

Jaartabellen Eemvallei, 2020

Inhoudsopgave

1. Publicaties

- 01. Aantal publicaties naar gemeente en publicatie doelgroep
- 02. Aantal publicaties naar gemeente en huurklasse bij publicatie
- 03. Aantal publicaties naar gemeente en woningtype detail
- 04. Aantal publicaties naar gemeente en aantal kamers
- 05. Aantal publicaties naar vestiging en gemeente
- 06. Aantal publicaties naar publicatiemodel en woningtype detail per gemeente

2. Reacties

- 07. Potentiële verhuisstromen: Aantal reacties naar gemeente woning en herkomst woningzoekende
- 08. Gemiddeld aantal reacties per woning naar woningtype detail
- 09. Gemiddeld aantal reacties per woning naar publicatie doelgroep
- 10. Gemiddeld aantal reacties per woning naar huurklasse bij publicatie
- 11. Gemiddeld aantal reacties per woning naar aantal kamers
- 12. Gemiddeld aantal reacties naar publicatiemodel en woningtype detail per gemeente

3. Actief woningzoekenden

- 13. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en leeftijdsklasse
- 14. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en inkomensklasse
- 15. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en huidige woonsituatie
- 16. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en huishoudtype
- 17. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en aantal personen

4. Toewijzingen

- 18. Toewijzingen naar gemeente en publicatie doelgroep
- 19. Toewijzingen naar gemeente, woningtype detail
- 20. Toewijzingen naar gemeente en huurklasse bij toewijzing
- 21. Toewijzingen naar gemeente en aantal kamers
- 22. Toewijzingen naar gemeente en leeftijdsklasse
- 23. Toewijzingen naar gemeente en inkomensklasse
- 24. Toewijzingen naar gemeente en aantal personen/ huishoudtype
- 25. Toewijzingen naar gemeente en huidige woonsituatie
- 26. Verhuisstromen: toewijzingen naar gemeente en herkomst woningzoekende
- 27. Toewijzingen binnen en buiten eigen gemeente
- 28. Toewijzingen bemiddeling naar reden bemiddeling
- 29. Toewijzingen aan urgenten naar reden urgentie
- 30. Toewijzingen aan urgenten naar reden urgentie en gemeente
- 31. Toewijzingen aan urgenten naar gemeente en publicatiemodel
- 32. Toewijzingen nieuwbouw naar gemeente

5. Slaagkans

33. Slaagkans in % naar aantal personen

34. Slaagkans in % naar inkomensklasse

35. Slaagkans in % naar huidige woonsituatie

36. Slaagkans in % naar leeftijdsklasse

37. Slaagkans in % naar gemeente

6. Inschrijftijd, zoektijd en wachttijd

38. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en woningtype detail bij toewijzing

39. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en huidige woonsituatie bij toewijzing

40. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en huurklasse bij toewijzing

41. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en aantal kamers bij toewijzing

42. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en leeftijdsklasse bij toewijzing

43. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en huishoudtype bij toewijzing

44. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en publicatie doelgroep bij toewijzing

45a. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente (aanbodmodel) bij toewijzing

45b. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente (lotingmodel) bij toewijzing

7. Inschrijvingen

46. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag kwartaal naar herkomst gemeente en inkomensklasse

47. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag kwartaal naar herkomst gemeente en leeftijdsklasse

48. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag kwartaal naar herkomst gemeente en huidige woonsituatie

49. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag kwartaal naar herkomst gemeente en huishoudtype

50. Nieuwe inschrijvingen en uitschrijvingen gedurende kwartaal

8. Urgenten

51. Urgenties: nieuwe en vervallen urgenties

52. Urgenten naar reden urgentie en herkomst woningzoekende

53. Doorlooptijd urgenten

9. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen

54. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar publicatie doelgroep

55. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar vestiging

56. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar woningtype detail

57. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar inkomen en leeftijd

58. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen, toewijzingen en weigeringen naar gemeente woning

59. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar aantal personen

60. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar publicatiemodel

61. Weigeringen naar weigeringsredenen

10. Overgangsregeling

62. Aantal woningzoekenden met overgangsregeling naar herkomstgemeente

63. Aantal toewijzingen met overgangsregeling naar gemeente

11. Passend toewijzen

64. Aantal toewijzingen naar inkomensdoelgroep en huurklasse

Tabellenset regio Eemvallei (2020)

In deze tabellenset worden verschillende onderwerpen behandeld zoals publicaties, reacties, (actief) woningzoekenden, toewijzingen, weigeringen, aanbiedingen, urgenten en indicatoren als aanbiedingsresultaat, wachttijd, zoektijd en slaagkans.

Verder is er een overzicht van kengetallen naar jaar.

1. Publicaties

Definities

Publicaties: Telling van het aantal publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum op de website gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken worden niet meegenomen in de berekening.

Dit is exclusief bemiddeling.

01. Aantal publicaties naar gemeente en publicatie doelgroep

Gemeente woning	Jaar	2020								
	Metrieken	Publicaties								
	Doelgroep	Onbekend	Leeg	Gezin	Jongeren	Meergezins	Senioren	Zorg	Persoon	Total
Amersfoort			48	598	11	1	79		3	740
Baarn				80	16		24		1	121
Bunschoten			5	75			3	3		86
Eemnes			7	29			1			37
Leusden		2		65	30		32		1	130
Nijkerk			26	145	5		10	1		187
Soest			1	194			84			279
Woudenberg				42	9		33	1		85
Total		2	87	1.228	71	1	266	5	5	1.665

02. Aantal publicaties naar gemeente en huurklasse bij publicatie

Gemeente woning	Jaar	2020						
	Metrieken	Publicaties						
	Huurklasse rekenuur	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Leeg	Total
Amersfoort		22	213	191	311	3		740
Baarn		13	61	28	19			121
Bunschoten			57	13	15	1		86
Eemnes		2	1	13	21			37
Leusden		25	65	11	26	3		130
Nijkerk		19	120	9	12	26	1	187
Soest		13	155	39	70	2		279
Woudenberg		2	56	15	11	1		85
Total		96	728	319	485	36	1	1.665

03. Aantal publicaties naar gemeente en woningtype detail

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020								
		Metrieken	Publicaties								
		Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Appartement	Benedenwoning	32	18	7		4	27	24	14	126	
	Bovenwoning	45	4			5	19	25		98	
	Corridorflat	44	3	3			12	59	11	132	
	Galerijflat	231	34	7	5	90	16	77	14	474	
	Kamer	1	3				3			7	
	Maisonnette	12	4	5			9	10	2	42	
	Portiekflat	153	17	1	13		25	43	10	262	
	Portiekwoning	6	2					6		14	
	Total	524	85	23	18	99	111	244	51	1.155	
Woonhuis	Eindwoning	28	3	1	6		7	8	3	56	
	Geschakelde woning		3			1	3			7	
	Hoekwoning	16	7	4	2	9	14	1	7	60	
	Tussenwoning	172	23	58	11	21	48	26	24	383	
	Twee-onder-een-kapwoning						1			1	
	Vrijstaande woning						3			3	
	Total	216	36	63	19	31	76	35	34	510	
Total		740	121	86	37	130	187	279	85	1.665	

04. Aantal publicaties naar gemeente en aantal kamers

Gemeente woning	Jaar	2020					
	Metrieken	Publicaties					
	Kamers	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers	Total
Amersfoort	34	234	229	212	31	740	
Baarn	8	38	46	23	6	121	
Bunschoten		34	35	12	5	86	
Eemnes		12	14	10	1	37	
Leusden	14	40	57	15	4	130	
Nijkerk	4	45	92	41	5	187	
Soest	1	104	88	83	3	279	
Woudenberg		27	40	14	4	85	
Total	61	534	601	410	59	1.665	

05. Aantal publicaties naar vestiging en gemeente

Vestiging	Jaar	2020								
	Metrieken	Publicaties								
	Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
De Alliantie Eemvallei	459				37		16	18		530
Eemland Wonen		107	5							112
Het Gooi en Omstreken Eemvallei		7	81							88
Omnia Wonen	26								85	111
Overige aanbieders Eemvallei	68	7				1	75			151
Portaal Eemvallei	187						186			373
Woningstichting Leusden						130				130
Woningstichting Nijkerk							170			170
Total	740	121	86	37	130	187	279	85	1.665	

06. Aantal publicaties naar woningtype detail en model per gemeente

6.1 Amersfoort

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020		
		Metrieken	Publicaties		
		Model	Aanbodmodel	Lotingmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		24	8	32
	Bovenwoning		41	4	45
	Corridorflat		44		44
	Galerijflat		200	31	231
	Kamer		1		1
	Maisonnette		11	1	12
	Portiekflat		75	78	153
	Portiekwoning		4	2	6
	Total		400	124	524
Woonhuis	Eindwoning		27	1	28
	Hoekwoning		16		16
	Tussenwoning		165	7	172
	Total		208	8	216
Total		608	132	740	

6.2 Baarn

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020	
		Metrieken	Publicaties	
		Model	Aanbodmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		18	18
	Bovenwoning		4	4
	Corridorflat		3	3
	Galerijflat		34	34
	Kamer		3	3
	Maisonnette		4	4
	Portiekflat		17	17
	Portiekwoning		2	2
	Total		85	85
Woonhuis	Eindwoning		3	3
	Geschakelde woning		3	3
	Hoekwoning		7	7
	Tussenwoning		23	23
	Total		36	36
Total		121	121	

6.3 Bunschoten

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020	
		Metrieken	Publicaties	
		Model	Aanbodmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		7	7
	Corridorflat		3	3
	Galerijflat		7	7
	Maisonnette		5	5
	Portiekflat		1	1
	Total		23	23
Woonhuis	Eindwoning		1	1
	Hoekwoning		4	4
	Tussenwoning		58	58
	Total		63	63
Total		86	86	

6.4 Eemnes

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020	
		Metrieke	Publicaties	
		Model	Aanbodmodel	Total
Appartement	Galerijflat		5	5
	Portiekflat		13	13
	Total		18	18
Woonhuis	Eindwoning		6	6
	Hoekwoning		2	2
	Tussenwoning		11	11
	Total		19	19
Total			37	37

6.5 Leusden

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020		
		Metrieke	Publicaties		
		Model	Aanbodmodel	Lotingmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		4		4
	Bovenwoning		4	1	5
	Galerijflat		86	4	90
	Total		94	5	99
Woonhuis	Geschakelde woning		1		1
	Hoekwoning		7	2	9
	Tussenwoning		16	5	21
	Total		24	7	31
Total			118	12	130

6.6 Nijkerk

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020		
		Metrieke	Publicaties		
		Model	Aanbodmodel	Lotingmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		22	5	27
	Bovenwoning		12	7	19
	Corridorflat		7	5	12
	Galerijflat		14	2	16
	Kamer		3		3
	Maisonnette		4	5	9
	Portiekflat		15	10	25
	Total		77	34	111
Woonhuis	Eindwoning		6	1	7
	Geschakelde woning		3		3
	Hoekwoning		13	1	14
	Tussenwoning		43	5	48
	Twee-onder-een-kapwoning		1		1
	Vrijstaande woning		3		3
	Total		69	7	76
Total			146	41	187

6.7 Soest

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020	
		Metriecken	Publicaties	
		Model	Lotingmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		24	24
	Bovenwoning		25	25
	Corridorflat		59	59
	Galerijflat		77	77
	Maisonnette		10	10
	Portiekflat		43	43
	Portiekwoning		6	6
	Total		244	244
Woonhuis	Eindwoning		8	8
	Hoekwoning		1	1
	Tussenwoning		26	26
	Total		35	35
Total		279	279	

6.8 Woudenberg

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020	
		Metriecken	Publicaties	
		Model	Aanbodmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		14	14
	Corridorflat		11	11
	Galerijflat		14	14
	Maisonnette		2	2
	Portiekflat		10	10
	Total		51	51
Woonhuis	Eindwoning		3	3
	Hoekwoning		7	7
	Tussenwoning		24	24
	Total		34	34
Total		85	85	

6.9 Totaal regio Eemvallei

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020		
		Metriecken	Publicaties		
		Model	Aanbodmodel	Lotingmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		89	37	126
	Bovenwoning		61	37	98
	Corridorflat		68	64	132
	Galerijflat		360	114	474
	Kamer		7		7
	Maisonnette		26	16	42
	Portiekflat		131	131	262
	Portiekwoning		6	8	14
	Total		748	407	1.155
Woonhuis	Eindwoning		46	10	56
	Geschakelde woning		7		7
	Hoekwoning		56	4	60
	Tussenwoning		340	43	383
	Twee-onder-een-kapwoning		1		1
	Vrijstaande woning		3		3
	Total		453	57	510
Total		1.201	464	1.665	

2. Reacties

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven van reacties op de publicaties in het afgelopen jaar.

Definities

1. Reacties: dit is de telling van het aantal reacties geplaatst op publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum gepubliceerd stonden.
2. Exclusief ingetrokken reacties en publicaties voor directe bemiddeling.
3. Gemiddeld aantal reacties: dit zijn de reacties geplaatst op de publicaties op het internet, gedeeld door het aantal publicaties in een meetperiode (reacties/publicaties). De reacties en publicaties worden opgehaald op basis van de publicatie einddatum. Met deze meetwaarde wordt de populariteit van een publicatie zichtbaar.

07. Potentiële verhuisstromen: Aantal reacties naar gemeente woning en herkomst woningzoekende

Gemeente woning	2020										
	Jaar	Reacties									
	Metrieken										
	Herkomst gemeente	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Buiten samenwerkingsverband	Total
Amersfoort		108.779	4.256	2.384	711	7.896	10.994	15.946	1.887	57.885	210.738
Baarn		2.672	4.315	296	305	312	522	2.644	76	4.114	15.256
Bunschoten		2.913	466	2.345	78	278	789	675	89	2.877	10.510
Eemnes		1.027	438	89	583	100	244	629	49	2.372	5.531
Leusden		6.420	329	128	41	2.778	1.086	1.108	379	3.488	15.757
Nijkerk		9.192	667	686	146	912	8.357	2.143	283	7.958	30.344
Soest		20.427	2.598	638	492	2.009	2.807	20.906	419	26.381	76.677
Woudenberg		2.583	283	103	39	611	523	682	1.464	2.808	9.096
Total		154.013	13.352	6.669	2.395	14.896	25.322	44.733	4.646	107.883	373.909

08. Gemiddeld aantal reacties per woning naar woningtype detail

Woningtype	Woningtype detail	2020									
		Jaar	Gemiddeld aantal reacties per publicatie								
		Metrieken									
	Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total	
Appartement	Benedenwoning		299	101	119		203	80	413	44	204
	Bovenwoning		109	9			288	212	6		108
	Corridorflat		58	49	76			115	66	67	67
	Galerijflat		208	93	124	47	97	108	304	54	183
	Kamer		39	45				24			35
	Maisonnette		452	187	182			330	514	101	366
	Portieflat		411	98	97	124		130	454	24	341
	Portiekwoning		214	104					4		108
	Total		257	93	128	102	111	141	254	50	207
Woonhuis	Eindwoning		369	194	175	210		121	366	213	299
	Geschakelde woning			163			20	91			112
	Hoekwoning		286	300	73	231	102	190	447	219	216
	Tussenwoning		356	181	123	179	181	214	434	182	272
	Twee-onder-een-kapwoning							383			383
	Vrijstaande woning							110			110
	Total		352	204	120	194	153	194	419	192	265
Total		285	126	122	149	121	162	275	107	225	

09. Gemiddeld aantal reacties per woning naar publicatie doelgroep

Gemeente woning	Jaar	2020								
	Metrieken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie								
	Publicatie doelgroep	Onbekend	Leeg	Gezin	Jongeren	Meergezins	Senioren	Zorg	Persoon	Total
Amersfoort			284	320	114	201	39		457	285
Baarn				171	48		30		107	126
Bunschoten			99	125			98	117		122
Eemnes			88	169			16			149
Leusden		200		176	104		21		149	121
Nijkerk			188	170	77		44	25		162
Soest			3	390			13			275
Woudenberg				185	90		16	8		107
Total		200	225	276	89	201	26	77	325	225

10. Gemiddeld aantal reacties per woning naar huurklasse bij publicatie

Gemeente woning	Jaar	2020					
	Metrieken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie					
	Huurklasse rekenhuur	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Boven aftoppingsgrens	Leeg	Total
Amersfoort		90	283	309	288	280	285
Baarn		61	147	126	118	144	126
Bunschoten			158	119	99	117	122
Eemnes			106	124	179	125	149
Leusden		139	141	99	116	122	121
Nijkerk		105	170	125	281	188	162
Soest		478	382	246	206	236	275
Woudenberg			56	131	147	111	107
Total		141	241	201	246	215	225

11. Gemiddeld aantal reacties per woning naar aantal kamers

Gemeente woning	Jaar	2020					
	Metrieken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie					
	Kamers	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers	Total
Amersfoort		286	198	261	394	369	285
Baarn		37	93	118	212	186	126
Bunschoten			86	133	162	200	122
Eemnes			110	127	221	218	149
Leusden		85	86	130	172	287	121
Nijkerk		49	110	155	228	322	162
Soest		474	81	337	441	507	275
Woudenberg			58	85	243	186	107
Total		195	136	210	352	319	225

12. Gemiddeld aantal reacties naar publicatiemodel en woningtype detail per gemeente

12.1 Amersfoort

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020		
		Metrieken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie		
		Publicatie model	Aanbodmodel	Lotingmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		175	672	299
	Bovenwoning		50	715	109
	Corridorflat		58		58
	Galerijflat		164	492	208
	Kamer		39		39
	Maisonnette		425	743	452
	Portiekflat		191	622	411
	Portiekwoning		204	235	214
	Total		154	590	257
Woonhuis	Eindwoning		343	1068	369
	Hoekwoning		286		286
	Tussenwoning		347	565	356
	Total		342	628	352
Total		218	593	285	

12.2 Baarn

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020	
		Metrieken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie	
		Publicatie model	Aanbodmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		101	101
	Bovenwoning		9	9
	Corridorflat		49	49
	Galerijflat		93	93
	Kamer		45	45
	Maisonnette		187	187
	Portiekflat		98	98
	Portiekwoning		104	104
	Total		93	93
Woonhuis	Eindwoning		194	194
	Geschakelde woning		163	163
	Hoekwoning		300	300
	Tussenwoning		181	181
	Total		204	204
Total		126	126	

12.3 Bunschoten

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020	
		Metrieken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie	
		Publicatie model	Aanbodmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		119	119
	Corridorflat		76	76
	Galerijflat		124	124
	Maisonnette		182	182
	Portiekflat		97	97
	Total		128	128
Woonhuis	Eindwoning		175	175
	Hoekwoning		73	73
	Tussenwoning		123	123
	Total		120	120
Total		122	122	

12.4 Eemnes

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020		
		Metriecken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie		
		Publicatie model	Aanbodmodel	Total	
Appartement	Galerijflat		47	47	
	Portiekflat		124	124	
	Total		102	102	
Woonhuis	Eindwoning		210	210	
	Hoekwoning		231	231	
	Tussenwoning		179	179	
	Total		194	194	
Total			149	149	

12.5 Leusden

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020		
		Metriecken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie		
		Publicatie model	Aanbodmodel	Lotingmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		203		203
	Bovenwoning		154	827	288
	Galerijflat		95	159	97
	Total		102	292	111
Woonhuis	Geschakelde woning		20		20
	Hoekwoning		79	183	102
	Tussenwoning		151	277	181
	Total		124	250	153
Total			106	268	121

12.6 Nijkerk

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020		
		Metriecken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie		
		Publicatie model	Aanbodmodel	Lotingmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		47	227	80
	Bovenwoning		78	442	212
	Corridorflat		124	102	115
	Galerijflat		105	131	108
	Kamer		24		24
	Maisonnette		28	572	330
	Portiekflat		85	199	130
	Total		75	290	141
Woonhuis	Eindwoning		136	33	121
	Geschakelde woning		91		91
	Hoekwoning		204		190
	Tussenwoning		182	490	214
	Twee-onder-een-kapwoning		383		383
	Vrijstaande woning		110		110
	Total		178	354	194
Total			123	301	162

12.7 Soest

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020	
		Metrieken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie	
		Publicatie model	Lotingmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		413	413
	Bovenwoning		6	6
	Corridorflat		66	66
	Galerijflat		304	304
	Maisonnette		514	514
	Portiekflat		454	454
	Portiekwoning		4	4
	Total		254	254
Woonhuis	Eindwoning		366	366
	Hoekwoning		447	447
	Tussenwoning		434	434
	Total		419	419
Total		275	275	

12.8 Woudenberg

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020	
		Metrieken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie	
		Publicatie model	Aanbodmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		44	44
	Corridorflat		67	67
	Galerijflat		54	54
	Maisonnette		101	101
	Portiekflat		24	24
	Total		50	50
Woonhuis	Eindwoning		213	213
	Hoekwoning		219	219
	Tussenwoning		182	182
	Total		192	192
Total		107	107	

12.9 Totaal regio Eemvallei

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020		
		Metrieken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie		
		Publicatie model	Aanbodmodel	Lotingmodel	Total
Appartement	Benedenwoning		104	444	204
	Bovenwoning		59	187	108
	Corridorflat		67	69	67
	Galerijflat		132	347	183
	Kamer		35		35
	Maisonnette		256	547	366
	Portiekflat		147	534	341
	Portiekwoning		171	62	108
	Total		123	360	207
Woonhuis	Eindwoning		277	403	299
	Geschakelde woning		112		112
	Hoekwoning		217	203	216
	Tussenwoning		250	444	272
	Twee-onder-een-kapwoning		383		383
	Vrijstaande woning		110		110
	Total		246	420	265
Total		169	367	225	

3. Actief woningzoekenden

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven van woningzoekenden die in de betreffende periode minimaal één of meerdere malen hebben gereageerd op gepubliceerde woningen (inclusief nieuwbouw en inclusief urgenten).

Definities:

Dit is de telling van het aantal woningzoekenden dat een reactie geplaatst heeft op het gepubliceerde aanbod binnen een meetperiode. De meetwaarde wordt op het niveau van het dossier berekend, zodat de juiste telling plaats vindt op basis van de kenmerken die in de tabel of grafiek weergegeven worden. De woningzoekende is uniek per categorie van het geselecteerde kenmerk. Bijvoorbeeld: Een woningzoekende reageert in een jaar 6 keer op het gepubliceerde aanbod. Hiervan zijn 2 reacties geplaatst op een appartement en 4 reacties op een woonhuis. In de telling per woningtype telt deze woningzoekende als 1 actief woningzoekende op appartement en als 1 actief woningzoekende op woonhuis. In de telling van het totaal aantal actief woningzoekenden in de meetperiode telt deze woningzoekende ook als 1.

13. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en leeftijdsklasse

Herkomst gemeente	Jaar							2020
	Metrieken	Actief woningzoekenden						
	Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Total
Amersfoort		686	3.060	1.139	752	510	463	6.610
Baarn		74	293	140	92	51	55	705
Bunschoten		17	227	83	57	26	82	492
Eemnes		15	101	34	29	14	16	209
Leusden		89	372	112	91	43	96	803
Nijkerk		121	531	197	154	86	153	1.242
Soest		174	717	284	187	139	175	1.676
Woudenberg		25	140	43	32	26	36	302
Buiten samenwerkingsverband		330	1.973	636	403	233	225	3.800
Total		1.531	7.414	2.668	1.797	1.128	1.301	15.839

14. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en inkomensklasse

Herkomst gemeente	Jaar							2020
	Metrieken	Actief woningzoekenden						
	Inkomensklasse	Laag	Midden-laag	Midden	Lage middeninkomens	Hoge middeninkomens	Hogere inkomens	Total
Amersfoort		3.874	1.370	963	286	41	76	6.610
Baarn		355	177	131	22	7	13	705
Bunschoten		261	122	79	16	7	7	492
Eemnes		100	62	32	12	0	3	209
Leusden		458	191	107	33	5	9	803
Nijkerk		697	313	167	36	10	19	1.242
Soest		969	356	243	61	17	30	1.676
Woudenberg		158	74	55	10	3	2	302
Buiten samenwerkingsverband		2.228	827	541	135	30	45	3.806
Total		9.100	3.492	2.318	611	120	204	15.845

15. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en huidige woonsituatie

Herkomst gemeente	Jaar				2020
	Metrieken	Actief woningzoekenden			
	Huidige woonsituatie	Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig	Total
Amersfoort		34	3.618	2.958	6.610
Baarn		2	335	368	705
Bunschoten		2	209	281	492
Eemnes		0	92	117	209
Leusden		2	418	383	803
Nijkerk		6	696	540	1.242
Soest		9	861	806	1.676
Woudenberg		0	135	167	302
Buiten samenwerkingsverband		23	2.885	892	3.800
Total		78	9.249	6.512	15.839

16. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en huishoudtype

Herkomst gemeente	Jaar	2020							
	Metrieken	Actief woningzoekenden							
	Huishoudtype	Alleenstaand	2-persoons	1-ouder gezin	Gezin 1 kind	Gezin meerdere kinderen	Meerpersoons zonder kind	Meerpersoons met kind(eren)	Total
Amersfoort		4.043	836	1.161	169	373	19	9	6.610
Baarn		400	98	133	37	36		1	705
Bunschoten		267	76	101	19	27	1	1	492
Eemnes		124	27	50	4	4		0	209
Leusden		520	101	137	23	22	0	0	803
Nijkerk		750	173	223	37	58	1		1.242
Soest		947	233	255	75	156	5	5	1.676
Woudenberg		189	33	49	10	19	2		302
Buiten samenwerkingsverband		2.230	614	572	161	202	20	7	3.806
Total		9.470	2.191	2.681	535	897	48	23	15.845

17. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en aantal personen

Herkomst gemeente	Jaar	2020					
	Metrieken	Actief woningzoekenden					
	Aantal personen	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen	Total
Amersfoort		4.043	1.420	603	328	216	6.610
Baarn		400	173	86	27	19	705
Bunschoten		267	129	52	31	13	492
Eemnes		124	46	30	7	2	209
Leusden		520	163	80	28	12	803
Nijkerk		750	282	119	57	34	1.242
Soest		947	351	183	117	78	1.676
Woudenberg		189	56	31	15	11	302
Buiten samenwerkingsverband		2.229	922	360	186	103	3.800
Total		9.469	3.542	1.544	796	488	15.839

4. Toewijzingen

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven van toewijzingen van zowel gepubliceerde woningen (inclusief nieuwbouw) als woningen die direct zijn bemiddeld. Een woning wordt als verhuurd afgemeld in het aanbodsysteem als de woning door een kandidaat is geaccepteerd.

Definities

1. Het aantal toewijzingen betreft het aantal eenheden die met een toewijzing zijn afgemeld binnen WRB. In de Woonmonitor en Wooninzicht zijn de data toegespitst op de sociale huursector, de beschikbare data is gefilterd op publicatie module=sociale huur en eenheid soort=woonruimte.
2. Toewijzingen aan urgenten betreft woningen die in het systeem als verhuurd zijn afgemeld en toegewezen aan woningzoekenden in bezit van een geldige urgentie.
3. Toewijzingen bemiddeling zijn het aantal eenheden die zijn toegewezen via directe bemiddeling.

18. Toewijzingen naar gemeente en publicatie doelgroep

Gemeente woning	Jaar	2020								
	Metrieken	Toewijzingen								
	Doelgroep	Onbekend	Leeg	Gezin	Jongeren	Meergezins	Senioren	Zorg	Persoon	Total
Amersfoort			19	959	8	3	82		13	1.084
Baarn				92	17		21		1	131
Bunschoten				142			4	2		148
Eemnes				35			1			36
Leusden		2		89	33		30		1	155
Nijkerk			52	123	4		9	1		189
Soest			1	214			73			288
Woudenberg				39	9		25	1		74
Total		2	72	1.693	71	3	245	4	15	2.105

19. Toewijzingen naar gemeente en woningtype detail

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2020								
		Metrieken	Toewijzingen								
		Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Appartement	Benedenwoning		41	21	6		10	18	25	13	134
	Bovenwoning		48	4			7	9	16		84
	Corridorflat		58	3	3			13	65	9	151
	Galerijflat		290	33	39	6	95	23	87	10	583
	Kamer		2	4				3			9
	Maisonnette		31	5	5			8	11	3	63
	Portiekflat		296	20	1	9		11	43	8	388
	Portiekwoning		28	2							30
	Total		794	92	54	15	112	85	247	43	1.442
Woonhuis	Eindwoning		39	4	1	6		9	8	3	70
	Geschakelde woning			3			1	4			8
	Hoekwoning		19	8	16	3	12	24	2	6	90
	Tussenwoning		232	24	77	12	30	62	31	22	490
	Twee-onder-een-kapwoning							1			1
	Vrijstaande woning							4			4
	Woonwagenstandplaats										
Total		290	39	94	21	43	104	41	31	663	
Total		1.084	131	148	36	155	189	288	74	2.105	

20. Toewijzingen naar gemeente en huurklasse bij toewijzing

Gemeente woning	2020							Total
	Jaar	Toewijzingen						
	Metrieken	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Onbekend	
Netto huur huurcontract								
Amersfoort	9	613	234	226	1	1	1.084	
Baarn	12	67	34	18			131	
Bunschoten		83	34	31			148	
Eemnes		14	14	8			36	
Leusden	29	75	21	30			155	
Nijkerk	28	138	16	7			189	
Soest	15	161	51	60	1		288	
Woudenberg	2	45	18	9			74	
Total	95	1.196	422	389	2	1	2.105	

21. Toewijzingen naar gemeente en aantal kamers

Gemeente woning	2020							Total
	Jaar	Toewijzingen						
	Metrieken	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers	-	
Aantal kamers								
Amersfoort	58	315	366	298	47		1.084	
Baarn	8	42	50	24	7		131	
Bunschoten		33	91	17	7		148	
Eemnes		12	11	12	1		36	
Leusden	17	51	63	18	6		155	
Nijkerk	4	43	75	61	6		189	
Soest	1	92	104	88	3		288	
Woudenberg		22	37	12	3		74	
Total	88	610	797	530	80		2.105	

22. Toewijzingen naar gemeente en leeftijdsklasse

Gemeente woning	2020							Total
	Jaar	Toewijzingen						
	Metrieken	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	
Leeftijdsklasse								
Amersfoort	38	440	179	131	156	140	1.084	
Baarn	8	55	32	7	9	20	131	
Bunschoten	2	69	24	15	10	28	148	
Eemnes		16	7	5	5	3	36	
Leusden	15	60	22	16	12	30	155	
Nijkerk	8	46	29	30	37	39	189	
Soest	28	106	31	36	34	53	288	
Woudenberg	2	26	8	6	12	20	74	
Total	101	818	332	246	275	333	2.105	

23. Toewijzingen naar gemeente en inkomensklasse

Gemeente woning	2020							Total
	Jaar	Toewijzingen						
	Metrieken	Laag	Midden-laag	Midden	Lage middeninkomens	Hoge middeninkomens	Hogere inkomens	
Inkomensklasse								
Amersfoort	627	239	170	45	1	2	1.084	
Baarn	76	27	27	1			131	
Bunschoten	75	38	27	3	1	4	148	
Eemnes	19	9	8				36	
Leusden	107	27	19	2			155	
Nijkerk	138	35	14	2			189	
Soest	189	47	36	13	1	2	288	
Woudenberg	32	24	17	1			74	
Total	1.263	446	318	67	3	8	2.105	

24.1 Toewijzingen naar gemeente en aantal personen

Gemeente woning	2020						
	Jaar	Toewijzingen					
	Metrieken	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen	Total
Amersfoort	647	243	99	52	43	1.084	
Baarn	84	23	18	3	3	131	
Bunschoten	60	49	22	11	6	148	
Eemnes	13	8	12	3		36	
Leusden	110	22	16	6	1	155	
Nijkerk	93	60	22	8	6	189	
Soest	173	71	22	17	5	288	
Woudenberg	48	14	5	4	3	74	
Total	1.228	490	216	104	67	2.105	

24.2 Toewijzingen naar gemeente en huishoudtype

Gemeente woning	2020								
	Jaar	Toewijzingen							
	Metrieken	Huishoudtype	Alleenstaand	2-persoons	1-ouder gezin	Gezin 1 kind	Gezin meerdere ki	Meerpersoons zon	Meerpersoons met
Amersfoort	647	124	210	32	64	5	2	1.084	
Baarn	84	11	25	7	4			131	
Bunschoten	60	27	42	7	11		1	148	
Eemnes	13	5	15	2	1			36	
Leusden	110	17	22	3	3			155	
Nijkerk	93	38	40	8	10			189	
Soest	173	47	45	11	11		1	288	
Woudenberg	48	7	13	1	5			74	
Total	1.228	276	412	71	109	5	4	2.105	

25. Toewijzingen naar gemeente en huidige woonsituatie

Gemeente woning	2020				
	Jaar	Toewijzingen			
	Metrieken	Huidige woonsituatie	Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig
Amersfoort	647	19	687	378	1.084
Baarn	84	4	79	48	131
Bunschoten	60		73	75	148
Eemnes	13	3	18	15	36
Leusden	110	7	94	54	155
Nijkerk	93	4	94	91	189
Soest	173	10	187	91	288
Woudenberg	48		38	36	74
Total	1.228	47	1.270	788	2.105

26. Verhuisstromen: toewijzingen naar gemeente en herkomst woningzoekende

Gemeente woning	2020										
	Jaar	Toewijzingen									
	Metrieken	Herkomst gemeente	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Buiten samenwerkingsverband
Amersfoort	807	7	5	1	30	23	23	4	184	1.084	
Baarn	11	91		1	1		6		21	131	
Bunschoten	25	1	107		2	3	2		8	148	
Eemnes	8	2		16	1		2		7	36	
Leusden	57	1			63	7	4	1	22	155	
Nijkerk	45	4	2		2	93	4	2	37	189	
Soest	55	12	2	1	6	7	122	2	81	288	
Woudenberg	19				7		1	32	15	74	
Total	1.027	118	116	19	112	133	164	41	375	2.105	

27. Toewijzingen binnen en buiten eigen gemeente

Gemeente woning	Jaar		2020		
	Metrieken		Toewijzingen		
	Toewijzingen binnen/buiten eigen gemeente		Binnen eigen gemeente	Buiten eigen gemeente	
Amersfoort			810	273	1
Baarn			94	35	2
Bunschoten			108	40	
Eemnes			16	18	2
Leusden			63	89	3
Nijkerk			91	94	4
Soest			121	162	5
Woudenberg			32	42	
Total			1.335	753	17

28. Toewijzingen bemiddeling naar reden bemiddeling

Reden toewijzing	Jaar		2020							
	Metrieken		Toewijzingen bemiddeling							
	Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Besluit klachtencommissie	26				1	3	4	1		35
Cliënt reclassering						1				1
Cliënt verslavingszorg	1							1		2
COA taakstelling	4	9		4	2	8	7	10	1	45
Dak-of thuisloze	11	1				1		1		14
Fokusproject of WMO-er	6					1		1		8
Gecorrigeerde inschrijfdatum olopemd	3									3
Gedupeerden			1	1				2		4
Hardheidsclausule	12					1	1			14
Laatste kans beleid			1	1						2
Leefbaarheid	1					1	1			3
Leeg	4							5		9
Stadsvernieuwing	3							6		9
Urgentie gemeente	28	1		2		8	1	3		43
Vrije toewijzing corporatie	32	2			1	2	24	4	2	67
Vrouwenopvang	1									1
Woningruil	59			2	1	2	3	7		74
Woongroep	25					1		1		27
Total	216	15	10	5	29	41	42	3	361	

29. Toewijzingen aan urgenten naar reden urgentie

Reden urgentie	Jaar		2020	
	Metrieken		Toewijzingen aan urgenten	
Dreigend dakloos				5
Ex-gedetineerd				2
Financieel				25
Geweldbedreiging / overlast				6
Herhuisvesting				55
Mantelzorg				5
Medisch				29
Relationeel				66
Sociaal				54
Uitstroom maatschappelijke instelling				80
Verblijfsvergunning				22
Total				345

30. Toewijzingen aan urgenten naar reden urgentie en gemeente

Reden urgentie	2020									
	Jaar	Toewijzingen aan urgenten								
	Metrieken	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Dreigend dakloos	Gemeente woning	2	1		1	1				5
Ex-gedetineerd		2								2
Financieel		16	7			1			1	25
Geweldbedreiging / overlast		3		1		2				6
Herhuisvesting		36						19		55
Mantelzorg		4	1							5
Medisch		22	3	2			1		1	29
Relationeel		29	9	11	3		6	6	2	66
Sociaal		14	6	11	8		8	7		54
Uitstroom maatschappelijke instelling		77	1				2			80
Verblijfsvergunning		22								22
Total		224	28	25	12	4	16	32	4	345

31. Toewijzingen aan urgenten naar gemeente en publicatiemodel

Gemeente woning	2020				
	Jaar	Toewijzingen aan urgenten			
	Metrieken	Aanbodmodel	Lotingmodel	Directe bemiddeling	Total
Amersfoort	Publicatie model	166	4	54	224
Baarn		26		2	28
Bunschoten		24		1	25
Eemnes		12			12
Leusden				4	4
Nijkerk		14	1	1	16
Soest			24	8	32
Woudenberg		3		1	4
Total		245	29	71	345

32. Toewijzingen nieuwbouw naar gemeente

Gemeente woning	2020			
	Jaar	Toewijzingen		
	Metrieken	Bestaande bouw	Nieuwbouw	Total
Amersfoort	Soort bouw	1.083	1	1.084
Baarn		129	2	131
Bunschoten		148		148
Eemnes		36		36
Leusden		152	3	155
Nijkerk		149	40	189
Soest		257	31	288
Woudenberg		74		74
Total		2.028	77	2.105

5. Slaagkans

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven naar slaagkans van de woningzoekenden.

Bij het bepalen van de slaagkans is de periode waarover die kans wordt berekend van belang.

De slaagkans in een kwartaal is namelijk altijd lager dan de slaagkans berekend over een heel jaar. In deze rapportage wordt de slaagkans per jaar berekend

Definities

1. De slaagkans is het aantal verhuringen media in een bepaalde periode gedeeld door het aantal actief woningzoekenden in dezelfde periode (inclusief nieuwbouw en voorrang).

33. Slaagkans in % naar aantal personen

Aantal personen	Jaar		2020	
	Metrieken	Slaagkans in %	Slaagkans in % excl. urgenten	
1 persoon		11,9%	10,8%	
2 personen		12,6%	10,2%	
3 personen		13,0%	8,1%	
4 personen		13,5%	8,6%	
5 en meer personen		15,1%	10,1%	
Total		13,7%	11,4%	

34. Slaagkans in % naar inkomensklasse

Inkomensklasse	Jaar		2020	
	Metrieken	Slaagkans in %	Slaagkans in % excl. urgenten	
Laag		12,3%	9,7%	
Midden-laag		10,7%	9,5%	
Midden		11,7%	10,5%	
Lage middeninkomens		9,5%	8,7%	
Hoge middeninkomens		3,3%	3,3%	
Hogere inkomens		6,3%	6,3%	
Total		13,7%	11,4%	

35. Slaagkans in % naar huidige woonsituatie

Huidige woonsituatie	Jaar		2020	
	Metrieken	Slaagkans in %	Slaagkans in % excl. urgenten	
Onbekend		11,9%	10,9%	
Onzelfstandig		11,6%	9,4%	
Zelfstandig		16,0%	13,7%	
Total		13,7%	11,4%	

36. Slaagkans in % naar leeftijdsklasse

Klasse leeftijd	Jaar		2020	
	Metrieken	Slaagkans in %	Slaagkans in % excl. urgenten	
< 23 jaar		5,1%	4,6%	
23 tm 34 jaar		11,1%	9,5%	
35 tm 44 jaar		12,8%	8,4%	
45 tm 54 jaar		13,7%	10,2%	
55 tm 64 jaar		25,1%	22,9%	
65 jaar en ouder		29,4%	27,7%	
Total		13,7%	11,4%	

37. Slaagkans in % naar gemeente

Gemeente woning	Jaar	2020	
	Metrieken	Slaagkans in %	Slaagkans in % excl. urgenten
Amersfoort		8,3%	6,5%
Baarn		3,6%	2,9%
Bunschoten		5,0%	4,1%
Eemnes		3,0%	2,4%
Leusden		3,3%	3,2%
Nijkerk		3,4%	3,1%
Soest		4,4%	3,9%
Woudenberg		3,0%	2,7%
Total		13,7%	11,4%

6. Inschrijftijd, wachttijd & zoektijd

In dit onderwerp worden tabellen naar inschrijftijd, zoektijd en wachttijd weergegeven.

Definities

Inschrijftijd: de gemiddelde inschrijftijd in jaren dat een woningzoekende staat geregistreerd op de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.

Zoektijd: De gemiddelde zoektijd in jaren berekend vanaf de eerste reactiedatum van de inschrijving tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.

Wachttijd: de gemiddelde wachttijd in jaren is berekend vanaf de begindatum van de inschrijving of de gecorrigeerde ingangsdatum van de kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.

38a. Inschrijftijd naar gemeente en woningtype detail bij toewijzing

Woningtype	Woningtype	2020									
		Inschrijftijd									
		Jaar	Metrieken								
	Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total	
Appartement	Benedenwoning		6,8	5,8	5,8		8,2	4,3		4,1	5,7
	Bovenwoning		3,5	1,1			7,4	7,7			4,1
	Corridorflat		4,2	7,7	3,6			3,0		10,6	5,0
	Galerijflat		6,6	5,8	3,7	6,4	6,6	5,1		3,1	6,1
	Kamer		9,8	2,3				3,2			3,8
	Maisonnette		12,9	7,0	7,0			3,8		5,4	7,0
	Portiekflat		8,7	4,4		6,6		5,8		4,1	7,9
	Portiekwoning		7,1	6,0							7,0
	Total		6,8	5,3	4,3	6,5	6,7	4,7		5,3	6,2
Woonhuis	Eindwoning		10,6	8,6		2,1		6,6		8,9	9,5
	Geschakelde woning			9,6			2,0	7,4			7,2
	Hoekwoning		14,9	11,8	3,6		8,7	6,8		9,9	7,9
	Tussenwoning		10,8	7,5	5,3	8,7	10,1	7,2		7,3	8,7
	Twee-onder-een-kapwoning							15,1			15,1
	Vrijstaande woning							2,8			2,8
	Woonwagenstandplaats										
	Total		11,0	8,6	4,9	7,6	9,4	6,9		8,0	8,6
Total		7,9	6,2	4,6	6,9	7,2	5,9		6,4	7,0	

38b. Wachttijd naar gemeente en woningtype detail bij toewijzing

Woningtype	Woningtype	2020									
		Wachttijd									
		Jaar	Metrieken								
	Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total	
Appartement	Benedenwoning		8,7	8,0	7,0		8,2	4,7		4,1	6,8
	Bovenwoning		4,2	2,6			8,4	8,5			4,9
	Corridorflat		4,9	7,7	3,6			3,5		12,1	5,7
	Galerijflat		7,7	8,0	3,7	9,4	7,3	5,6		3,1	7,0
	Kamer		12,8	5,3				3,2			5,5
	Maisonnette		14,9	10,0	7,0			3,8		5,4	7,8
	Portiekflat		9,6	6,4		6,6		5,8		4,4	8,7
	Portiekwoning		7,1	7,5							7,1
	Total		7,7	7,5	4,4	7,9	7,4	5,1		5,7	7,1
Woonhuis	Eindwoning		13,3	11,6		2,1		7,4		8,9	11,6
	Geschakelde woning			12,6			2,0	7,4			8,4
	Hoekwoning		17,9	13,3	3,8		9,2	9,1		10,9	9,1
	Tussenwoning		13,6	10,3	5,5	9,9	11,2	8,0		7,4	10,3
	Twee-onder-een-kapwoning							15,1			15,1
	Vrijstaande woning							5,7			5,7
	Woonwagenstandplaats										
	Total		13,7	11,2	5,1	8,6	10,3	8,1		8,3	10,2
Total		9,3	8,5	4,8	8,1	8,0	6,7		6,8	8,2	

38c. Zoektijd naar gemeente en woningtype detail bij toewijzing

Woningtype	Woningtype	Jaar	2020							
		Metrieken	Zoektijd							
		Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg
Appartement	Benedenwoning	2,1	0,7	3,7		2,7	2,4		2,0	2,0
	Bovenwoning	0,7	0,3			2,4	3,4			1,0
	Corridorflat	1,9	2,6	0,6			2,1		1,8	1,8
	Galerijflat	2,3	0,7	1,9	1,8	2,0	1,5		2,2	2,0
	Kamer	1,9	0,0				2,1			1,2
	Maisonnette	2,6	0,2	1,9			1,7		1,6	1,6
	Portiekflat	3,4	0,8		1,6		3,8		1,5	3,0
	Portiekwoning	3,1	2,6							3,1
	Total	2,5	0,7	2,0	1,7	2,0	2,3		1,9	2,2
Woonhuis	Eindwoning	3,2	0,0		2,1		2,7		1,4	2,5
	Geschakelde woning		0,2			2,0	3,1			1,7
	Hoekwoning	3,5	1,7	2,0		1,8	3,5		1,7	2,4
	Tussenwoning	3,1	0,3	2,2	2,5	2,6	3,0		3,1	2,7
	Twee-onder-een-kapwoning						4,1			4,1
	Vrijstaande woning						2,3			2,3
	Woonwagenstandplaats									
	Total	3,1	0,5	2,2	2,5	2,4	3,0		2,6	2,6
Total		2,6	0,7	2,1	1,9	2,1	2,7		2,2	2,3

39a. Inschrijftijd naar gemeente en huidige woonsituatie bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar	2020			
	Metrieken	Inschrijftijd			
	Huidige woonsituatie	Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig	Total
Amersfoort			7,4	8,7	7,9
Baarn			5,8	6,8	6,2
Bunschoten			5,6	3,8	4,6
Eemnes			6,3	7,5	6,9
Leusden			6,9	7,9	7,2
Nijkerk			6,3	5,4	5,9
Soest					
Woudenberg			6,0	6,8	6,4
Total			6,9	7,2	7,0

39b. Wachtijd naar gemeente en huidige woonsituatie bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar	2020			
	Metrieken	Wachtijd			
	Huidige woonsituatie	Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig	Total
Amersfoort			8,7	10,2	9,3
Baarn			8,2	9,0	8,5
Bunschoten			5,8	4,0	4,8
Eemnes			6,3	10,2	8,1
Leusden			7,6	8,7	8,0
Nijkerk			7,2	6,2	6,7
Soest					
Woudenberg			6,4	7,1	6,8
Total			8,0	8,4	8,2

39c. Zoektijd naar gemeente en huidige woonsituatie bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar		2020				
	Metrieken	Zoektijd					
	Huidige woonsituatie	Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig	Total		
Amersfoort			2,8	2,4	2,6		
Baarn			0,8	0,4	0,7		
Bunschoten			2,5	1,8	2,1		
Eemnes			1,9	2,0	1,9		
Leusden			2,2	2,0	2,1		
Nijkerk			2,8	2,6	2,7		
Soest							
Woudenberg			2,3	2,0	2,2		
Total			2,5	2,1	2,3		

40a. Inschrijftijd naar huurklasse bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar		2020					
	Metrieken	Inschrijftijd						
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Onbekend	Total
Amersfoort	4,5	7,2	8,2	9,4				7,9
Baarn	2,6	6,9	6,1	6,9				6,2
Bunschoten		4,6	3,8	5,2				4,6
Eemnes		6,8	12,9	6,0				6,9
Leusden	4,9	6,6	8,8	10,5				7,2
Nijkerk	3,9	5,7	10,9	10,8				5,9
Soest								
Woudenberg	3,5	5,9	6,0	10,5				6,4
Total	4,1	6,5	7,4	8,8				7,0

40b. Wachtijd naar huurklasse bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar		2020					
	Metrieken	Wachtijd						
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Onbekend	Total
Amersfoort	4,5	8,2	10,2	11,3				9,3
Baarn	6,2	8,8	8,4	9,2				8,5
Bunschoten		4,9	3,8	5,4				4,8
Eemnes		8,4	15,9	6,0				8,1
Leusden	5,0	7,3	9,6	12,0				8,0
Nijkerk	5,1	6,4	12,1	12,0				6,7
Soest								
Woudenberg	3,5	6,2	6,4	11,3				6,8
Total	5,2	7,4	8,9	10,4				8,2

40c. Zoektijd naar huurklasse bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar		2020					
	Metrieken	Zoektijd						
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Onbekend	Total
Amersfoort	1,3	2,5	2,6	3,1				2,6
Baarn	0,1	0,8	0,7	0,7				0,7
Bunschoten		2,3	1,6	1,9				2,1
Eemnes		1,8	2,8	2,0				1,9
Leusden	2,5	1,8	2,3	2,2				2,1
Nijkerk	2,3	2,6	4,2	3,3				2,7
Soest								
Woudenberg	0,3	2,0	2,9	2,4				2,2
Total	1,8	2,2	2,3	2,7				2,3

41a. Inschrijftijd naar gemeente en aantal kamers bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar	2020						
	Metrieken	Inschrijftijd						
	Aantal kamers	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers	-	Total
Amersfoort		6,4	5,6	8,4	10,3	11,3		7,9
Baarn		2,4	6,0	6,1	8,2	9,2		6,2
Bunschoten			4,9	4,3	7,5	7,2		4,6
Eemnes			7,2	6,5				6,9
Leusden		4,5	5,5	8,7	9,6	9,7		7,2
Nijkerk		4,9	3,8	5,7	7,4	11,6		5,9
Soest								
Woudenberg			4,4	6,8	9,1	7,8		6,4
Total		4,7	5,4	7,1	9,6	10,4		7,0

41b. Wachtijd naar gemeente en aantal kamers bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar	2020						
	Metrieken	Wachtijd						
	Aantal kamers	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers	-	Total
Amersfoort		7,2	6,4	9,7	12,5	15,2		9,3
Baarn		6,0	8,2	8,2	10,4	11,2		8,5
Bunschoten			5,2	4,4	8,1	8,7		4,8
Eemnes			9,0	7,1				8,1
Leusden		4,5	5,9	9,8	10,9	11,7		8,0
Nijkerk		4,9	4,7	6,6	8,1	12,2		6,7
Soest								
Woudenberg			4,5	7,3	9,8	7,8		6,8
Total		5,6	6,3	8,1	11,4	12,9		8,2

41c. Zoektijd naar gemeente en aantal kamers bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar	2020						
	Metrieken	Zoektijd						
	Aantal kamers	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers	-	Total
Amersfoort		3,1	2,0	2,7	3,4	3,3		2,6
Baarn		0,0	0,7	0,7	0,7	1,9		0,7
Bunschoten			2,4	1,9	2,2	4,3		2,1
Eemnes			2,2	1,7				1,9
Leusden		2,2	2,1	1,8	3,2	3,4		2,1
Nijkerk		2,8	2,0	2,7	2,9	4,5		2,7
Soest								
Woudenberg			1,9	2,1	2,9	3,4		2,2
Total		2,1	1,9	2,3	3,1	3,5		2,3

42a. Inschrijftijd naar gemeente en leeftijdsklasse bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar	2020						
	Metrieken	Inschrijftijd						
	Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Total
Amersfoort		4,5	8,3	10,0	8,7	6,4	7,2	7,9
Baarn		3,8	5,7	8,4	15,3	7,7	3,8	6,2
Bunschoten		3,5	4,9	4,2	5,1	3,9	4,5	4,6
Eemnes			6,3		7,6	5,3	9,5	6,9
Leusden		4,3	7,0	8,5	10,4	6,8	7,0	7,2
Nijkerk		2,9	7,0	9,4	6,4	4,9	4,1	5,9
Soest								
Woudenberg		3,5	6,5	9,0	9,5	4,3	6,2	6,4
Total		4,0	7,2	8,9	8,4	6,0	6,2	7,0

42b. Wachtijd naar gemeente en leeftijdsklasse bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar							2020
	Metrieken							Wachtijd
	Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Total
Amersfoort		4,5	9,8	12,2	10,3	7,4	8,4	9,3
Baarn		6,4	8,4	10,3	16,8	10,7	5,2	8,5
Bunschoten		3,5	4,9	4,4	5,1	4,2	5,0	4,8
Eemnes			6,3		13,6	5,3	11,5	8,1
Leusden		4,3	7,8	9,6	11,0	7,4	7,8	8,0
Nijkerk		2,9	8,0	10,5	8,2	5,4	4,2	6,7
Soest								
Woudenberg		3,5	6,5	9,4	10,3	4,6	7,0	6,8
Total		4,8	8,4	10,5	9,9	6,9	7,1	8,2

42c. Zoektijd naar gemeente en leeftijdsklasse bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar							2020
	Metrieken							Zoektijd
	Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Total
Amersfoort		0,7	3,4	3,3	3,7	1,9	1,4	2,6
Baarn		0,2	0,6	1,5	1,4	0,0	0,5	0,7
Bunschoten		2,4	2,4	1,9	2,7	2,2	1,5	2,1
Eemnes			1,9		2,1	1,0	2,8	1,9
Leusden		1,2	2,5	3,2	1,3	1,4	1,6	2,1
Nijkerk		1,8	3,2	3,9	3,3	1,8	2,1	2,7
Soest								
Woudenberg		0,3	3,4	2,8	3,3	1,4	0,9	2,2
Total		0,8	2,8	3,0	3,1	1,8	1,4	2,3

43a. Inschrijftijd naar gemeente en huishoudtype bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar								2020
	Metrieken								Inschrijftijd
	Huishoudtype	Alleenstaand	2-persoons	1-ouder gezin	Gezin 1 kind	Gezin meerdere kinderen	Meerpersoons zonder kind	Meerpersoons met kind(eren)	Total
Amersfoort		7,1	9,2	9,0	10,5	11,5	10,3		7,9
Baarn		5,6	6,9	8,8	7,0				6,2
Bunschoten		5,2	4,2	3,7	4,8	4,6		4,9	4,6
Eemnes		7,2	7,2	4,0					6,9
Leusden		7,0	7,3	9,3	6,3	7,7			7,2
Nijkerk		5,3	4,8	7,8	7,9	14,9			5,9
Soest									
Woudenberg		5,4	8,1	8,2	8,8	10,8			6,4
Total		6,5	7,3	8,0	8,7	10,2	10,3	4,9	7,0

43b. Wachtijd naar gemeente en huishoudtype bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar								2020
	Metrieken								Wachtijd
	Huishoudtype	Alleenstaand	2-persoons	1-ouder gezin	Gezin 1 kind	Gezin meerdere kinderen	Meerpersoons zonder kind	Meerpersoons met kind(eren)	Total
Amersfoort		8,2	10,5	11,3	12,1	13,9	10,3		9,3
Baarn		7,9	9,7	10,7	8,5				8,5
Bunschoten		5,5	4,3	3,9	4,8	4,6		4,9	4,8
Eemnes		8,7	8,4	4,0					8,1
Leusden		7,7	8,1	10,3	8,3	7,7			8,0
Nijkerk		6,2	4,9	8,9	9,4	14,9			6,7
Soest									
Woudenberg		5,6	9,1	8,5	8,8	11,6			6,8
Total		7,6	8,3	9,5	10,1	11,8	10,3	4,9	8,2

43c. Zoektijd naar gemeente en huishoudtype bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar	2020							
	Metrieken	Zoektijd							
	Huishoudtype	Alleenstaand	2-persoons	1-ouder gezin	Gezin 1 kind	Gezin meerdere kinderen	Meerpersoons zonder kind	Meerpersoons met kind(eren)	Total
Amersfoort		2,5	1,9	3,4	3,8	3,4	5,6		2,6
Baarn		0,6	0,7	0,8	3,1				0,7
Bunschoten		2,3	1,3	2,2	4,0	2,1		4,9	2,1
Eemnes		2,1	1,9	1,0					1,9
Leusden		2,0	1,9	2,9	4,1	1,3			2,1
Nijkerk		2,5	1,8	3,7	4,3	3,4			2,7
Soest									
Woudenberg		2,0	2,5	2,8	0,4	2,6			2,2
Total		2,2	1,7	2,9	3,8	3,0	5,6	4,9	2,3

44a. Inschrijftijd naar gemeente en publicatie doelgroep bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar	2020								
	Metrieken	Inschrijftijd								
	Doelgroep	Onbekend	Leeg	Gezin	Jongeren	Meergezins	Senioren	Zorg	Persoon	Total
Amersfoort			5,2	8,5	6,8	6,5	4,8		4,8	7,9
Baarn				7,7	3,0		3,9		5,4	6,2
Bunschoten				4,5			4,1	9,9		4,6
Eemnes				7,0			5,4			6,9
Leusden		7,0		9,2	5,1		5,4		8,6	7,2
Nijkerk			5,4	6,6	4,0		1,9	2,4		5,9
Soest										
Woudenberg				8,3	5,2		4,3			6,4
Total		7,0	5,4	7,7	4,6	6,5	4,5	7,4	5,7	7,0

44b. Wachtijd naar gemeente en publicatie doelgroep bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar	2020								
	Metrieken	Wachtijd								
	Doelgroep	Onbekend	Leeg	Gezin	Jongeren	Meergezins	Senioren	Zorg	Persoon	Total
Amersfoort			6,5	10,0	8,3	9,5	5,7		5,8	9,3
Baarn				9,9	6,2		5,5		5,4	8,5
Bunschoten				4,7			5,1	11,4		4,8
Eemnes				8,3			5,4			8,1
Leusden		8,5		10,3	5,2		6,1		8,6	8,0
Nijkerk			6,3	7,5	4,0		1,9	2,4		6,7
Soest										
Woudenberg				8,6	5,2		4,8			6,8
Total		8,5	6,4	8,9	5,6	9,5	5,4	8,4	6,3	8,2

44c. Zoektijd naar gemeente en publicatie doelgroep bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar	2020								
	Metrieken	Zoektijd								
	Doelgroep	Onbekend	Leeg	Gezin	Jongeren	Meergezins	Senioren	Zorg	Persoon	Total
Amersfoort			2,4	2,8	2,2	2,9	1,5		1,0	2,6
Baarn				0,7	0,4		0,5		5,3	0,7
Bunschoten				2,1			1,7	1,1		2,1
Eemnes				1,8			3,8			1,9
Leusden		2,8		2,1	2,5		1,3		5,0	2,1
Nijkerk			2,9	2,8	2,9		0,9	2,1		2,7
Soest										
Woudenberg				2,8	2,9		1,1			2,2
Total		2,8	2,8	2,5	2,1	2,9	1,3	1,4	2,7	2,3

45a. Inschrijftijd, zoektijd en wachttijd naar gemeente (aanbodmodel) bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar	2020		
	Metrieken	Inschrijftijd aanbodmodel	Wachttijd aanbodmodel	Zoektijd aanbodmodel
Amersfoort		7,9	9,3	2,6
Baarn		6,2	8,5	0,7
Bunschoten		4,6	4,8	2,1
Eemnes		6,9	8,1	1,9
Leusden		7,2	8,0	2,1
Nijkerk		5,9	6,7	2,7
Woudenberg		6,4	6,8	2,2
Total		7,0	8,2	2,3

45b. Inschrijftijd, zoektijd en wachttijd naar gemeente (lotingmodel) bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar	2020		
	Metrieken	Inschrijftijd lotingmodel	Wachttijd lotingmodel	Zoektijd lotingmodel
Amersfoort		1,8	1,8	1,2
Leusden		1,7	1,7	1,0
Nijkerk		1,7	1,7	1,4
Soest		1,5	1,5	1,0
Total		1,7	1,7	1,1

7. Inschrijvingen

In dit onderwerp worden de woningzoekenden behandeld. Gekeken wordt naar het woningzoekendenbestand op de laatste dag van het jaar en nieuwe in- en uitschrijvingen.

Definities:

1. Ingeschreven woningzoekenden: telling van het aantal woningzoekenden dat op de laatste dag van het jaar een geldige inschrijving heeft. De profielkenmerken van de woningzoekenden zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van het geselecteerde jaar.
2. Nieuwe inschrijvingen: telling van het aantal nieuwe inschrijvingen in de meetperiode.
3. Uitschrijvingen: telling van het aantal uitschrijvingen binnen de meetperiode jaar. De profielkenmerken van de woningzoekenden zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van het geselecteerde jaar.

46. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en inkomensklasse

Gemeente woningzoekende	Jaar	2020						
	Metrieken	Ingeschreven woningzoekenden einde jaar						
	Inkomensklasse	Laag	Midden-laag	Midden	Lage middeninkomens	Hoge middeninkomens	Hogere inkomens	Total
Amersfoort		15.543	3.145	2.275	796	314	941	23.014
Baarn		1.326	468	300	93	53	195	2.435
Bunschoten		741	235	138	33	25	52	1.224
Eemnes		392	107	71	21	6	33	630
Leusden		2.349	585	378	105	76	193	3.686
Nijkerk		2.113	608	357	112	50	145	3.385
Soest		1.976	554	376	101	48	109	3.164
Woudenberg		600	175	137	28	18	41	999
Buiten samenwerkingsverband		6.278	1.820	1.230	335	134	336	10.133
Total		31.318	7.697	5.262	1.624	724	2.045	48.670

47. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en leeftijdsklasse

Gemeente woningzoekende	Jaar	2020						
	Metrieken	Ingeschreven woningzoekenden einde jaar						
	Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Total
Amersfoort		3.083	7.125	3.605	3.000	2.815	3.386	23.014
Baarn		338	672	311	282	324	508	2.435
Bunschoten		96	368	157	153	103	347	1.224
Eemnes		103	200	74	73	58	122	630
Leusden		546	1.062	412	399	388	879	3.686
Nijkerk		505	1.048	399	380	338	715	3.385
Soest		417	1.071	452	376	320	528	3.164
Woudenberg		152	311	114	111	88	223	999
Buiten samenwerkingsverband		786	4.279	1.792	1.192	930	1.136	10.115
Total		6.026	16.136	7.316	5.966	5.364	7.844	48.652

48. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en huidige woonsituatie

Gemeente woningzoekende	Jaar	2020			
	Metrieken	Ingeschreven woningzoekenden einde jaar			
	Huidige woonsituatie	Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig	Total
Amersfoort		1.485	13.992	7.537	23.014
Baarn		128	1.603	704	2.435
Bunschoten		86	693	445	1.224
Eemnes		40	357	233	630
Leusden		264	2.189	1.233	3.686
Nijkerk		259	1.924	1.202	3.385
Soest		183	1.845	1.136	3.164
Woudenberg		60	603	336	999
Buiten samenwerkingsverband		425	8.014	1.676	10.115
Total		2.930	31.220	14.502	48.652

49. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en huishoudtype

Gemeente woningzoekende	Jaar		2020						
	Metrieken	Ingeschreven woningzoekenden einde jaar							
		Huishoudtype	Alleenstaand	2-persoons	1-ouder gezin	Gezin 1 kind	Gezin meerdere kinderen	Meerpersoons zonder kind	Meerpersoons met kind(eren)
Amersfoort		15.636	3.766	2.272	436	836	44	24	23.014
Baarn		1.626	468	211	60	69		1	2.435
Bunschoten		781	245	137	26	33	2	0	1.224
Eemnes		457	86	76	7	3		1	630
Leusden		2.603	632	319	58	72	1	1	3.686
Nijkerk		2.294	579	360	57	93	2		3.385
Soest		2.060	456	358	82	193	10	5	3.164
Woudenberg		696	160	93	18	29	3		999
Buiten samenwerkingsverband		6.733	1.539	1.080	330	401	33	17	10.133
Total		32.886	7.931	4.906	1.074	1.729	95	49	48.670

50. Nieuwe inschrijvingen en uitschrijvingen gedurende jaar

Gemeente woningzoekende	Jaar		2020	
	Metrieken	Nieuwe inschrijvingen	Uitschrijvingen	
Amersfoort		3.848	2.524	
Baarn		525	624	
Bunschoten		346	299	
Eemnes		162	122	
Leusden		680	401	
Nijkerk		825	545	
Soest		945	720	
Woudenberg		187	171	
Buiten samenwerkingsverband		3.262	1.601	
Total		10.780	7.007	

8. Urgenten

In dit onderwerp worden de urgenten en urgenties behandeld.

Definities

1. Urgenties: Woningzoekenden die beschikken over een toegekende urgentie. Urgenten hebben als zodanig voorrang op alle overige woningzoekenden. De volgorde tussen urgenten onderling wordt verder bepaald door de datum van urgentieverstrekking.

51. Urgenties: nieuwe en vervallen urgenties

Herkomst gemeente	Jaar		2020	
	Metrieken	Nieuwe urgenties	Vervallen urgenties	
Amersfoort		228	114	
Baarn		33	11	
Bunschoten		16	9	
Eemnes		10	1	
Leusden		3	1	
Nijkerk		12	2	
Soest		17	23	
Woudenberg		9	2	
Total		328	163	

52. Urgenten naar reden urgentie en herkomst woningzoekende

Voorrang detailsoort	Jaar		2020							
	Metrieken	Urgenties einde jaar								
	Herkomst gemeente	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Dreigend dakloos				0						0
Ex-gedetineerd		0								0
Financieel		2	2			0				4
Geweldbedreiging / overlast		0	1	2						3
Herhuisvesting		77	1					0		78
Medisch		20	3	1				0	1	25
Relationeel		0	4	7			2	0	0	13
Sociaal		6	2	1	2		0	3	4	18
Uitstroom maatschappelijke instelling		51					0	1		52
Verblijfsvergunning										
Total		156	13	11	2	0	2	4	5	193

53. Doorlooptijd urgenten

Herkomst	Jaar		2020	
	Metrieken	Doorlooptijd in dagen		
Amersfoort				27
Baarn				41
Bunschoten				45
Eemnes				27
Leusden				15
Nijkerk				25
Soest				29
Woudenberg				36
Buiten samenwerkingsverband				26
Samenwerkingsverband	Metrieken	Doorlooptijd in dagen		
Eemvallei				29

9. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen

In dit onderwerp worden de weigeringen en het aanbiedingsresultaat behandeld van de woningen die afgelopen jaar als verhuurd zijn afgemeld. Het gaat hierbij alleen om toewijzingen van woningen gepubliceerd via het aanbod- of lotingmodel (excl. nieuwbouw).

Definities

1. Het aanbiedingsresultaat is het aantal keren dat een woning gemiddeld is aangeboden (inclusief de aanbidding tot toewijzing).
2. Berekening aanbiedingsresultaat: aantal aanbiedingen aanbiedingsresultaat/aantal acceptaties via het aanbod- of lotingmodel.
3. Het aantal aanbiedingen (inclusief de aanbidding tot toewijzing) op de toewijzingen via het aanbod- en lotingmodel (excl. nieuwbouw). Aanbiddingen aan kandidaten na de definitieve acceptant worden niet meegerekend.

54. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar publicatie doelgroep

Publicatie doelgroep	Jaar		2020		
	Metrieken	Aanbiddingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
Onbekend		6	2	4	3,0
Leeg		150	41	109	3,7
Gezin		4.260	1.318	2.942	3,2
Jongeren		164	65	99	2,5
Meergezins		15	3	12	5,0
Senioren		578	235	343	2,5
Zorg		4	3	1	1,3
Persoon		27	6	21	4,5
Total		5.204	1.673	3.531	3,1

55. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar vestiging

Vestiging	Jaar		2020		
	Metrieken	Aanbiddingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
De Alliantie Eemvallei		2.401	678	1.723	3,5
Eemland Wonen		292	108	184	2,7
Het Gooi en Omstreken Eemvallei		330	140	190	2,4
Omnia Wonen		336	94	242	3,6
Overige aanbieders Eemvallei		171	118	53	1,4
Portaal Eemvallei		997	321	676	3,1
Woningstichting Leusden		373	123	250	3,0
Woningstichting Nijkerk		304	91	213	3,3
Total		5.204	1.673	3.531	3,1

56. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar woningtype detail

Woningtype	Woningtype detail	Jaar		2020		
		Metrieken	Aanbiddingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
Appartement	Benedenwoning		313	105	208	3,0
	Bovenwoning		91	68	23	1,3
	Corridorflat		352	103	249	3,4
	Galerijflat		1.453	496	957	2,9
	Kamer		17	6	11	2,8
	Maisonnette		120	43	77	2,8
	Portiekflat		903	325	578	2,8
	Portiekwoning		39	27	12	1,4
	Total		3.288	1.173	2.115	2,8
Woonhuis	Eindwoning		281	55	226	5,1
	Geschakelde woning		14	5	9	2,8
	Hoekwoning		147	59	88	2,5
	Tussenwoning		1.464	376	1.088	3,9
	Twee-onder-een-kapwoning		3	1	2	3,0
	Vrijstaande woning		7	4	3	1,8
	Total		1.916	500	1.416	3,8
Total		5.204	1.673	3.531	3,1	

57. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar inkomen en leeftijd

Inkomensklasse	Leeftijdsklasse	Jaar	2020			
		Metrieken	Aanbiedingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
Laag	< 23 jaar		108	69	39	1,6
	23 tm 34 jaar		901	365	536	2,5
	35 tm 44 jaar		456	134	322	3,4
	45 tm 54 jaar		360	99	261	3,6
	55 tm 64 jaar		575	147	428	3,9
	65 jaar en ouder		432	150	282	2,9
	Total		2.832	964	1.868	2,9
Midden-laag	< 23 jaar		14	7	7	2,0
	23 tm 34 jaar		531	157	374	3,4
	35 tm 44 jaar		169	53	116	3,2
	45 tm 54 jaar		149	36	113	4,1
	55 tm 64 jaar		139	44	95	3,2
	65 jaar en ouder		230	86	144	2,7
	Total		1.232	383	849	3,2
Midden	< 23 jaar		7	2	5	3,5
	23 tm 34 jaar		357	111	246	3,2
	35 tm 44 jaar		147	44	103	3,3
	45 tm 54 jaar		105	29	76	3,6
	55 tm 64 jaar		118	31	87	3,8
	65 jaar en ouder		139	45	94	3,1
	Total		873	262	611	3,3
Lage middeninkomens	< 23 jaar		2	2		1,0
	23 tm 34 jaar		99	23	76	4,3
	35 tm 44 jaar		45	9	36	5,0
	45 tm 54 jaar		23	6	17	3,8
	55 tm 64 jaar		47	8	39	5,9
	65 jaar en ouder		21	7	14	3,0
	Total		237	55	182	4,3
Hoge middeninkomens	23 tm 34 jaar		5	2	3	2,5
	35 tm 44 jaar		3		3	
	45 tm 54 jaar		3	1	2	3,0
	55 tm 64 jaar		1	1		1,0
	65 jaar en ouder		2		2	
	Total		14	4	10	3,5
Hogere inkomens	23 tm 34 jaar		7	1	6	7,0
	35 tm 44 jaar		4	2	2	2,0
	45 tm 54 jaar		1		1	
	55 tm 64 jaar		1	1		1,0
	65 jaar en ouder		3	1	2	3,0
	Total		16	5	11	3,2

58. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar gemeente woning

Gemeente woning	Jaar	2020			
	Metrieken	Aanbiedingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
Amersfoort		3.081	865	2.216	3,6
Baarn		295	114	181	2,6
Bunschoten		331	138	193	2,4
Eemnes		90	31	59	2,9
Leusden		373	123	250	3,0
Nijkerk		354	108	246	3,3
Soest		436	223	213	2,0
Woudenberg		244	71	173	3,4
Total		5.204	1.673	3.531	3,1

59. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar aantal personen

Aantal personen	Jaar	2020			
	Metrieken	Aanbiedingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
1 persoon		2.879	1.003	1.876	2,9
2 personen		1.324	394	930	3,4
3 personen		524	163	361	3,2
4 personen		259	71	188	3,6
5 en meer personen		218	42	176	5,2
Total		5.204	1.673	3.531	3,1

60. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar publicatie model

Publicatie model	Jaar	2020			
	Metrieken	Aanbiedingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
Aanbodmodel		4.463	1.253	3.210	3,6
Lotingmodel		741	420	321	1,8
Total		5.204	1.673	3.531	3,1

61. Weigeringen naar weigeringsredenen

Weigeringsredenen	Jaar	2020
	Metrieken	Weigeringen
Aanbiedingsronde is afgebroken		13
Buitenruimte bevalt niet		72
Documenten niet aangeleverd		61
Documenten niet akkoord		21
Geen belangstelling meer		496
Geen recht op huisvestingsvergunning		3
Gegevens onjuist		3
Huurprijs te hoog		82
Inkomen te hoog		33
Inkomen te laag		23
Leeg		3
Niet verschenen bij afspraak		37
Ongeschikt als huurder		6
Parkeer, bergingruimte onvoldoende		38
Persoonlijke omstandigheden		539
Reactietermijn verlopen		1.312
Voldoet niet aan aanvullende voorwaarde		18
Woning bevalt niet		489
Woningkwaliteit bevalt niet		120
Woonomgeving bevalt niet		162
Total		3.531

10. Overgangsregeling

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven naar de overgangsregeling.

Definities

1. Overgangsregeling:

Bij de start van Woningnet regio Eemvallei worden de bestanden met woningzoekenden uit de zeven gemeenten (Amersfoort, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Nijkerk, Soest en Woudenberg) samengevoegd en geldt een overgangsregeling. Die houdt rekening met opgebouwde rechten van de woningzoekenden. Iedere woningzoekende die bij de start staat ingeschreven krijgt een bonus van 3 jaar bovenop de al opgebouwde inschrijfduur. Deze bonus geldt alleen voor woningen in de gemeente waar de woningzoekende bij de start van de Regio Eemvallei staat ingeschreven.

62. Aantal woningzoekenden met overgangsregeling naar herkomstgemeente

Voorrangsregeling	Jaar	2020								
	Metrieken	Voorrang groep einde jaar								
	Herkomst gemeente	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Oude inschrijving Eemnes		2	1		92		1	1		97
Oude inschrijving gemeente Amersfoort		8.498	43	31	12	290	115	152	39	9.180
Oude inschrijving gemeente Baarn		61	1.629	13	22	6	11	88		1.830
Oude inschrijving gemeente Bunschoten		9	2	218	2		3			234
Oude inschrijving gemeente Leusden		166	2	2		920	9	8	9	1.116
Oude inschrijving gemeente Nijkerk		33	1	3		3	332	5	2	379
Oude inschrijving gemeente Woudenberg		11				7	1	3	186	208
Total		8.780	1.678	267	128	1.226	472	257	236	13.044

63. Aantal toewijzingen met overgangsregeling naar gemeente

Voorrangsregeling	Jaar	2020								
	Metrieken	Toewijzingen met voorrang								
	Einheid gemeente	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Oude inschrijving Eemnes					1					1
Oude inschrijving gemeente Amersfoort		176	5	11	3	20	15	1	7	238
Oude inschrijving gemeente Baarn		1	42	1	1	1	1	3		50
Oude inschrijving gemeente Bunschoten		1		2			1			4
Oude inschrijving gemeente Leusden						10			5	15
Oude inschrijving gemeente Nijkerk		1		1		1	8			11
Oude inschrijving gemeente Woudenberg									3	3
Total		179	47	15	5	32	25	4	15	322

11. Passendheid

In dit onderwerp vind je een tabel passend toewijzen. De Woningwet schrijft voor dat woningcorporaties per 1 januari 2016 verplicht zijn aan ten minste 95% van de huishoudens met potentieel recht op huurtoeslag – de 'primaire doelgroep' – woningen te verhuren met een netto huurprijs tot en met de lage aftoppingsgrens.

Definities:

Primaire doelgroep: tot de primaire doelgroep behoren de woningzoekenden die op basis van leeftijd, inkomen en huishoudgrootte recht hebben op huurtoeslag.

Secundaire doelgroep: de secundaire doelgroep heeft geen recht op huurtoeslag, maar behoort wel tot de doelgroep van sociale huur. Hun bruto-jaarinkomen is lager dan de EU-norm (€39.055 in 2020, €40.024 in 2021).

Lage middeninkomens: de groep lage middeninkomens heeft een inkomen boven de EU-grens.

Hogere middeninkomens: de hogere middeninkomens hebben een inkomen boven de EU-norm. Deze inkomensgrenzen worden jaarlijks geïndexeerd.

Aantal toewijzingen naar inkomensdoelgroep en huurklasse

64. Totaal regio Eemvallei

Inkomensdoelgroep	Jaar	2020						
	Metrieken	Toewijzingen						
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Onbekend	Total
Primaire doelgroep		88	986	261	99			1.434
Secundaire doelgroep		7	202	152	231		1	593
Lage middeninkomens			6	7	53	1		67
Hoge middeninkomens				1	2			3
Hogere inkomens			2	1	4	1		8
Total		95	1.196	422	389	2	1	2.105

64.1 Amersfoort

Inkomensdoelgroep	Jaar	2020						
	Metrieken	Toewijzingen						
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Onbekend	Total
Primaire doelgroep		7	497	136	62			702
Secundaire doelgroep		2	113	91	127		1	334
Lage middeninkomens			3	5	37			45
Hoge middeninkomens				1				1
Hogere inkomens				1		1		2
Total		9	613	234	226	1	1	1.084

64.2 Baarn

Inkomensdoelgroep	Jaar	2020						
	Metrieken	Toewijzingen						
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Onbekend	Total
Primaire doelgroep			12	54	16		2	84
Secundaire doelgroep				13	18		15	46
Lage middeninkomens							1	1

64.3 Bunschoten

Inkomensdoelgroep	Jaar	2020						
	Metrieken	Toewijzingen						
	Netto huur huurcontract	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Onbekend	Total	
Primaire doelgroep			72	23				95
Secundaire doelgroep			11	11		23		45
Lage middeninkomens							3	3
Hoge middeninkomens							1	1
Hogere inkomens							4	4
Total			83	34			31	148

64.4 Eemnes

Inkomensdoelgroep	2020				
	Jaar	Toewijzingen			
	Metrieken				
	Netto huur huurcontract	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Total
Primaire doelgroep		12	11	1	24
Secundaire doelgroep		2	3	7	12
Total		14	14	8	36

64.5 Leusden

Inkomensdoelgroep	2020					
	Jaar	Toewijzingen				
	Metrieken					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Total
Primaire doelgroep		29	69	20		118
Secundaire doelgroep			5	1	29	35
Lage middeninkomens			1		1	2
Total		29	75	21	30	155

64.6 Nijkerk

Inkomensdoelgroep	2020					
	Jaar	Toewijzingen				
	Metrieken					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Total
Primaire doelgroep		28	124	12	1	165
Secundaire doelgroep			13	3	6	22
Lage middeninkomens			1	1		2
Total		28	138	16	7	189

64.7 Soest

Inkomensdoelgroep	2020						
	Jaar	Toewijzingen					
	Metrieken						
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Total
Primaire doelgroep		11	130	35	32		208
Secundaire doelgroep		4	28	15	17		64
Lage middeninkomens			1	1	10	1	13
Hoge middeninkomens					1		1
Hogere inkomens			2				2
Total		15	161	51	60	1	288

64.8 Woudenberg

Inkomensdoelgroep	2020					
	Jaar	Toewijzingen				
	Metrieken					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Total
Primaire doelgroep		1	28	8	1	38
Secundaire doelgroep		1	17	10	7	35
Lage middeninkomens					1	1
Total		2	45	18	9	74

Kengetallen

Kengetallen jaar

Metrieken	Jaar	2019	2020
Publicaties		1.119	1.665
Reacties		236.263	373.909
Gemiddeld aantal reacties		211	225
Metrieken	Jaar	2019	2020
Toewijzingen		1.155	2.105
Doorlooptijd in dagen		39	45
Toewijzingen aanbod- en lotingmodel		923	1.744
Niet-reguliere toewijzingen		416	635
Toewijzingen bemiddeling		232	361
Aanbiedingsresultaat		3,2	3,1
Zoektijd aanbodmodel		2,0	2,3
Inschrijftijd aanbodmodel		6,7	7,0
Wachttijd aanbodmodel		7,8	8,2
Metrieken	Jaar	2019	2020
Actief woningzoekenden		13.848	19.704
Urgent woningzoekenden einde jaar		218	204
Urgenties einde jaar		219	206
Nieuwe urgenties in periode		403	361
Nieuwe inschrijvingen		9.540	10.780
Uitschrijvingen gedurende periode		6.153	7.008
Ingeschrevenen einde jaar		44.146	48.652
Deelname per jaar		23,8%	28,5%

Begrippen en definities

Aanbiedingsresultaat	Het aantal aanbiedingen (inclusief de aanbieding tot toewijzing) op de toewijzingen via het aanbod- en lotingmodel (excl. nieuwbouw). Aanbiedingen aan kandidaten na de definitieve acceptant worden niet meegerekend.
Actief woningzoekenden	Een actief woningzoekende heeft in de geselecteerde meetperiode minimaal één keer een reactie geplaatst. De meetwaarde kan gebruikt worden om het aantal actief ingeschreven woningzoekenden van het aantal passief ingeschreven woningzoekenden te kunnen onderscheiden. De actief woningzoekende is uniek per meetperiode en de profielkenmerken zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van het geselecteerde kwartaal.
Doorlooptijd	De doorlooptijd is de periode tussen de huurcontractdatum en de gemelddatum. Waarbij de huurcontractdatum altijd recenter is dan de gemelddatum. Deze periode is nooit langer dan een jaar. Doorlooptijd wordt weergegeven in dagen.
Doelgroep	De doelgroep waarvoor de eenheid bedoeld is bij publicatie. Bijvoorbeeld: zorgwoning, jongerenwoning, seniorenwoning, starterswoning, etc,
Gemiddeld aantal reacties per publicatie	Dit zijn de reacties geplaatst op de publicaties op het internet, gedeeld door het aantal publicaties in een meetperiode (reacties/publicaties). De reacties en publicaties worden opgehaald op basis van de publicatie einddatum. Met deze meetwaarde wordt de populariteit van een publicatie zichtbaar.
Huidige woonsituatie	De woningzoekende laat een on- of zelfstandige woning achter. Op basis van de huidige woonsituatie kan worden afgeleid of de woningzoekende een doorstromer of starter is.
Huurklasse/subsidiabele huur	De subsidiabele huurprijs bij toewijzing op basis van de datum van de toewijzing naar huurklasse voorzien van omschrijving. Jaarlijks geïndexeerd. Kan gebruikt worden in rapportages over meerdere jaren.
Huurklasse 2019	Kwaliteitskortingsgrens \leq 424,44, Lage aftoppingsgrens = 424,45 t/m 607,46, Hoge aftoppingsgrens 607,47 t/m 651,03, Maximale huurgrens = 651,04 t/m 720,42, Boven maximale huurgrens $>$ 720,42.
Huurklasse 2020	Kwaliteitskortingsgrens \leq 432,51, Lage aftoppingsgrens = 432,52 t/m 619,01, Hoge aftoppingsgrens 619,02 t/m 663,40, Maximale huurgrens = 663,41 t/m 737,14, Boven maximale huurgrens $>$ 737,15.
Inkomen	Inkomen gebaseerd op het verzamelinkomen van het huishouden (relatiegroep). De grenzen van de inkomensklasse worden jaarlijks geïndexeerd.
Inkomen 2019	Laag \leq 22.700, Midden-laag = 22.701 -t/m 30.825, Midden = 30.826 t/m 38.825, Lage middeninkomens = 38.826 t/m 42.436, Hoge middeninkomens = 42.437 t/m 46.750, Hogere inkomens = 46.751 of meer
Inkomen 2020	Laag \leq 23.225, Midden-laag = 23.226 -t/m 31.550, Midden = 31.551 t/m 39.055, Lage middeninkomens = 39.056 t/m 43.574, Hoge middeninkomens = 43.575 t/m 47.825, Hogere inkomens = 47.826 of meer
Ingeschreven woningzoekenden einde kwartaal	Het aantal woningzoekenden dat op de laatste dag van het kwartaal een geldige inschrijving heeft. De profielkenmerken van de woningzoekenden zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van het geselecteerde kwartaal.
Ingeschreven woningzoekenden gedurende kwartaal	Het aantal woningzoekenden dat gedurende het kwartaal een geldige inschrijving had. De profielkenmerken van de woningzoekenden zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van het geselecteerde kwartaal.
Inschrijftijd	De gemiddelde inschrijftijd dat een woningzoekende staat geregistreerd op de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.
Inschrijvingen	Het aantal nieuwe inschrijvingen in de meetperiode
Niet-reguliere toewijzingen	Het aantal eenheden die zijn toegewezen via directe bemiddeling of aan een kandidaat met een geldige urgentie.

Overgangsregeling	In de regio Eemvallei hebben woningzoekenden ingeschreven voor 24 november 2014 extra rechten op woningen in de gemeente waar ze als woningzoekenden ingeschreven stonden (m.u.v. Soest). Dit wordt vastgelegd in een overgangsregeling die in de inschrijving van de woningzoekende staat. De regeling is ingevoerd voor onbepaalde tijd. De extra rechten houden in dat woningzoekenden bij het reageren drie jaar extra wachttijd krijgen wanneer ze reageren in de gemeente waar de overgangsregeling voor geldt.
Publicatiemodel	Het model dat aangeeft hoe de gepubliceerde eenheden worden verdeeld. Bijvoorbeeld: aanbod-, loting-, optiemodel of directe bemiddeling.
Publicaties	Het aantal publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum op de website gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken worden niet meegenomen in de berekening.
Reacties	Telling van het aantal reacties geplaatst op publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Reacties die zijn ingetrokken of geplaatst zijn op publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken worden niet meegenomen in de berekening.
Slaagkans (in %)	De slaagkans is het aantal toewijzingen in een bepaalde periode gedeeld door het aantal actief woningzoekenden in dezelfde periode. De slaagkans geeft de verhouding weer tussen het aantal toewijzingen (de geslaagden) en degenen die reageerden op de aangeboden woningen (de actieven). Het gaat hierbij om woningen die via het aanbodmodel en lotingmodel aangeboden zijn, inclusief urgenten. De slaagkans zegt niets over de kans van een individuele woningzoekende, omdat er geen rekening wordt gehouden met de voorwaarden en regelgeving die de uiteindelijke selectie en toewijzing bepalen zoals wachttijd, inschrijfduur, urgentie, e.d.
Toewijzingen	Het aantal eenheden die met een toewijzing zijn afgemeld binnen WRB. In de Woonmonitor en Wooninzicht zijn de data toegespitst op de sociale huursector, de beschikbare data is gefilterd op publicatie module=sociale huur en eenheid soort=woonruimte.
Toewijzingen bemiddeling	Het aantal eenheden die zijn toegewezen via directe bemiddeling.
Uitschrijvingen	Het aantal uitschrijvingen binnen de geselecteerde meetperiode. De profielkenmerken van de woningzoekenden zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van de geselecteerde periode.
Vestiging	De naam van de vastgoed aanbieder
Wachttijd	De gemiddelde wachttijd is berekend vanaf de begindatum van de inschrijving of de gecorrigeerde ingangsdatum van de kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.
Weigeringen	Het aantal weigeringen (door kandidaat of eigenaar) op toewijzingen via het aanbod- en lotingmodel (excl. nieuwbouw). Aanbiedingen aan kandidaten na de definitieve acceptant worden niet meegerekend.
Woningtype detail	Het type van de eenheid (VERA: Eenheid Detailsoort). Bijvoorbeeld: hoekwoning, tussenwoning, flat, maisonnette, etc.
Woningtype	Vereenvoudiging van het woningtype detail, naar appartement en woonhuis, zoals deze ook op Woonportaal staat bij de publicaties.
Zoektijd	De gemiddelde zoektijd is berekend vanaf de eerste reactiedatum van de inschrijving tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.