor kabels en leidingen, met daarin ook regels over elektronische communicatienetwerken. Deze laatste regels kunnen in verband met artikel 5.4 van de Telecommunicatiewet niet in het Omgevingsplan worden opgenomen (maar moeten bij aparte verordening worden vastgesteld). De VNG adviseert gemeenten die de bestaande

			praktijk van integrale regels voor kabels en leidingen willen voorzetten, nog even te wachten met integratie van die regels in het Omgevingsplan. Omdat de VFL de regels bevat die kunnen worden overgeheveld naar het Omgevingsplan, blijft de AVOI voorlopig als aparte verordening bestaan en blijft deze paragraaf gereserveerd.
Begripsbepalingen	Artikel 3.24	Artikel 4.1 APV	De begripsbepalingen in dit artikel zijn specifiek van belang voor paragraaf 3.3.1 Festiviteiten en geluidhinder en zijn daarom hier opgenomen. De grondslagen en/of verwijzingen in de begrippen zijn aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De definitie van 'inrichting' is in lijn gebracht met de definitie in de VNG model-APV. Een aantal begrippen is niet overgeheveld (geluidsgevoelige gebouwen, geluidsgevoelige terreinen en onversterkte muziek). Deze komen niet terug in de tekst van de VFL.
Aanwijzing collectieve festiviteiten	Artikel 3.25	Artikel 4.2 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Melding incidentele festiviteiten	Artikel 3.26	Artikel 4.3 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Omdat dit artikel een dag voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet in werking treedt, is voor de zekerheid in het achtste lid een strafbepaling in het artikel zelf opgenomen. De algemene strafbepaling in de VFL (artikel 6.2) treedt pas in werking op het tijdstip dat de Omgevingswet in werking treedt. In het negende lid is bepaald dat het achtste lid buiten toepassing blijft als de overtreding kan worden bestraft met artikel 6.2.
Geluidhinder in de openlucht	Artikel 3.27	Artikel 4.6 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. 'inrichting in de zin van de Wet milieubeheer' is verkort naar 'inrichting' vanwege een aanpassing in definitie van 'inrichting' in artikel 3.24 van de VFL.
Geluidhinder door dieren	Artikel 3.28A	Artikel 4.6A APV	Geen wijzigingen.
Overige geluidhinder	Artikel 3.28B	Artikel 4.6B APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. 'inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het

			Besluit' en 'inrichting in de zin van de Wet milieubeheer' is verkort naar 'inrichting' vanwege een aanpassing in definitie van 'inrichting' in artikel 3.24 van de VFL.
Opslag voertuigen, vaartuigen, mest, afvalstoffen e.d.	Artikel 3.29	Artikel 4.20 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Daarnaast is in overeenstemming met de VNG model-APV het huidige tweede lid eruit gehaald ('2. Het is verboden op een door het college aangewezen plaats een bepaald voorwerp of bepaalde stof op te slaan, te plaatsen of aanwezig te hebben'). Dit verbod is al vervat in het eerste lid.
Oplaten van ballonnen	Artikel 3.30	Artikel 4.9A APV	Geen wijzigingen.
Ligplaats woonschepen en overige vaartuigen	Artikel 3.31	Artikel 5.25 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
	Artikel 3.32	(nieuw)	Dit artikelnummer is gereserveerd, om de nummering gelijk te houden aan die van de Verordeningen fysieke leefomgeving van Blaricum en Laren.
	Artikel 3.33	(nieuw)	Idem.
Aanwijzingen ligplaatsen	Artikel 3.34	Artikel 5.26 APV	Het huidige derde lid van dit artikel, waarin een afbakening met hogere wet- en regelgeving is opgenomen, wordt in overeenstemming met de VNG model-APV geschrapt.
Verbod innemen ligplaats	Artikel 3.35	Artikel 5.27 APV	Verwijzing in artikel aangepast naar corresponderende artikel in de VFL. Verder geen wijzigingen.
Voorwerpen op of aan een openbare plaats	Artikel 3.36	Artikel 2.10 APV	Wijzigingen in lijn met de VNG model-APV. Het huidige derde lid wordt geschrapt, omdat deze na inwerkingtreding van de Omgevingswet niet meer relevant is.
Afbakeningsbepalingen en uitzonderingen	Artikel 3.37	Artikel 2.10A APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Vrij te stellen categorieën	Artikel 3.38	Artikel 2.10B APV	Geen wijzigingen.
(Omgevings)vergunning voor het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Artikel 3.39	Artikel 2.11 APV	Wijzigingen in lijn met de VNG model-APV. In het eerste lid wordt na 'vergunning' van het bevoegde bestuursorgaan' ingevoegd. Het huidige tweede lid wordt geschrapt, omdat deze na inwerkingtreding van de Omgevingswet niet meer

			relevant is. In het huidige zesde lid is bepaald dat de lex silencio positivo (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) van toepassing is. In artikel 16.64, vierde lid, van de Omgevingswet wordt de lex silencio positivo uitgesloten voor omgevingsvergunningen. In lijn met de VNG model-APV wordt het huidige zesde lid geschrapt. Tot slot zijn grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Maken of veranderen van een uitweg	Artikel 3.40	Artikel 2.12 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. In het eerste lid is 'college' in lijn met de VNG model-APV vervangen door 'bevoegd gezag'. Dit sluit aan bij de terminologie van de Omgevingswet.
Hinderlijke beplanting of gevaarlijk voorwerp	Artikel 3.41	Artikel 2.15 APV	Alleen taalkundige wijziging.
Voorzieningen voor verkeer en verlichting	Artikel 3.42	Artikel 2.21 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Veiligheid op het ijs	Artikel 3.42A	Artikel 2.23 APV	Alleen taalkundige wijziging.
Oplaainfrastructuur	Artikel 3.43	(nieuw)	Dit artikel is gereserveerd en kan eventueel later ingevuld worden.
Verbod hinderlijke of gevaarlijke reclame	Artikel 3.44	Artikel 4.22 APV	Aanpassing derde en vierde lid in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het verbod in dit artikel is niet van toepassing in gevallen waarin een omgevingsvergunning is verleend en het gevaar en de hinder zijn betrokken bij de afweging. In het vierde lid is de verwijzing naar hogere- wet en regelgeving aangepast.
Parkeren van reclamevoertuigen	Artikel 3.45	Artikel 5.7 APV	Alleen taalkundige wijziging.
Voertuigen van autobedrijf en dergelijke	Artikel 3.46	Artikel 5.2 APV	Alleen taalkundige wijziging.
Te koop aanbieden van voertuigen	Artikel 3.47	Artikel 5.3 APV	Alleen taalkundige wijziging.
Defecte voertuigen	Artikel 3.48	Artikel 5.4 APV	Alleen taalkundige wijziging.
Voertuigwrakken	Artikel 3.49	Artikel 5.5 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Kampeermiddelen en andere	Artikel 3.50	Artikel 5.6 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in

voertuigen			verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Parkeren van grote voertuigen	Artikel 3.51	Artikel 5.8 APV	Alleen taalkundige wijziging.
Parkeren van uitzichtbelemmerende voertuigen	Artikel 3.52	Artikel 5.9 APV	Alleen taalkundige wijziging.
Parkeren van voertuigen met stank verspreidende stoffen	Artikel 3.53	Artikel 5.10 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Aantasting groenvoorziening door voertuigen	Artikel 3.54	Artikel 5.11 APV	Geen wijzigingen.
Overlast van fietsen of bromfietsen	Artikel 3.55	Artikel 5.12 APV	Alleen taalkundige wijziging.
Recreatief nachtverblijf buiten kampeerterreinen	Artikel 3.56	Artikel 4.25 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Aanwijzing kampeerplaatsen	Artikel 3.57	Artikel 4.26 APV	Verwijzingen in artikel aangepast naar corresponderende artikelen in de VFL.
Definitie	Artikel 3.58	Artikel 5.17 APV	In het tweede lid, onder b, wordt na artikel 2.24 ` van de APV' ingevoegd. Verder geen wijzigingen.
Standplaatsen en weigeringsgronden	Artikel 3.59	Artikel 5.18 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Redactionele wijziging: het huidige artikel 5.20 van de APV afbakeningsbepalingen is geïntegreerd in artikel 3.59 VFL.
Toestemming rechthebbende	Artikel 3.60	Artikel 5.19 APV	Geen wijzigingen.
Crossterreinen	Artikel 3.61	Artikel 5.32 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Beperking verkeer in natuurgebieden	Artikel 3.62	Artikel 5.33 APV	Grondslagen en/of verwijzingen aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Plicht tot afkoppelen	Artikel 3.63	Artikel 2 Verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater Eemnes	Geen inhoudelijke wijzigingen. Het begrip `beheerder van het openbaar riool' is vervangen door `het college'. Verder geen wijzigingen.
	Artikel 3.64 tot en met 3.67	(nieuw)	Deze artikelnummers zijn gereserveerd, om de nummering gelijk te houden aan die van de Verordeningen fysieke leefomgeving van Blaricum en Laren.

Verbodsbepalingen en vergunning beschermd gemeentelijk monument	Artikel 3.68	Artikel 5 en 6 Monumentenverordening Eemnes 2012	
	Eerste lid	(deels nieuw)	Conform de huidige monumentenverordening is in het eerste lid opgenomen dat het niet is toegestaan een beschermd gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen. Hieraan is toegevoegd dat het niet is toegestaan om na te laten noodzakelijk onderhoud uit te voeren.
	Derde lid	(nieuw)	In het tweede lid is opgenomen welke activiteiten ten aanzien van een gemeentelijk beschermd monument niet mogen worden uitgevoerd zonder vergunning of in afwijking van de voorschriften daarvan. Het nieuwe derde lid regelt in welke gevallen de vergunningplicht/het verbod van het tweede lid niet geldt.
	Vierde lid	(nieuw)	Het nieuwe vierde lid bepaalt dat het college in het belang van de monumentenzorg nadere regels kan stellen met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden aan een beschermd gemeentelijk monument. Deze regels kunnen mede inhouden een vrijstelling van de vergunningplicht/het verbod, bedoeld in het tweede lid.
Voorbescherming	Artikel 3.68A	Artikel 3, vierde lid, Monumentenverordening Eemnes 2012	Dit artikel voorziet in voorbescherming van gemeentelijke monumenten. De voorbescherming start zodra het college het voornemen tot aanwijzing bekend heeft gemaakt aan de zakelijk gerechtigden en vervalt op het moment van inschrijving van de aanwijzing in het gemeentelijk erfgoedregister. De voorbescherming houdt in dat de bescherming van artikel 3.68 van overeenkomstige toepassing is.
Verbodsbepaling en aanvraag vergunning gemeentelijk beschermd dorpsgezicht	Artikel 3.69	(nieuw)	In dit artikel is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd dorpsgezicht (gedeeltelijk) te slopen. De vergunning kan in ieder geval worden geweigerd als het college het niet aannemelijk acht dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Artikel 3.68, vijfde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierin is bepaald dat de vergunning alleen kan worden verleend als het belang van de monumentenzorg zich daar niet tegen verzet. Bij de beslissing houdt het college rekening met het gebruik van het monument.
Begripsbepaling	Artikel 3.70	Artikel 4.10 APV	De begripsbepalingen van artikel 4.10 van de APV zijn overgeheveld naar bijlage 1 bij de VFL, met uitzondering van het tweede lid, waarin is bepaald wat er in deze paragraaf mede onder vellen wordt verstaan.

Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden	Artikel 3.71	Artikel 4.11 APV	In het eerste lid is ten behoeve van eenheid in de VFL 'burgemeester en wethouders' vervangen door 'het college'. Verwijzing in het tweede lid aangepast naar corresponderende artikel in de VFL. Verder geen wijzigingen.
Herplant-/instandhoudingsplicht	Artikel 3.72	Artikel 4.12 APV	Verwijzingen in artikel aangepast naar corresponderende artikelen in de VFL. Verder geen wijzigingen.
	Artikel 3.73 t/m 3.76	(nieuw)	Deze artikelnummers zijn gereserveerd, om de nummering gelijk te houden aan die van de Verordeningen fysieke leefomgeving van Blaricum en Laren.
Bestrijding van boomziekten	Artikel 3.77	Artikel 4.18 APV	Geen wijzigingen.
Afstandsgrenzen van bomen, heesters en heggen	Artikel 3.78	Artikel 4.19 APV	Geen wijzigingen.
Bestrijding invasieve plantensoorten	Artikel 3.79	Artikel 2.65A APV	Geen wijzigingen.
Hoofdstuk 4			
Oplaadinfrastructuur	Artikel 4.1	(nieuw)	Dit artikel is gereserveerd en kan eventueel later ingevuld worden.
Toestand van sloten en andere wateren en niet openbare riolen en putten buiten gebouwen	Artikel 4.2	Artikel 4.9 APV	Taalkundige wijziging.
Hoofdstuk 5			
Waardestellend onderzoek beschermd gemeentelijk monument	Artikel 5.1	(nieuw)	In dit artikel is bepaald dat het college kan bepalen dat een nader waardestellend onderzoek moet worden verricht ten behoeve van de aanwijzing van een onroerende zaak of terrein als beschermd gemeentelijk monument. De informatie over de bouwhistorische waarde van een gebouw kan van invloed zijn op de beslissing van het college om de zaak al dan niet als beschermd gemeentelijk monument aan te wijzen. De mogelijkheden om onderzoek te doen kunnen in de praktijk verschillen. Dit vindt onder meer zijn oorzaak in wiens belang het verzoek tot aanwijzing (of intrekking van de aanwijzing) als gemeentelijk monument wordt gedaan. In die gevallen dat een ander dan de eigenaar van een pand een verzoek tot aanwijzing indient, dan wel de gemeente ambtshalve

			aanwijzingsvoorstellen doet, kan de gemeente de eigenaar niet verplichten nader waardestellend onderzoek uit te (laten) voeren. Een voorbeeld van een nader waardestellend onderzoek is een bouwhistorisch onderzoek.
Advies bij aanwijzing gemeentelijk monument	Artikel 5.2	Artikel 3, tweede lid, Monumentenverordening Eemnes 2012	Taalkundige wijziging.
Advies bij aanwijzing gemeentelijk beschermd dorpsgezicht	Artikel 5.3	(nieuw)	In dit artikel is bepaald dat het college advies vraagt aan de BEL adviescommissie Ruimtelijk Kwaliteit voordat de gemeenteraad een besluit neemt over de aanwijzing tot beschermd gemeentelijk dorpsgezicht. In spoedeisende gevallen kan het vragen van dit advies achterwege blijven. Dit artikel is nieuw, omdat de huidige monumentenverordening niet de mogelijkheid bevat om een gemeentelijk beschermd dorpsgezicht aan te wijzen.
Advies bij omgevingsvergunning monument	Artikel 5.4 Tweede lid	Artikel 6 Monumentenverordening Eemnes 2012 (nieuw)	Dit artikel bepaalt dat het college advies vraagt aan de BEL adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, voordat zij een besluit neemt op de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.68. Het tweede lid is nieuw. Dit lid bepaalt dat als de aanvraag betrekking heeft op een gemeentelijk archeologisch monument, de BEL adviescommissie een externe deskundige op het gebied van archeologie betreft.
	Artikel 5.5	(nieuw)	Dit artikel in de afdeling overige bepalingen is gereserveerd en kan eventueel later ingevuld worden.
Hoofdstuk 6			
Toezichthouders	Artikel 6.1	Gebaseerd op soortgelijke artikelen in de overgehevelde verordeningen	Dit artikel regelt de aanwijzing van toezichthouders. Bij de formulering van dit artikel is aansluiting gezocht bij artikel 18.6 van de Omgevingswet. Hierin is, voor zover relevant, bepaald dat met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Omgevingswet de personen zijn belast die daartoe bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders zijn aangewezen. Artikel 6.1 van de VFL geldt als aanvulling hierop, voor artikelen die niet onder de reikwijdte van artikel 18.6 van de Omgevingswet vallen.
Strafbaarstelling	Artikel 6.2	Idem	Dit artikel regelt de strafbaarstelling van overtreding van het bepaalde bij of krachtens de VFL. In het tweede lid is de afbakening met hogere wet- en regelgeving opgenomen. Het eerste lid is niet van toepassing als in het onderwerp is voorzien door de Wet op de economische delicten.

Hoofdstuk 7			
Overgangsrecht	Artikel 7.1	Idem	Dit artikel geeft een overgangsregeling voor besluiten, aanvragen om vergunningen en ontheffingen en adviezen van de BEL adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit of andere deskundigen op grond van de oude verordeningen.
Hoofdstuk 8			
Nadere regels	Artikel 8.1	(nieuw)	Algemene bepaling op grond waarvan het college ter uitvoering van het bepaalde in deze verordening bevoegd is nadere regels vast te stellen.
Intrekken verordeningen	Artikel 8.2	(nieuw)	Dit artikel regelt de intrekking van de Monumentenverordening Eemnes 2012 en de Verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater Eemnes, die (geactualiseerd) zijn overgeheveld naar de VFL. De APV is slechts gedeeltelijk overgeheveld naar de VFL. De APV wordt daarom niet ingetrokken, maar bij aparte wijzigingsverordening gewijzigd.
Inwerkingtreding	Artikel 8.3	(nieuw)	In het eerste lid van dit artikel is bepaald dat de VFL in werking treedt op het tijdstip dat de Omgevingswet in werking treedt (1 januari 2024). Het tweede lid wijkt hiervan af voor paragraaf 3.4.9 over hemelwater en de artikelen 3.24, 3.25, 3.26 en 8.2, tweede lid. Artikel 8.2.2 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet biedt overgangsrecht voor de op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet van kracht zijnde bepalingen over geluidhinder en hinder door verlichting binnen of vanuit inrichtingen (de artikelen 3.24, 3.25 en 3.26). Omdat deze artikelen van de APV overgaan naar de VFL en technisch wijzigen, is voor de toepassing van het overgangsrecht voor de zekerheid bepaald dat deze artikelen in werking treden op de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (om 23:59 uur). Dit komt overeen met het tijdstip dat deze artikelen vervallen in de APV. De paragraaf over hemelwater is gebaseerd op artikel 10.32a Wet milieubeheer. Omdat deze grondslag met de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt te vervallen, is bepaald dat deze paragraaf in werking treedt op de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (om 23:59 uur). Op grond van artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet gaan de artikelen over hemelwater (gebaseerd op artikel 10.32a Wet milieubeheer) vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege onderdeel uitmaken van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan. Artikel 8.2, tweede lid, regelt

			de intrekking van de huidige hemelwaterverordening. Dit artikellid treedt op hetzelfde tijdstip (1 dag voor inwerkingtreding van de Omgevingswet om 23:59 uur) in werking.
Citeertitel	Artikel 8.4	(nieuw)	In dit artikel is de citeertitel van de VFL opgenomen.