

Evaluatie onderhoudsbestekken Openbare Ruimte BEL Combinatie 2024-2025

De bestekken 2024-2025:

Voor de gemeenten Blaricum, Eemnes en Laren zijn de volgende bestekken aanbesteed:

- Maaien gazons: aannemer firma Verhart
- Onderhoud groenvakken Eemnes: aannemer firma Verhart
- Onderhoud groenvakken Laren: aannemer firma Donker Groen
- Onderhoud groenvakken Blaricum: aannemer firma Hoefakker
- Maaien bermen: aannemer firma Florijn
- Onkruidbeheersing op verharding: aannemer firma Scholman
- Onderhoud bomen aannemer firma Hoefakker.
- Reinigen Kolken: aannemer Boshuis.

Aanbesteding:

Na aanbesteding zijn om budgettaire redenen posten uit onder andere de bestekken 'onderhoud in groenvakken' gehaald die wel in het bestek met Sight Landscaping waren opgenomen en ook een essentieel onderdeel van het onderhoud zijn. Deze werkzaamheden zijn vervolgens ondergebracht in de DVO van de eigen dienst, zoals snoeien van bosplantsoen, hoogte-snoei van opgaande heesters en vegen van bestrating inclusief de goten, etc.

Leerpunt: Hierbij heeft de eigen dienst teveel werk op zich genomen dat zij niet waar hebben kunnen maken. Dit heeft ertoe geleid dat veel werkzaamheden de afgelopen periode niet zijn uitgevoerd waardoor het beeld aanzienlijk is verslechterd. Bovendien bleek er onvoldoende ervaren toezicht op de planning en de uitvoering te zijn.

Consequentie: in de toekomst (2025) zorgvuldiger plannen, aanpassingen maken binnen de buitendienst, genoeg tijd inbouwen, en vooral ook: voldoende ervaren toezicht beschikbaar hebben. Verderop daarover meer.

Toelichting:

In het bestek 'onkruidbeheersing verharding' is de afspraak gemaakt niet te beoordelen op B-niveau, maar een inspanningsverplichting af te spreken om het beeld acceptabel te houden. Begin 2024 is er geprobeerd de eigen dienst de onderhoudswerkzaamheden op te laten pakken, nadat de zittende aannemer het werk had teruggegeven. De capaciteit bleek daarop helaas in de praktijk niet berekend. Daardoor is de aanbesteding van de onderhoudsbestekken op een laat tijdstip uitgevoerd en zijn de onderhoudswerkzaamheden te laat opgestart.

Ook de weersomstandigheden (zeer snelle groei in Mei, uitgerekend in de "Maai Mei Niet maand") werkten niet mee. Het gevolg hiervan is dat er een achterstand is ontstaan in het onderhoud en de groenvakken buiten beeld zijn geraakt.





Toezicht

De projectleider/directievoerder van de gemeente is korte tijd na de opstart vertrokken naar een andere gemeente. Op dat moment was er niet voldoende ervaren toezicht beschikbaar.

In deze opstartperiode is door de aannemers ook weinig haast gemaakt om de achterstand in te halen door met bemensing op te schalen. Het toezicht had daar ook niet op geanticipeerd met alle gevolgen van dien.

Medio juli 2024 zijn er twee nieuwe directievoerders gestart die zich direct hebben ingespannen om samen met de toezichthouders het beeld te verbeteren. Begin september is een nieuwe (ervaren) toezichthouder gestart (inhuur); vanaf dat moment is het beeld aanzienlijk verbeterd. De bestekposten die om budgettaire redenen bij de eigen dienst waren ondergebracht en die onvoldoende uitgevoerd konden worden, en die gevaar of hinder voor de omgeving op gingen leveren, zijn in goed overleg door externe aannemers opgepakt.

Beeld einde 2024:

Het beeld van de openbare ruimte in de drie gemeenten is aanzienlijk verbeterd; op de meeste locaties is B-niveau bereikt. Alle werkzaamheden binnen de bestekken zijn in 2024 wel binnen de begroting gebleven.

Doelstelling 2025:

Het beeld verder verbeteren door strakker toezicht, betere en tijdiger planning, en zorgen voor voldoende ervaren toezicht.

Borgen van “ervaren toezicht”:

Het is belangrijk om in 2025 minimaal één nieuwe toezichthouder te werven, of het contract van de huidige toezichthouder te verlengen. Alles staat of valt met een deskundige toezichthouder die in samenwerking met de directievoerder de teugels strak in handen houdt.

Het is dus urgent om een vaste directievoerder en minimaal één vaste toezichthouder in dienst te hebben. Het advies is om het huidige contract met de (inhuur) toezichthouder te verlengen tot 31 december 2026 zodat deze een nieuw aangenomen toezichthouder ruim kan inwerken.

De eigen dienst heeft aangegeven een aantal werkzaamheden voor haar rekening te willen nemen. Belangrijk is hierover duidelijke afspraken te maken om de kwaliteit te borgen, en daar ook toezicht capaciteit voor te verzekeren.

Aanbesteding 2026 - 2027:

in september 2025 worden de onderhoudsbestekken voor de komende twee tot vier jaren aanbesteed zodat per 1 januari 2026 een nieuwe start gemaakt kan worden.