



# GEMEENTE EEMNES

## INFORMATIENOTA RAAD EEMNES

Datum vaststelling college: 13 mei 2025

Van het college van B&W  
Aan Gemeente Eemnes – Gemeenteraad  
Portefeuillehouder Have, R. ten  
Informatie bij R. van Cooten,  
Projectleider Openbare Ruimte

### Onderwerp

Wijkschouw Fazantenhof, Patrijzenhof, Troeveveen

### Portefeuillehouder

Have, R. ten

### Openbaar

Ja

### Kennisnemen van

- de stand van zaken en aanpak project 'Wijkschouw Fazantenhof, Patrijzenhof, Troeveveen',
- het beoogde proces tot vaststellen van het definitieve ontwerp en uitvoering.

### Aanleiding (inleiding)

We komen steeds dichterbij een volledig ontwerp voor het project Wijkschouw Fazantenhof, Patrijzenhof, Troeveveen. We denken dat we nu de belangrijkste wensen en behoeften vanuit de bewoners in de omgeving goed in beeld hebben. Vanaf het begin zijn wij graag met de bewoners in gesprek gegaan met de doelstelling om over te gaan tot actie. Voor de participatie zijn 'praatplaten' opgesteld en via 'Ons-Eemnes' (<https://onzebelgemeenten.nl/onseemnes>), gedeeld met de bewoners, ook hebben vier inloopdagen plaatsgevonden. Alle bewoners hebben hiervoor rechtstreeks een uitnodiging voor ontvangen. Alle vanuit de bewoners ontvangen reacties helpen om tot

een volledig ontwerp te komen. Het uiteindelijke ontwerp wordt nog gedeeld via een informatieavond in juni en via het platform 'Ons-Eemnes'. Na deze laatste participatieronde medio juni 2025 zal het Definitieve Ontwerp worden opgesteld en in aanbesteding en uitvoering worden gebracht.

De participatie heeft het volgende aantal adressen bereikt, Fazantenhof 139, Patrijzenhof 231, Troeveveen 193 waarbij de uitvoering van het project direct merkbaar is voor circa 2.000 inwoners. De opgehaalde wensen en behoeften zijn in te delen in de volgende categorieën:

- ✓ 2,5% Verlichting
- ✓ 5,5% Anders
- ✓ 7,1% Zwerfafval
- ✓ 7,1% Hondenpoep
- ✓ 8,0% Speelvoorzieningen
- ✓ 14,8% Verkeersveiligheid
- ✓ 26,2% Groen & Onderhoud
- ✓ 28,6% Parkeergelegenheid

### **Kernboodschap**

Er is ingestemd om voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van onderzoek, omgevingsmanagement en het opstellen van ontwerpen benodigd voor het project 'Wijkschouw Fazantenhof, Patrijzenhof, Troeveveen'. Als bijlage 1 is toegevoegd een toelichting op de technische inzet zoals de afgelopen maanden geleverd.

### Financiën

De werkzaamheden zijn afgestemd op het beschikbare krediet wat tevens een plafondbedrag is. Voor het beheer en onderhoud van het groen wordt binnen het project een groenplan uitgewerkt. Dit groenplan zal na uitvoering worden overgedragen.

Er zijn subsidies beschikbaar, onder andere Provincie en Waterschap, waarbij het project ingedeeld moet worden in 3 fasen. Met deze subsidie kunnen extra activiteiten worden gerealiseerd ten behoeve van waterinfiltratie, afkoppelen hemelwater, straatmeubilair (sport- en speelvoorzieningen). Pas als subsidie is toegekend zullen de hiervoor beoogde werkzaamheden worden uitgevoerd.

### Parkeren

Gezien de huidige aanwezige parkeerdruk is getracht om het aantal parkeerplaatsen te vergroten. Dat is gelukt met per fase een vergroting van het aantal parkeerplaatsen dankzij een efficiëntere inrichting. Van 642 bestaande parkeerplaatsen gaan we naar 647 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen worden voorzien van een waterdoorlatende verharding waardoor gras zal groeien, het aanzicht wordt daarmee vergroend. Dit sluit ook aan bij de wensen en behoeften van bewoners.

### Projectscope

De term 'wijksschouw Fazantenhof, Patrijzenhof, Troeveveen' is niet toegepast voor de communicatie richting de bewoners, ervaring leerde dat dit voor verwarring van de projectdoelstelling en scope zorgde. Richting de bewoners is gesproken over het 'vergroenen, sfeervoller en klimaatbestendiger' maken van Eemnes. Dankzij het verwijderen van onnodige verharding, straatstenen en tegels, ontstaat er een aanzienlijke vergroting van het groen. Dit is zeer positief ontvangen vanuit de bewoners. Zeker de wens om de entree van de wijken te vergroenen wordt meegenomen in de ontwerpen.

Door de efficiëntere inrichting van de parkeerplaatsen en uitvoering met waterdoorlatende en groene verharding wordt parkeren verbeterd. Door inrichting van onnodige verharding met groen ontstaat er ruimte om te ontmoeten en spelen. Dankzij het plaatsen van nieuwe, extra bomen, en verwijderen en herplanten van bestaande slechtere bomen wordt een bijdrage geleverd aan hittestress. Er wordt rekening gehouden met de locaties van de bomen met wensen en behoefte van bewoners zoals toepassing van zonnecellen, overlast met blad en dergelijk.

Binnen het projectgebied Patrijzenhof is een ongedefinieerd parkje beschikbaar voor verbetering. Hiervoor is de bewoners gevraagd actief mee te denken met een andere invulling hiervoor. Vanuit de participatie is duidelijk naar voren gekomen dat de gewenste inrichting conform Willemserf is.

De bestaande speelplaats in Troeveveen wordt gerenoveerd en verbeterd.

### Werkzaamheden derden

Er heeft afstemming plaatsgevonden met de nutspartijen met betrekking tot kabels en leidingen. Meegenomen wordt in het ontwerp de vanuit Stedin voorziene aanpassing van de bestaande transformatorhuizen. Dit ter voorkoming van dubbele werkzaamheden. Ook wordt rekening gehouden met bestaande en toekomstige laadpalen.

### **Consequenties**

Na uitvoering zal de leefomgeving verbeterd zijn, de buurten zijn klimaat adaptief ingericht, er is meer en ander groen aangebracht, het asfalt is vervangen door duurzame warme klinkers en zichtlijnen zijn verbeterd. Door het herinrichten zullen er per saldo meer parkeerplaatsen bijkomen dan in de huidige situatie het geval is.

### **Duurzaamheid**

#### Bestrating

Vanuit andere projecten komen gebakken klinkers vrij. Deze klinkers zijn, mede dankzij een minimale restlevensduur van 100 jaar, uitermate geschikt voor hergebruik.

### Afkoppelen hemelwater

In samenwerking met Stichting Steenbreek worden alle bewoners gestimuleerd om hemelwater af te koppelen van de riolering. Vanuit de gemeente wordt medewerking geboden om de regenpijpen aan de straatzijde te ontkoppelen. Aan de achterzijde van de woningen zal vanuit Stichting Steenbreek advies gegeven worden waarbij gedacht moet worden aan plaatsing regenton, verwijderen verharding en ontkoppelen regenpijpen van de riolering.

### **Communicatie**

Het ontwerp wordt aangepast op basis van de doorlopen participatie en zal gedeeld worden via het participatieplatform 'Ons-Eemnes'. Daarbij zullen ook alle reacties verwerkt en zichtbaar zijn in een totaaloverzicht. Het ontwerp wordt ook gepresenteerd via een informatieavond waarvoor alle betrokken bewoners en commissieleden uitgenodigd worden.

### **Vervolg**

Het Definitieve Ontwerp zal via een aanbesteding worden gegund aan een passende aannemer waarbij beoogde is om de uitvoering in 3 fasen te verzorgen. Fase 1 is Fazantenhof en staat gepland voor uitvoering in het 4<sup>de</sup> kwartaal 2025, gevolgd door Patrijzenhof en Troevenveen in het 1<sup>ste</sup> kwartaal 2026. Hierna vindt de algehele oplevering en overdracht naar Beheer en Onderhoud plaats.

### **Bijlagen**

1. Stappenplan voorbereiding en engineering (documentnummer 2025.03881)